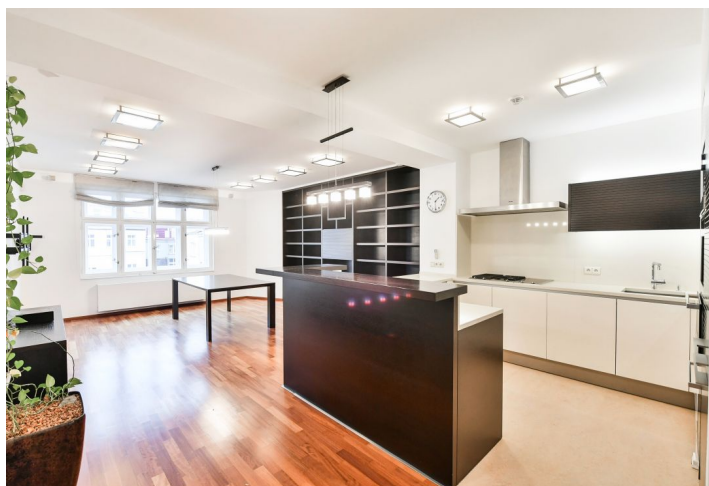




## Byt 5+kk

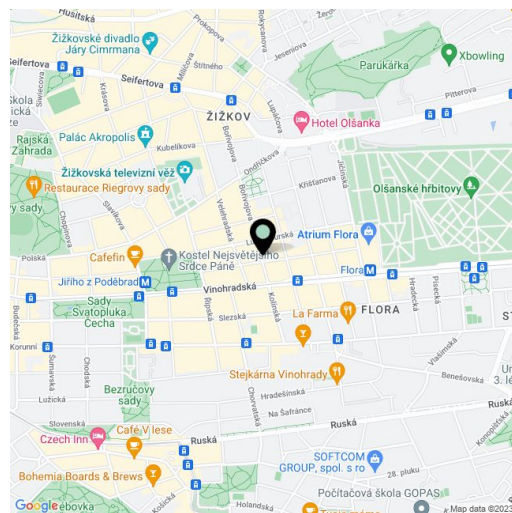
254 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Orlická

Pronajato



**Byt 5+kk**254 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Orlická**Pronajato**

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	254 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu vody cca 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31616
K dispozici od	Immediately



**Nabízíme k pronájmu prostorný byt s lodžii a klimatizací. Tento zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se nachází v 6., nejvyšším patře udržovaného domu s výtahem v Královských Vinohradech, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Flora, nákupního centra Atrium Flora, Riegrových sadů a parku Parukářka.**

Interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s plynovým **krbem** spojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do **lodžie** s výhledem do vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 3 ložnice a samostatná koupelna (vana, 2 umyvadla, bidet, toaleta). V bytě je dále prostorná centrální hala, **vybavená šatna s prádelnou**, technická komora, spíž, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, koberce, vytápěná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, nadstandardní zateplení podlah, stěn i stropů, nová špaletová okna s bezpečnostními fóliemi, elektricky ovládané rolety a žaluzie, **tepelné čerpadlo**, plynový kotel, špičková kuchyň Eggersmann, spotřebiče zn. Miele nejvyšší řady, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, kávovar, nahříváč talířů, lednice Liebherr, koupelnové vybavení a dlažba Villeroy & Boch, domácí kino, audiosystém, připojení UPC (internet), alarm s napojením na PCO, centrální ozvučení, stmívaná světla s centrální ovládním, centrální vysavač. Možnost pronájmu až 2 **garážových stání** v nedalekých garážích. Jedno parkovací stání za 4.000 - 5.000 Kč/měs.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.