



Byt 3+kk

95 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





Byt 3+kk

95 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

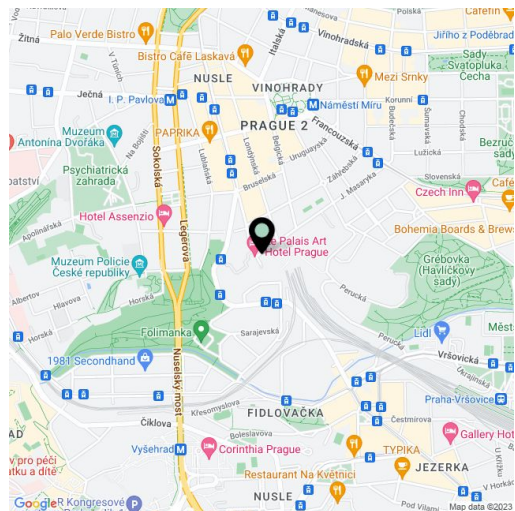
Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31703
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s výhledem do okolní zeleně, situovaný v přízemí moderní budovy v rezidenčním komplexu Zvonařka v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký vnitřní bazén, 24/7 recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parkování.

Byt má obývací pokoj s jídelnou, plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s pěkným výhledem. Budova stojí ve svahu a obývací pokoj leží přibližně v úrovni 4. patra. Dále byt nabízí 2 samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, rolety, rozkládací pohovka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, alarm, satelitní talíř, **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu vody cca 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.