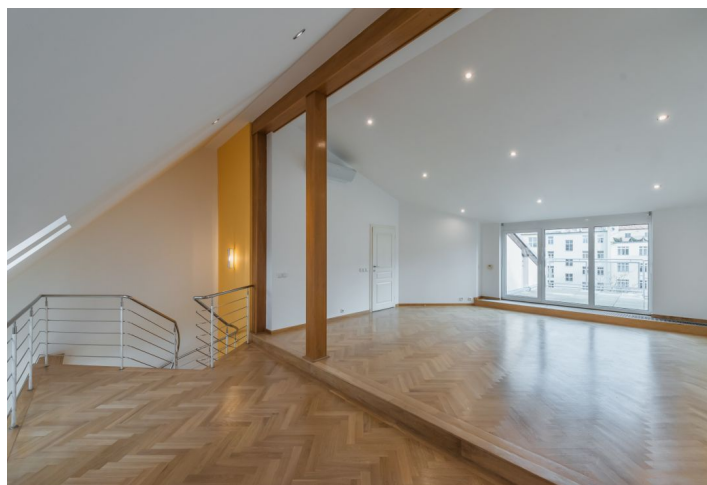
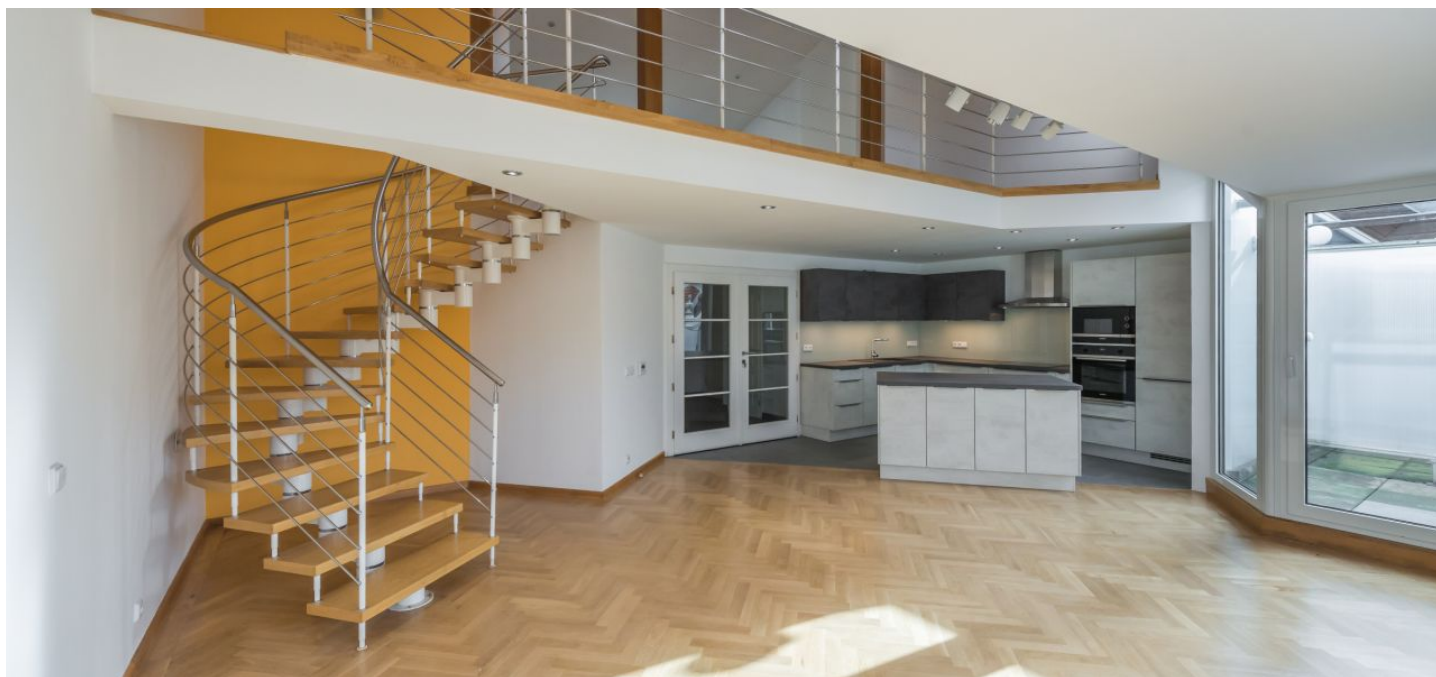




## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato



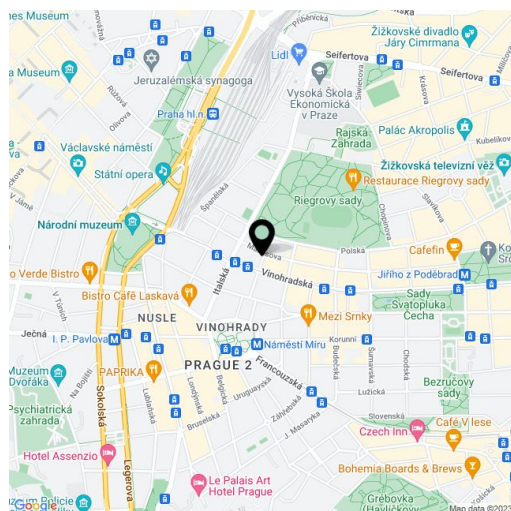
**Byt 4+kk**170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**Pronajato**

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání poblíž k dispozici za dodatečný poplatek.
Sklep	-
Poplatky za služby	5.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	31647
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný půdní mezonetový byt s terasou, lodžií, 2 koupelnami a velkou galerií v 5. patře renovovaného činžovního domu v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v přímém dosahu Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří 2 ložnice orientované do zeleně vnitrobloku, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a lodžií, dále koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla), samostatná toaleta, **vybavená šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází **galerie o 60 m<sup>2</sup>** se vstupem na **terasu** s výhledem do vnitrobloku, 3. ložnice s vestavěným úložným prostorem a koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Klimatizace** na galerii, nová kuchyň, **parkety**, dlažba, hliníková okna, předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5000 Kč pro 1 osobu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.