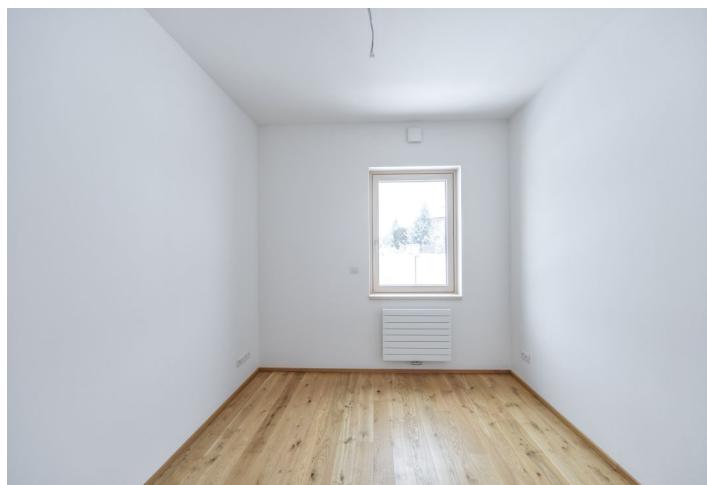
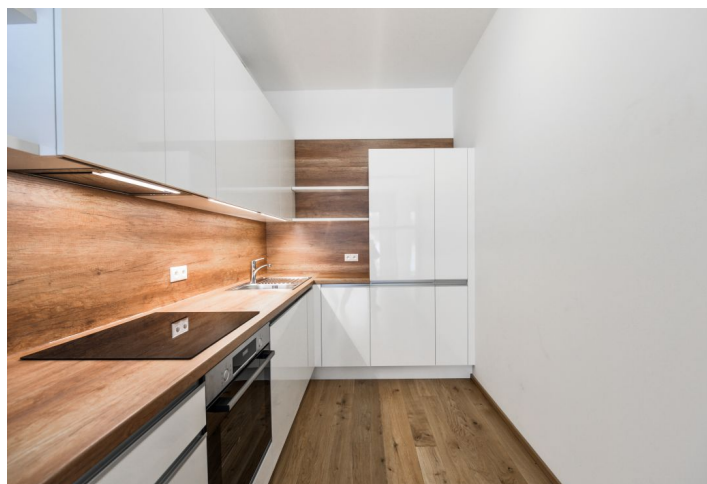
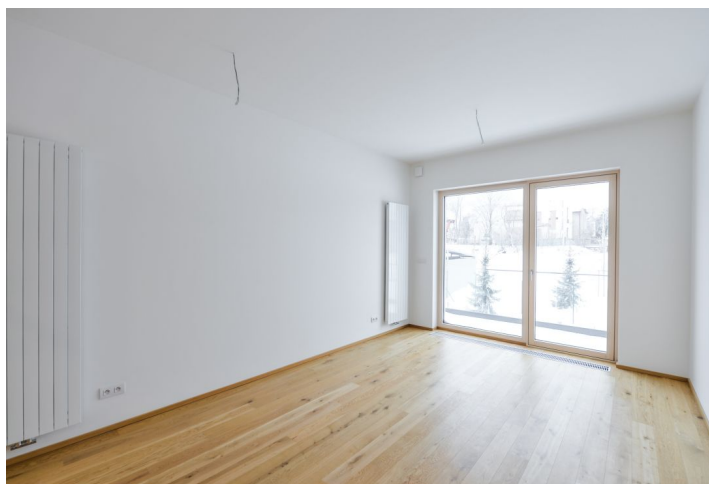




## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Pronajato





## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

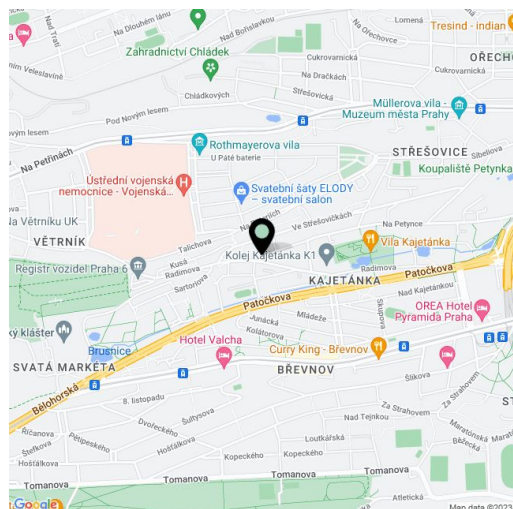
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31617
K dispozici od	lhned

Nový moderní byt s balkonem v 1. patře nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na balkon, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění činí 3800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.