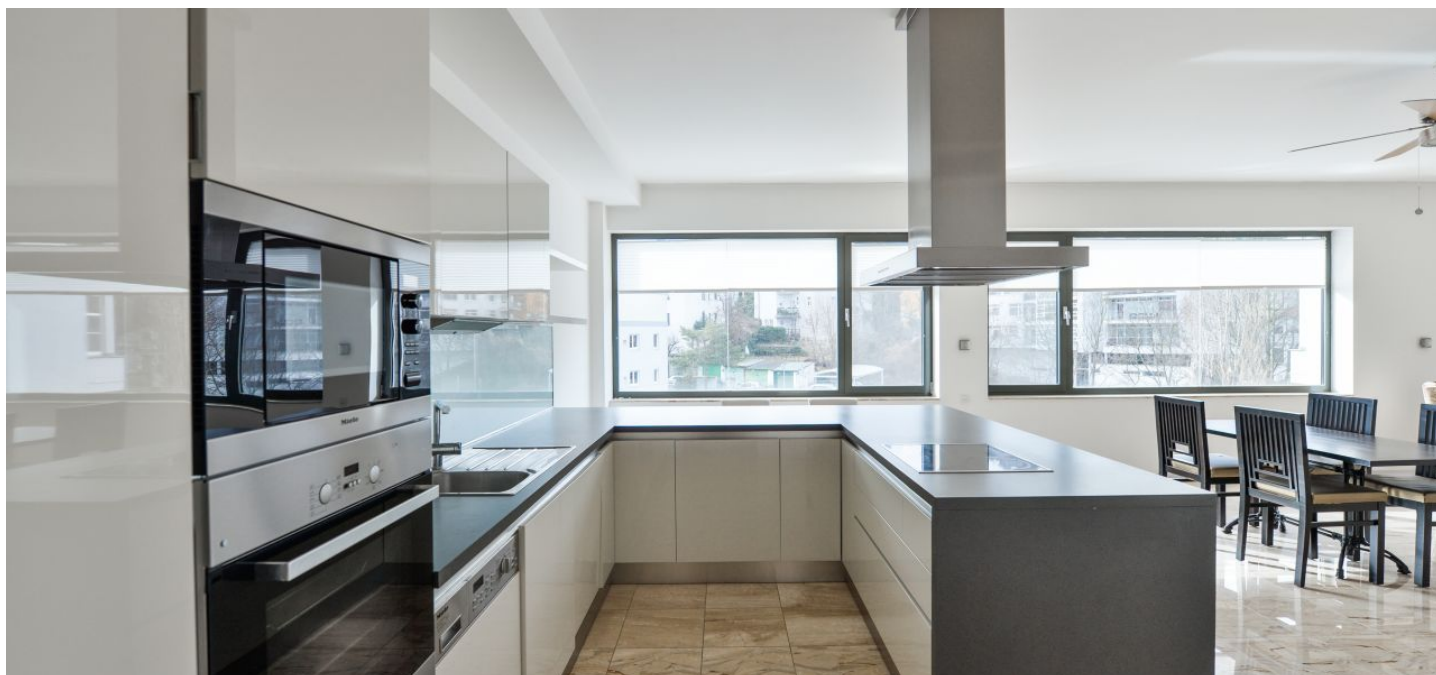




## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnutý
PENB	A
Referenční číslo	31681
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný luxusní byt v 5. patře moderní elegantní rezidence na prestižní adrese v centru Bratislavy na Starém Městě. Historická budova, která prošla důkladnou rekonstrukcí, se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Součástí služeb rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, luxusní lázně s wellness centrem, privátní zahrada, restaurace a vinárna.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou (celkem 69 m<sup>2</sup>), 3 ložnice, 2 koupelny, **vybavená šatna**, spíž, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

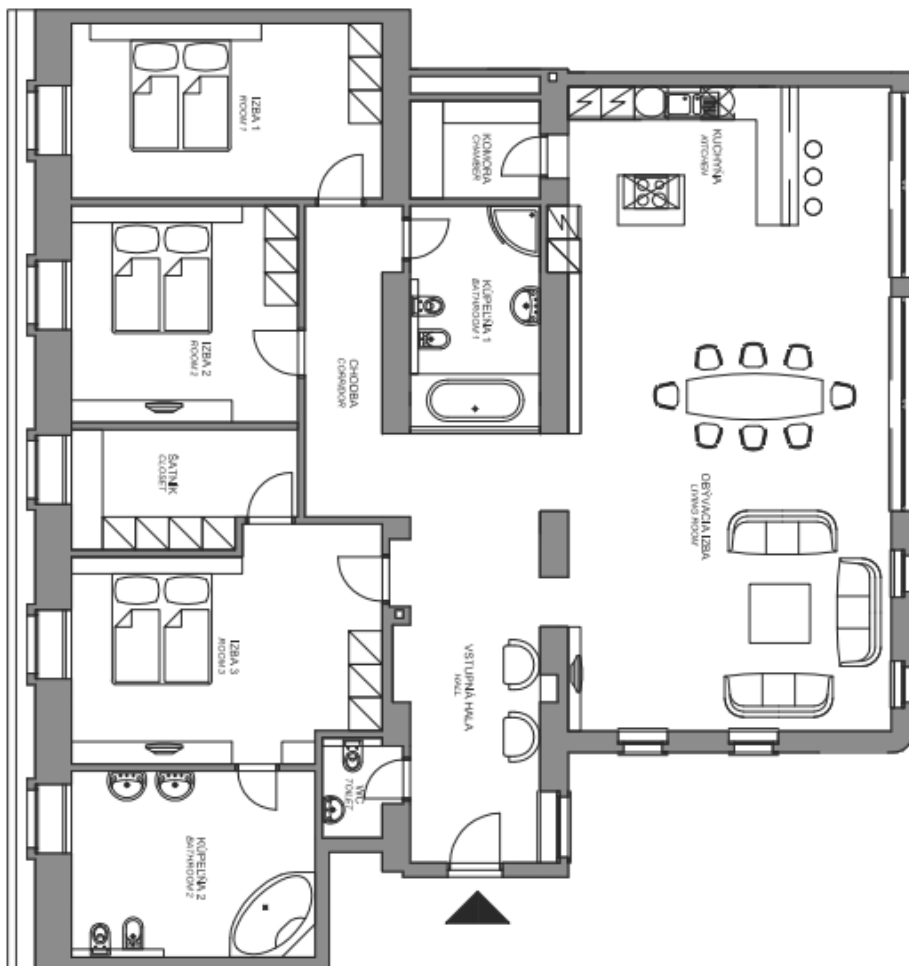
Kvalitní vybavení a provedení, **klimatizace**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, kuchyň na míru se spotřebiči Miele, podlahové vytápění, optický kabel, videotelefon, alarm, vstup bez klíče, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato



	mr <sup>2</sup> /sq m
VSTUPNÁ HALA	20,26
HALL	
OBÝVAČIA IZBA	56,39
LIVING ROOM	
KUCHYŇA	12,31
KITCHEN	
KOMORA	4,15
CHAMBER	
CHODBA	9,06
CORRIDOR	
WC	2,36
TOILET	
KÚPEĽNÁ 1	9,28
BATHROOM 1	
IZBA 1	17,74
ROOM 1	
IZBA 2	15,98
ROOM 2	
ŠATNÍK	8,22
CLOSET	
IZBA 3	21,74
ROOM 3	
KÚPEĽNÁ 2	14,56
BATHROOM 2	
CELKOVÁ PLOCHA	192,05
TOTAL AREA	