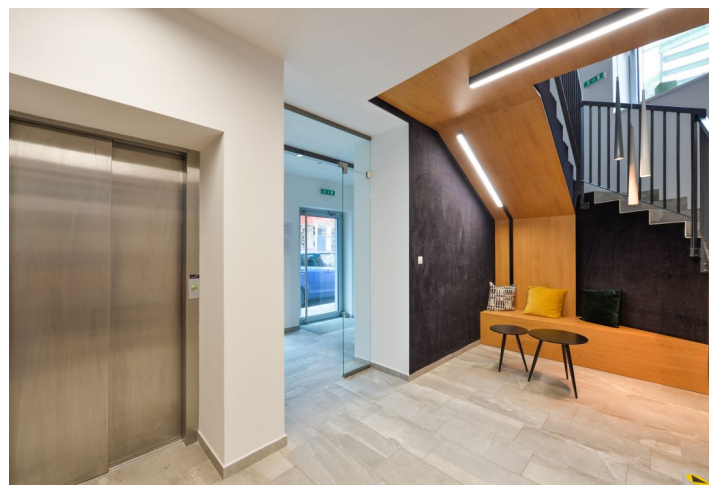
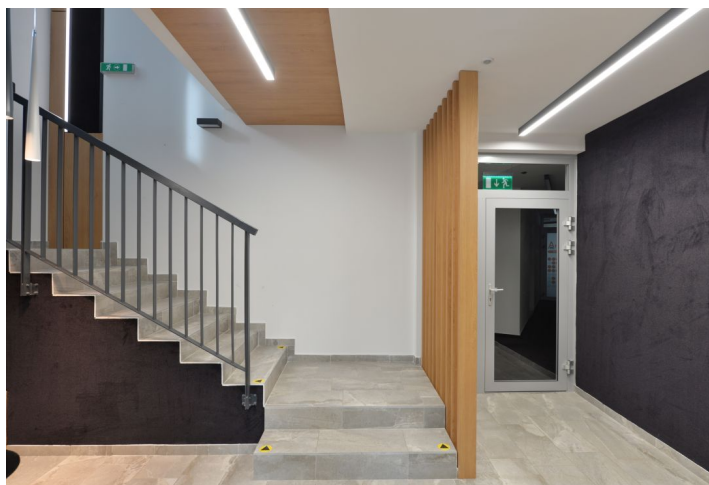
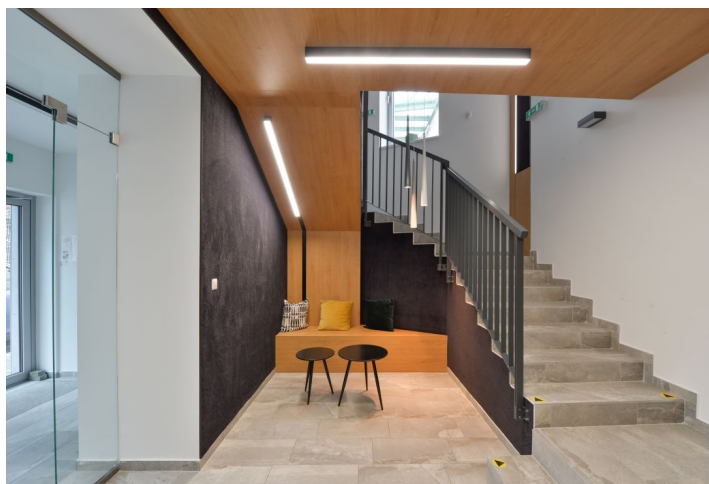
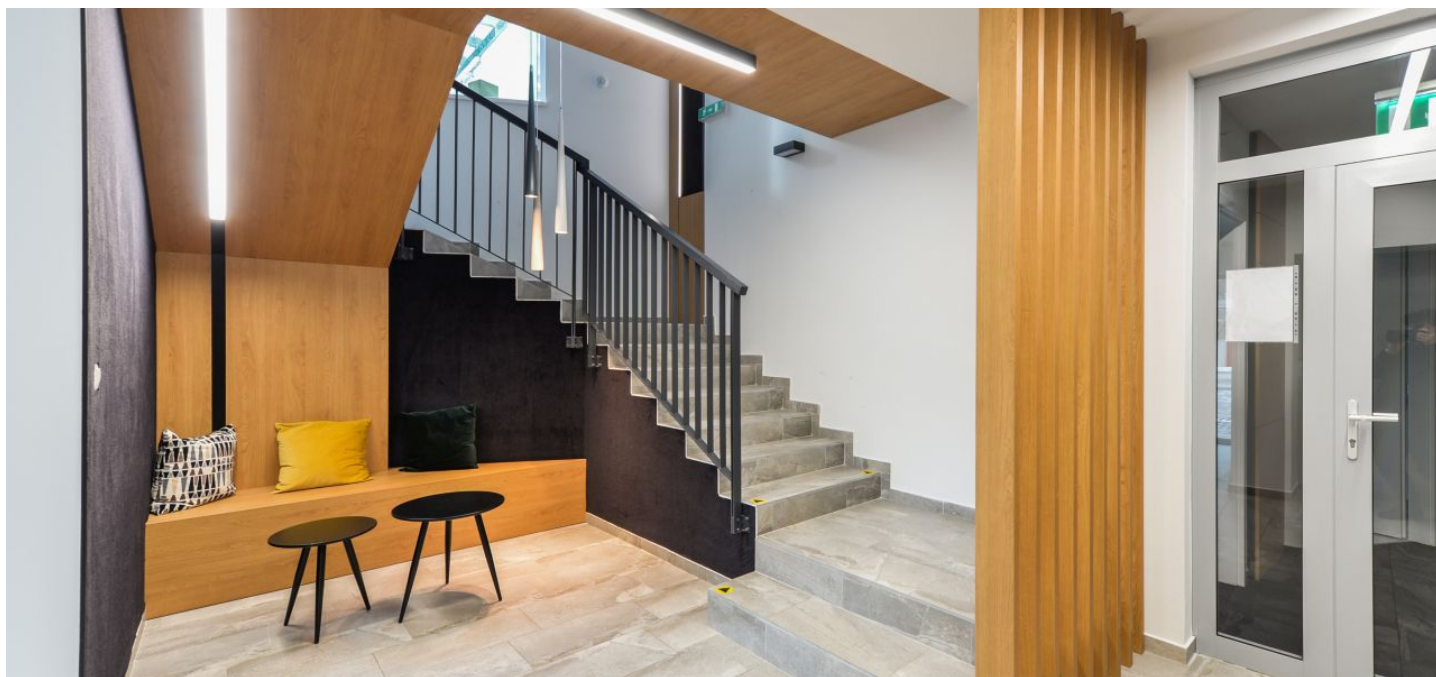




