





## Hotel

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Krále Jiřího

## Cena na vyžádání

Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	31700

Unikátní hotel v klidné vilové lokalitě "Westend" v Karlových Varech z 19. století, jen několik kroků od centra, obchodů a restaurací.

### Popis nemovitosti:

- poslední rekonstrukce proběhla v roce **2017**
- detoxikační hotel
- **historická vila** obklopena lesy v **klidné části** lázeňského města
- parkoviště
- 24/7 recepce
- **18 pokojů**
- restaurace
- wellness, fitness & spa
- **léčebné oddělení s různými procedurami**

### Lokalita:

- **7 minut** od centra
- klidná část Karlových Varů známá pod názvem "**Westend**" (nejprestižnější část města)
- v okolí parky a lesy
- **letišťe** v Karlových Varech je vzdáleno **4km**

### Klíčová investiční kritéria

- cena **EUR 3.9.000.000** (včetně úvěru EUR 1.400.000)
- průměrná **obsazenost** za rok 2018 **54%**
- celkový **obrat 17.917.320 Kč**
- **share deal**

