



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

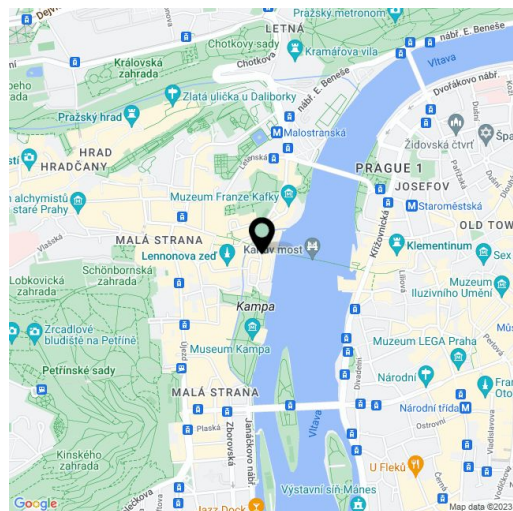
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31645
K dispozici od	Ihned

Nově zrekonstruovaný, částečně zařízený stylový byt s balkonem a zachovanými původními prvky v 1. patře kompletně zrenovované historické budovy bez výtahu v romantické lokalitě v těsné blízkosti Karlova mostu. Jedinečné místo přímo na ostrově Kampa v srdci historické Prahy, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města, nedaleko Malostranského náměstí, v pěším dosahu stanice metra Malostranská. V rychlém dosahu se nachází Francouzské lyceum, mezinárodní škola Park Lane a Letiště Václava Havla.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem do ulice, 1 ložnici s malým balkonem do dvora, dále pracovnu / šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, obnažené cihly a zdivo, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, prosklené interiérové dveře, úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, 2 sklepy. Poplatky za společné služby a spotřebu vody činí cca 1000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.