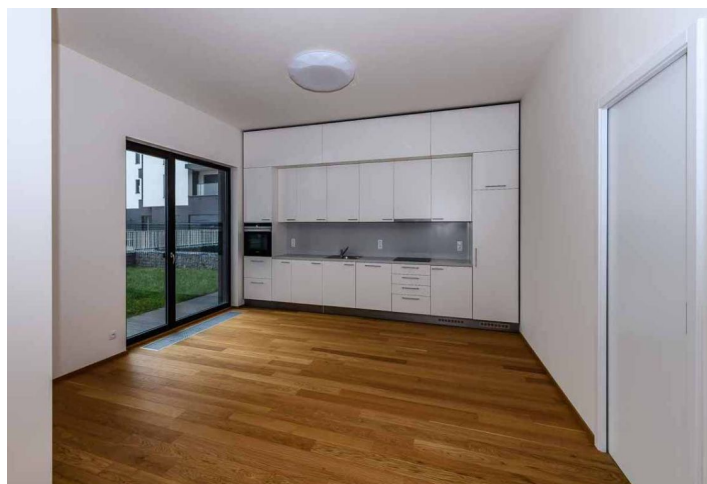




Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



**Byt 5+kk**207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Prodáno**

Celková plocha	262 m ²
Podlahová plocha*	207 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	Vlastní garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31635

Nový byt se 2 terasami, velkou zahradou a výhledy na klidnou řeku lemovanou vzrostlými stromy. Téměř neomezený prostor, který je součástí nedávno dokončeného rezidenčního projektu, nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a bohatým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

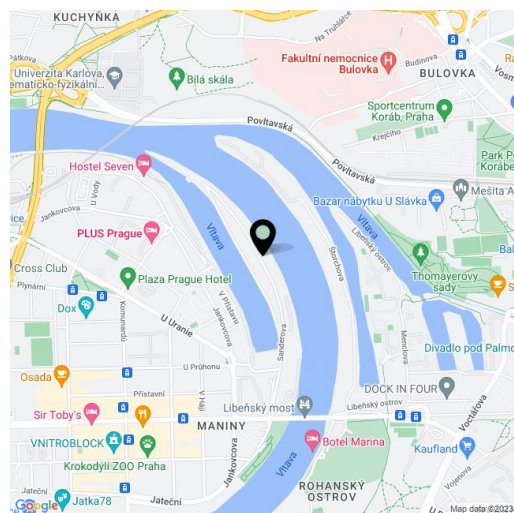
Vstupní úroveň v 1. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a vlastní terasou, 2 ložnice s vlastními koupelnami, dále 4. ložnice, samostatná toaleta, koupelna a vstupní hala. Schodiště vede do podzemního podlaží, kde se nachází **garáž pro 2 auta, sklep a komora.**

Nadstandardní vybavení zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy Magnum**, velkoformátovou dlažbu v koupelnách s podlahovým vytápěním, **kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči**, bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky, energeticky úsporná **velkoformátová okna** s izolačními trojskly a venkovními **elektricky ovládanými žaluziemi**, designovou sanitu.

Areál nabízí také upravený **privátní park** a fitness. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispívá centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí funguje **bezpočet služeb** – školky, základní školy, Montessori gymnázium, kavárny, bistra a restaurace, obchody, fitness centra, golfový klub, kulturní a multifunkční centra La Fabrika či DOX, jsou zde i další příležitosti k relaxaci a aktivnímu odpočinku (například cyklostezka vedoucí jen kousek od domu). 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra či ke stanici metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Interiér 206,7 m², terasy 55 m² (41,6 + 13,2), zahrada 233,6 m²



