



## Rodinný dům 8+1

558 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 8+1

558 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

### Cena na vyžádání

Pozemek	470 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	233 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31660

**Prostorný rodinný dům pod lesem v bratislavské městské části Nové Město – Koliba se 8 pokoji, balkonem, terasou a garáží pro 4 vozy poskytuje ničím nerušený výhled na Bratislavu.**

Dům se skládá ze 4 podlaží. 1. nadzemní podlaží na úrovni zahrady je dispozičně rozděleno na obývací pokoj s **krbem**, velkou jídelnu s přístupem na **terasu** a **do zahrady**, kuchyni, posilovnu, pracovnu, koupelnu (s vanou a sprchovým koutem) a samostatnou toaletu. 2. podlaží sestává ze 4 pokojů (obývací pokoj a hlavní ložnice mají **balkon**), koupelny (s vanou a sprchovým koutem) a samostatné toalety s umyvadlem. Hlavní ložnice je propojena s vedlejší místností, aktuálně využívanou jako šatna. V podkroví jsou další 3 menší pokoje. Dům je podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, **vinný sklípek** a skladovací prostory.

V domě jsou použity **kvalitní materiály, parkety, dřevěná eurookna**. Plynové vytápění zajišťuje vlastní kotel zn. Buderus. Pocit bezpečí umocňuje kamerový systém a alarm. **Nadstandardně prostorná garáž** má parkovací stání pro 4 auta.

Okolí poskytuje poklidnou atmosféru a soukromí, dům se nachází přímo u **lesa s krásným výhledem na Bratislavu**. Lokalita v blízkosti veškeré občanské vybavenosti je vhodná na relaxační procházky lesem i cykloturistiku. Výborná dostupnost centra města, pouhých 6 minut jízdy autem.

Interiér 558 m<sup>2</sup> (suterén 84 m<sup>2</sup>, 1. NP 170 m<sup>2</sup>, 2. NP 170 m<sup>2</sup>, podkroví 134 m<sup>2</sup>), pozemek 470 m<sup>2</sup>.