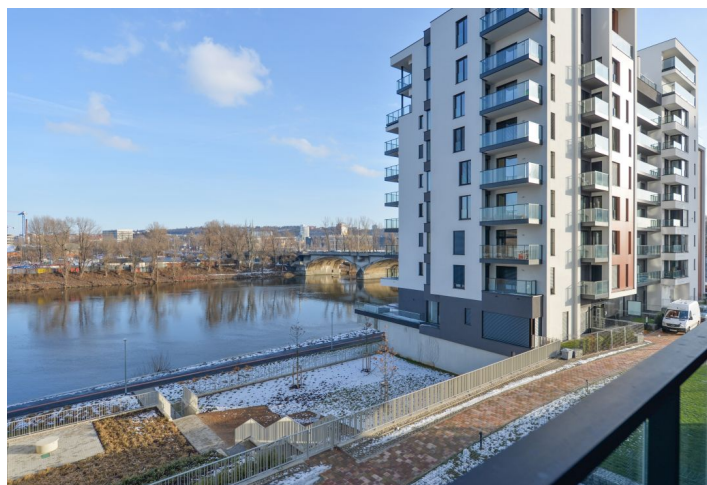




## Byt 3+kk

104.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 3+kk

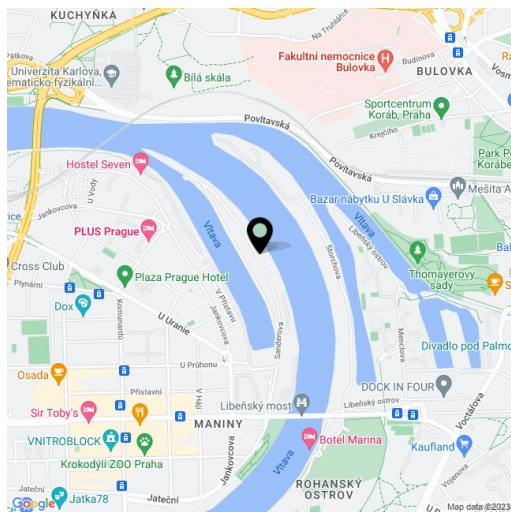
104.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova**Pronajato**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 11.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektriny se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	31629
K dispozici od	lhned

**Světlý byt s 15 m<sup>2</sup> terasou a přímým výhledem na řeku Vltavu a okolní zeleň, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v novém rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 8 minut chůze k zastávkám tramvají, pár minut jízdy ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Interiér tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **terasou** s výhledem na Vltavu, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně jsou zahrnuta 2 **garážová stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

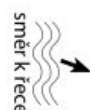
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

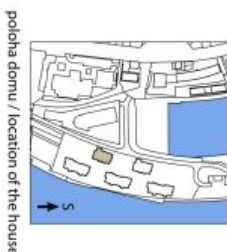
104.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

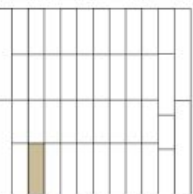
A03-A02  
označení bytové jednotky3+kk  
dispozice98,6 m<sup>2</sup>  
výměra bytu

NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	13,4
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	44,8
03 pokoj room	14,9
04 pokoj room	14,9
05 komora lumber room	2,2
06 koupelna + WC bathroom + toilet	6,7
07 WC toilet	1,7
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>98,6</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>104,1</b>
08 balkon balcony	14,5
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>113,1</b>

Upozornění: Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyzobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.  
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (4.4.2016)



poloha domu / location of the house

schematický řez  
(pobíh od řeky)  
schematic section  
(view from the river)schema podlaží  
schematic floor plan[www.marinaisland.cz](http://www.marinaisland.cz)