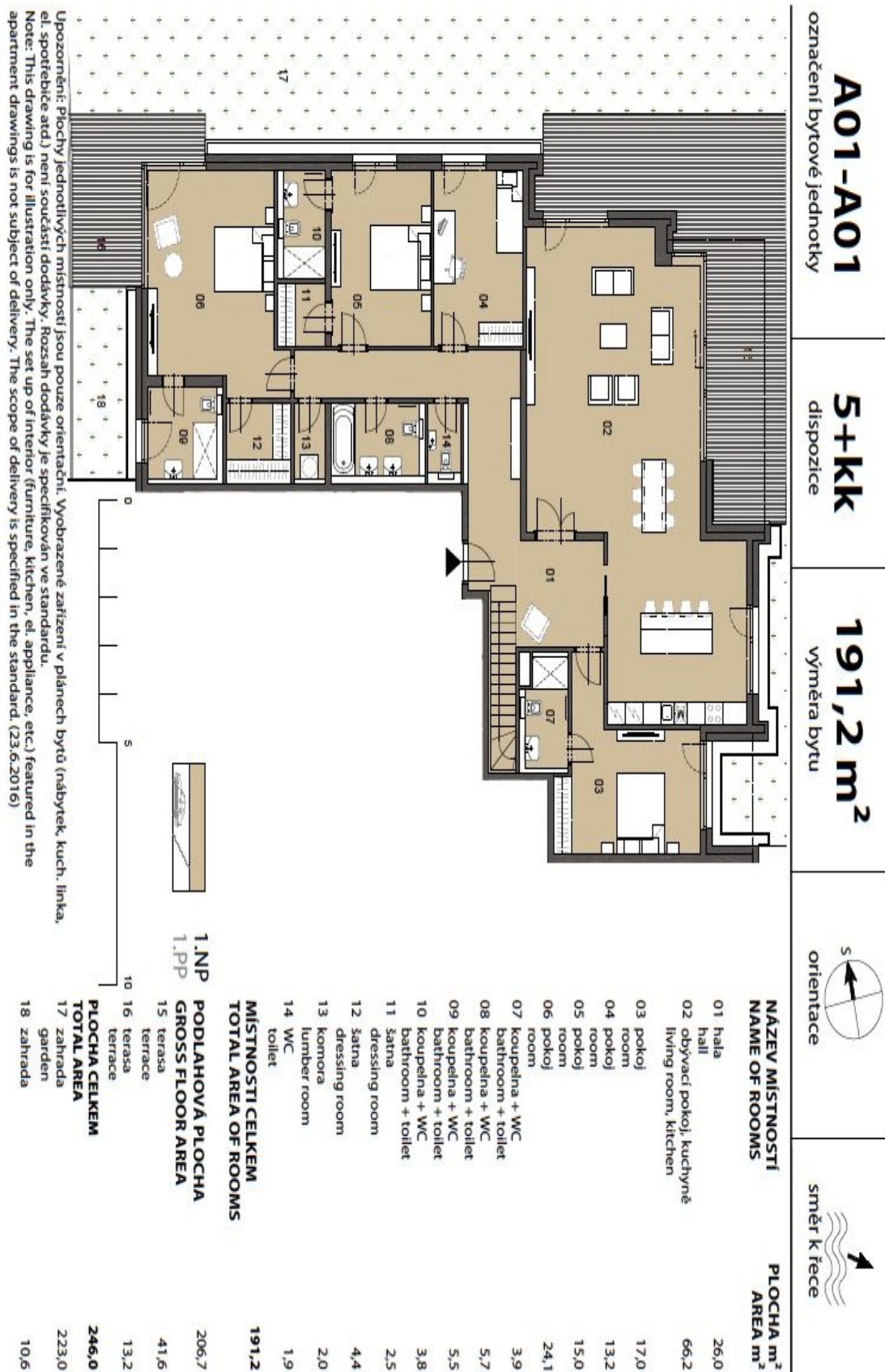
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

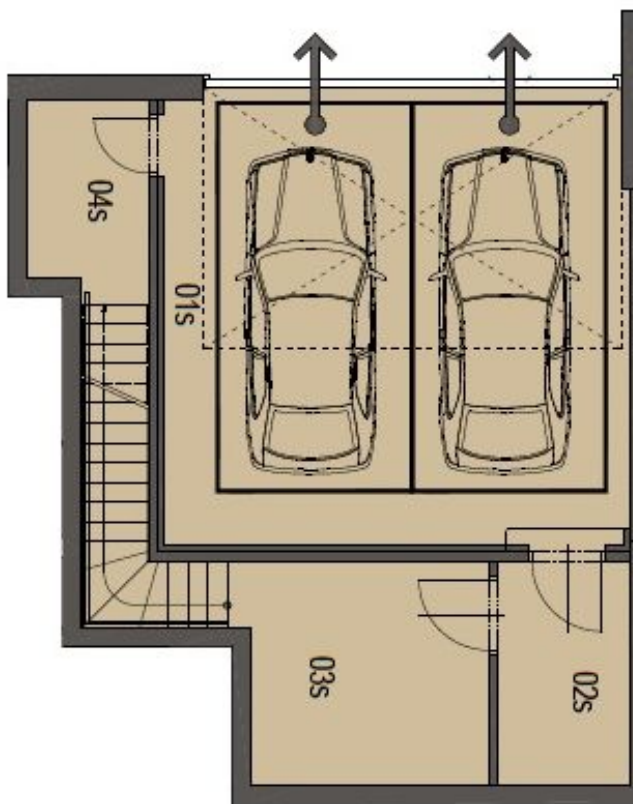




Byt 5+kk


207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



 zajištění na parkovací stání
pouze jízdou vzad
reverse parking only

LEGENDA MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01s garážová stání garage	36,3
02s předstih hall	5,0
03s sklep + schodiště cellar + stairs	13,5
04s komora lumber room	6,3
CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA	61,1

 1.NP
1.PP

**Byt 5+kk**207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Prodáno**

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybrazené zařízení v plánech bytu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (23.6.2016)

