



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

Pronajato





Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

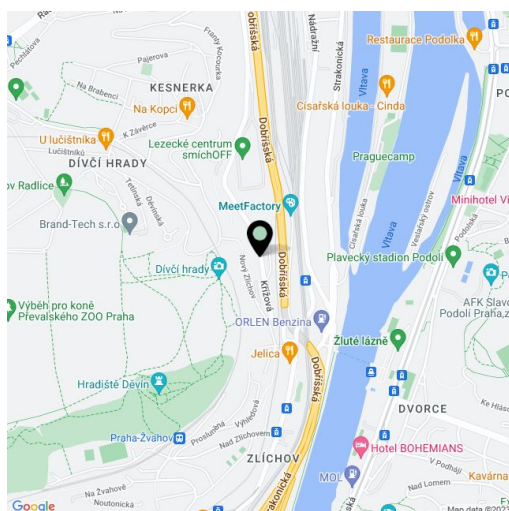
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 117 m ² |
| Podlahová plocha* | 66 m ² |
| Terasa | 51 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 31668 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s 51 m² terasou a krásným výhledem na město, situovaný ve 2. patře moderní novostavby s výtahem a podzemním parkováním na úpatí zeleného svahu v Praze 5 na Smíchově. Lokalita nedaleko několika parků, v blízkém dosahu Dívčích hradů a Prokopského údolí, v rychlé dostupnosti ke komerčnímu centru Nový Smíchov, stanici metra Anděl, Francouzském lyceu a mezinárodní škole Park Lane.

Byt má klimatizovaný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou s vanou, samostatnou toaletu, úložnou / technickou komoru a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Terasa, přístupná z obou hlavních pokojů, nabízí krásný výhled na horizont a pražské dominanty jako např. Vyšehrad nebo V Tower.

Rekuperace vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, vinylové podlahy, bezpečnostní dveře, vnitřní a venkovní žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka a myčka Miele, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, alarm. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v domě. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. Byt je možno ponechat zařízený za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.