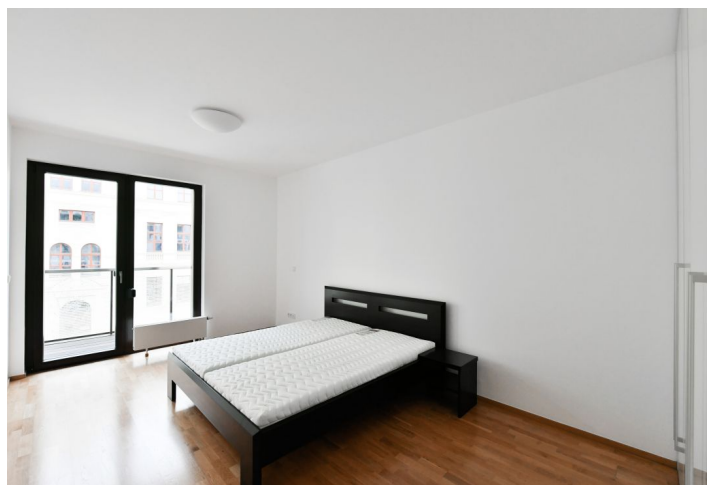
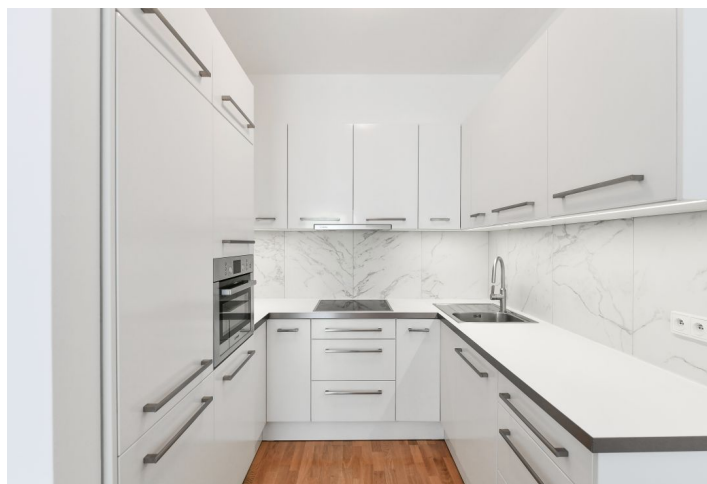




Byt 2+kk

73 m², Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato



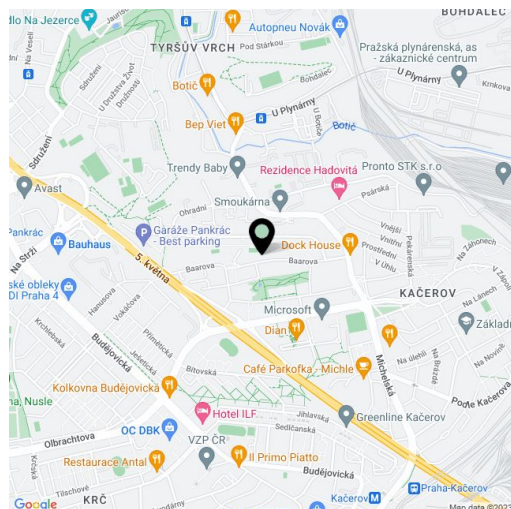
**Byt 2+kk**73 m², Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Garážové stání za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31646
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem ve 3.NP moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

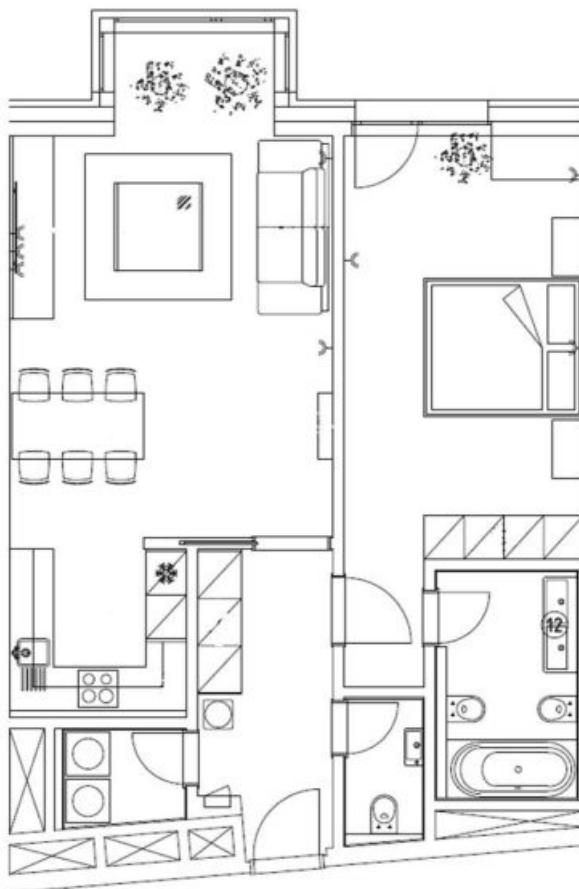
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, bidet, toaleta), prádelní komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, mramorové obklady, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní a vnitřní žaluzie, pračka, sušička, myčka, základní nádobí, TV, **sklep** o 4,7 m², vstup do budovy na čip, výtah. K dispozici garážové stání za 2000 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií činí 5500 Kč.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**73 m², Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato****Byt 2+kk**

1	Předsíň / Entrance Hall	8,1 m ²
2	Obývací pokoj / Living room	27,5 m ²
3	Kuchyně / Kitchen	5,6 m ²
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m ²
5	Ložnice / Bedroom	21,0 m ²
6	Komora / Utility room	2,4 m ²
7	WC / Toilet	2,1 m ²
Celková plocha bytu		72,5 m²
8	Balkón, terasa / Balcony, terrace	2,9 m ²
	Sklep / Storage(C-1.20)	4,7 m ²