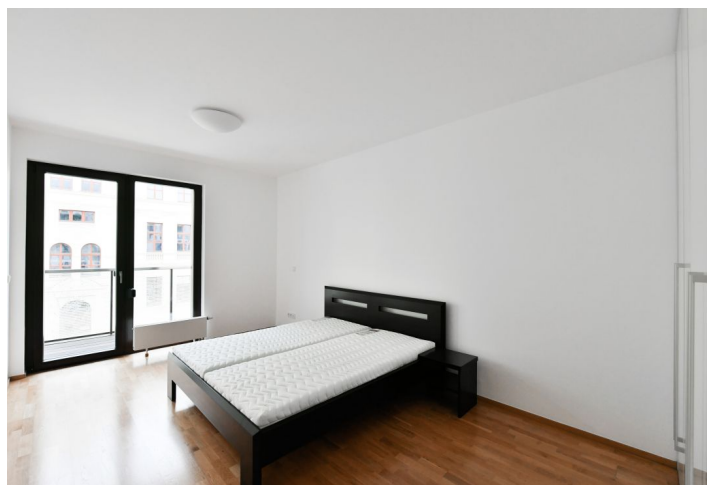
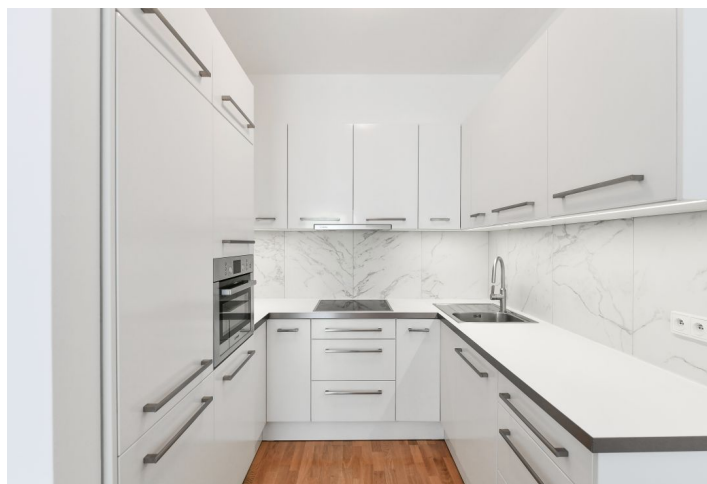




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

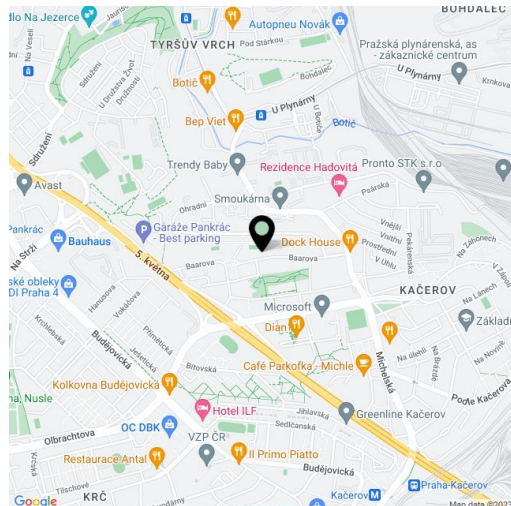
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31646
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem ve 3.NP moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, bidet, toaleta), prádelní komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy, mramorové obklady**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní a vnitřní žaluzie, pračka, sušička, myčka, základní nádobí, TV, **sklep** o 4,7 m<sup>2</sup>, vstup do budovy na čip, výtah. K dispozici garážové stání za 2000 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií činí 5500 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

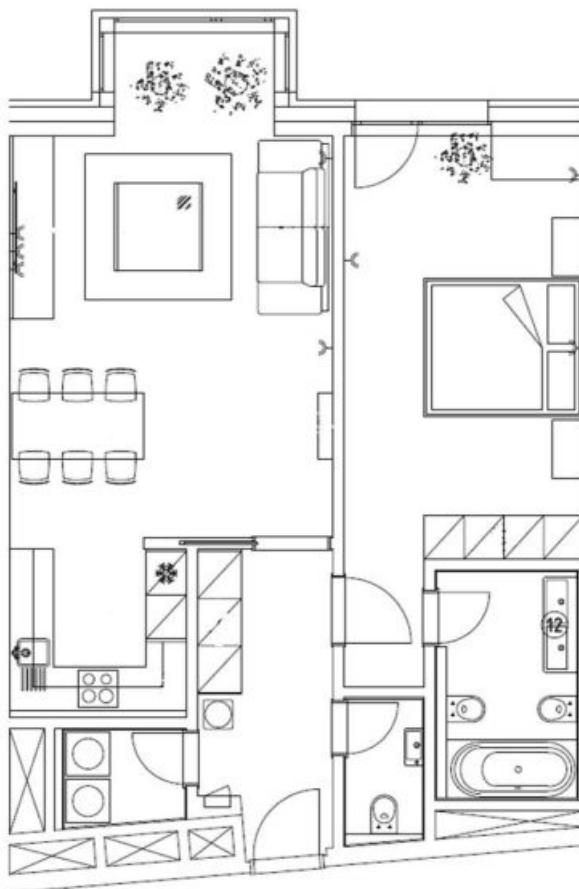
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

## Pronajato



### Byt 2+kk

1	Předsíň / Entrance Hall	8,1 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj / Living room	27,5 m <sup>2</sup>
3	Kuchyně / Kitchen	5,6 m <sup>2</sup>
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>
5	Ložnice / Bedroom	21,0 m <sup>2</sup>
6	Komora / Utility room	2,4 m <sup>2</sup>
7	WC / Toilet	2,1 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>72,5 m<sup>2</sup></b>
8	Balkón, terasa / Balcony, terrace	2,9 m <sup>2</sup>
	Sklep / Storage(C-1.20)	4,7 m <sup>2</sup>