## Administrativní budova

530 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

46 507 590 Kč | 1 854 000 €





## Administrativní budova

530 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

46 507 590 Kč | 1 854 000 €

Čistá podlahová plocha budovy	530 m <sup>2</sup>
Garáž	Ano
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	530 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31653

### Nová administrativní budova v širším centru města v Plynárenské ulici v přímém sousedství projektů Apollo Business Center II, BBC1, BBC5, Apollis a CityPark Ružinov.

Administrativní budova má rozlohu 530 m<sup>2</sup> (přízemí o rozloze 270 m<sup>2</sup> a patro o rozloze 260 m<sup>2</sup>). Budova je rozdělena na **13 samostatných kanceláří** s výměrou 10 až 67 m<sup>2</sup>.

Čistá pronajímatelná plocha činí 357 m<sup>2</sup>, společné prostory (vchod, chodby, schody, výtah, kuchyňky, toalety, technické místnosti) tvoří 173 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je kompletně obsazena za nájemné 14,50 eur/m<sup>2</sup> + 3 eur/m<sup>2</sup> energie a služby + 100 eur za každé parkovací stání. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Budova je nová, v **nadstandardním vybavení**, do něhož patří **výtah**, hliníková okna, **stropní klimatizace**, vestavný nábytek. Každé podlaží má klimatizovanou kuchyňku, sprchu, prostor pro úklidovou službu a 4 toalety. K budově náleží **5 parkovacích stání** přímo před vchodem do budovy a možnost **pronájmu dalších stání ve dvoře**.

Lokalita je zajímavá díky **velmi výhodné poloze**, nabízí **výbornou občanskou vybavenost** a **dopravní dostupnost** do všech částí města.

Interiér 530 m<sup>2</sup>.

Cena 1 854 000 eur + DPH.

