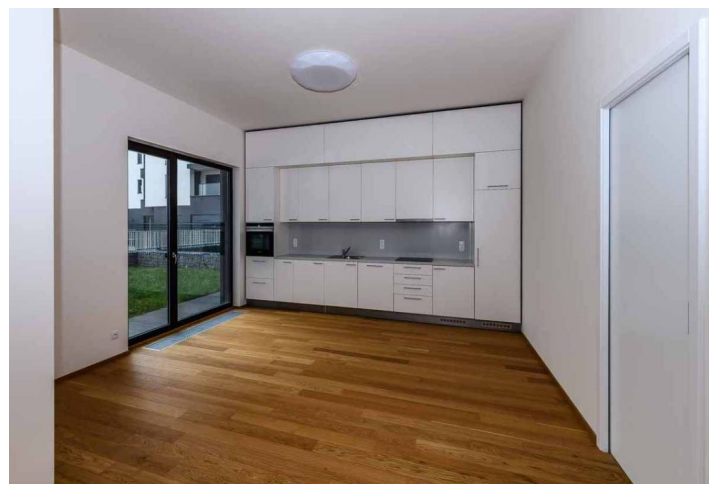


Byt 5+kk

Prodáno

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

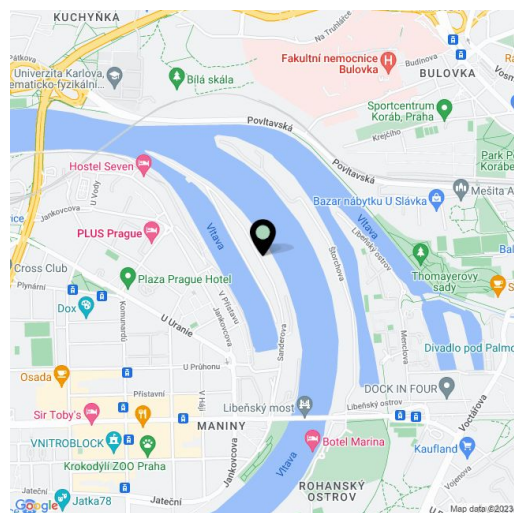


Byt 5+kk

Prodáno

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Celková plocha	262 m ²
Podlahová plocha*	207 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	Vlastní garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31635



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt se 2 terasami, velkou zahradou a výhledy na klidnou řeku lemovanou vzrostlými stromy. Téměř neomezený prostor, který je součástí nedávno dokončeného rezidenčního projektu, nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a bohatým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Vstupní úroveň v 1. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a vlastní terasou, 2 ložnice s vlastními koupelnami, dále 4. ložnice, samostatná toaleta, koupelna a vstupní hala. Schodiště vede do podzemního podlaží, kde se nachází **garáž pro 2 auta, sklep a komora.**

Nadstandardní vybavení zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy Magnum**, velkoformátovou dlažbu v koupelnách s podlahovým vytápěním, **kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči**, bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky, energeticky úsporná **velkoformátová okna** s izolačními trojskly a venkovními **elektricky ovládanými žaluziemi**, designovou sanitu.

Areál nabízí také upravený **privátní park** a fitness. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí funguje **bezpočet služeb** – školky, základní školy, Montessori gymnázium, kavárny, bistra a restaurace, obchody, fitness centra, golfový klub, kulturní a multifunkční centra La Fabrika či DOX, jsou zde i další příležitosti k relaxaci a aktivnímu odpočinku (například cyklostezka vedoucí jen kousek od domu). 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra či ke stanici metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Interiér 206,7 m², terasy 55 m² (41,6 + 13,2), zahrada 233,6 m²

Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

označení bytové jednotky
A01-A01

dispozice
5+kk

výměra bytu
191,2 m²



Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (23.6.2016)

NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	26,0
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	66,2
03 pokoj room	17,0
04 pokoj room	13,2
05 pokoj room	15,0
06 pokoj room	24,1
07 koupelna + WC bathroom + toilet	3,9
08 koupelna + WC bathroom + toilet	5,7
09 koupelna + WC bathroom + toilet	5,5
10 koupelna + WC bathroom + toilet	3,8
11 šatna dressing room	2,5
12 šatna dressing room	4,4
13 komora lumber room	2,0
14 WC toilet	1,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	191,2
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	206,7
15 terasa terrace	41,6
16 terasa terrace	13,2
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	246,0
17 zahrada garden	223,0
18 zahrada garden	10,6

1.NP
1.pp

15 terasa
terrace

10

16

terasa

17

zahrada

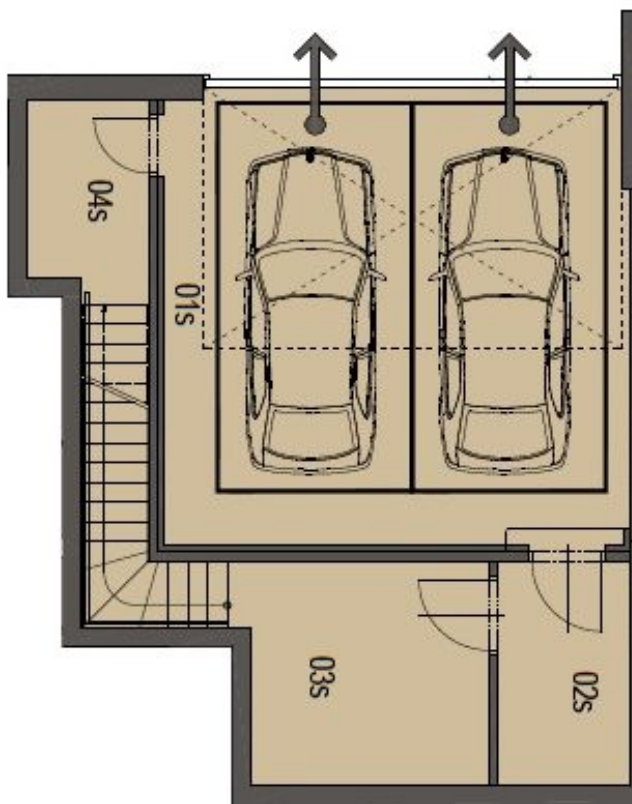
18

zahrada

Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

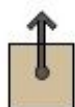


1.NP
1,PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS

PLOCHA m²
AREA m²

01s	garážová stání garage	36,3
02s	předstih hall	5,0
03s	sklep + schodiště cellar + stairs	13,5
04s	komnora lumber room	6,3
CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA		61,1



zajištění na parkovací stání
pouze jízdou vzad
reverse parking only



Byt 5+kk

Prodáno

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (23.6.2016)

