



## Kancelářské prostory

11.95 € / m<sup>2</sup> | 300 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	214 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31652

Pronájem kanceláří ve 2. patře kompletně zrekonstruované administrativní budovy nacházející se na pomezí Starého a Nového Města s výbornou dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou.

**Lokalita:**

Budova se nachází ve strategické lokalitě na Novém Městě v bezprostřední blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a nedaleko autobusového nádraží Florenc. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou - vedle magistrály s přímým spojením na D1, v pěším dosahu stanic metra Muzeum (trasa C), Náměstí Republiky (trasa B), Florenc (trasa B, C), v bezprostřední blízkosti budovy se nachází tramvajová zastávka.

**Vybavení a služby:**

- 5 kancelářských místností
- Sociální zařízení
- Kuchyňský koutek
- Vchodové dveře z dubu
- Podlahová krytina
- Kuchyňský nábytek
- Lednice
- Myčka
- Kondenzační kotel
- Klimatizace
- Systém vytápění
- Video/domovní telefon ABB
- Alarm
- Elektrické rozvody: silné a slabé proudy
- Otevíratelné okna
- Výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



