



## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

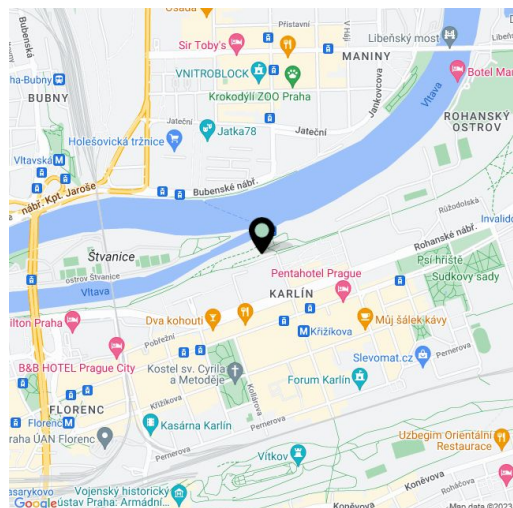
## Pronajato

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 78 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 68 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Možnost pronájmu garážového stání v budově za 2.000Kč/měs. |
| Garáž             | Ano  |
| Sklep             | -  |
| PENB              | C  |
| Referenční číslo  | 31650  |
| K dispozici od    | Ihned  |

Plně zařízený byt s krásnými výhledy na zelené břehy Vltavy, 10 m<sup>2</sup> terasou a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře nového komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Rezidence má výhodnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 v oblíbené čtvrti Karlín s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra města. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří světlý obývací pokoj, světlá ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, plně vybavená kuchyň se snídaňovým barem a terasou s výhledem do vnitrobloku, prádelní komora, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Nábytek od **BoConcept**, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, vestavěné skříně a úložné prostory v ložnici a chodbě, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, zahradní nábytek, TV, kabelové TV připojení, videotelefon, kamerový systém. Fixní poplatky za společné služby, recepci, spotřebu energií a internet činí 6000 Kč měsíčně. K dispozici od prosince 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.