



## Rodinný dům 8+1

350 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd, Krajanská

Pronajato





## Rodinný dům 8+1

350 m², Praha 4, Újezd, Krajská

### Pronajato

Pozemek	429 m²
Zastavěná plocha	129 m²
Zahrada	300 m²
Parkování	Dvojaráž a kryté parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	31701
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu koncový řadový dům se zahradou v klidné části Prahy 4. Nezařízený dům stojí v tiché rezidenční zástavbě v blízkém sousedství Milíčovského lesa s cyklistickými a turistickými stezkami. Pár zastávek autobusem či v pěším dosahu se nachází stanice metra Opatov a Háje a veškeré služby a občanská vybavenost, např. mateřské a základní školy, gymnázium, poliklinika, supermarket či dětská hřiště.

Dům má 5 podlaží, 6-7 ložnic, 4 koupelny, 2 terasy a balkon. Ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj s **terasou** a schody dolů do zahrady, plně vybavená kuchyň s velkou spíží, koupelna s vanou a toaleta. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s **balkonem** a vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a bidetem, samostatná toaleta a hala s točitým schodištěm vedoucím z obývacího pokoje. 2. patro tvoří druhý obývací pokoj s **terasou** (příp. další ložnice), dlážděná místnost s přípravou na kuchyň, 1 ložnice, **šatna**, koupelna s vanou a toaleta. V nejvyšším patře, přístupném po točitém schodišti, se nachází 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu - sníženém přízemí - je místnost se vstupem na zahradu, tělocvična, toaleta, prádelna, technické zázemí, skladové prostory a vstup do garáže.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, žaluzie, markýza na terase, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, garážová vrata na dálkové ovládání. K dispozici je **dvojaráž a kryté parkování na pozemku**. Spotřeba energií se platí zvlášť. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený. K dispozici od 1. května 2019.

