



Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání

Celková plocha	281 m ²
Pozemek	557 m ²
Zastavěná plocha	159 m ²
Zahrada	398 m ²
Podlahová plocha	228 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31609

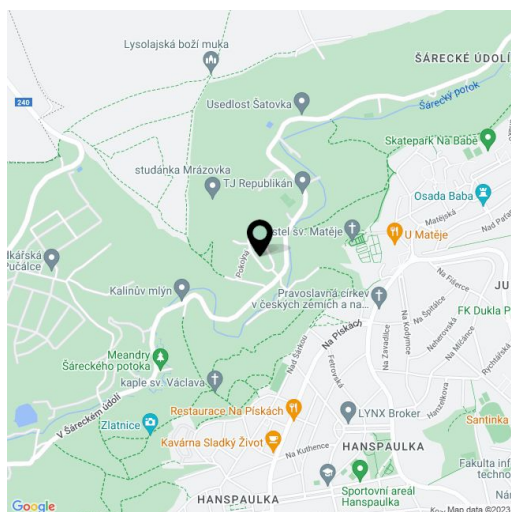
Novostavba světlého a vzdušného rodinného domu s východně orientovanou zahradou stojí uprostřed přírodního parku Šárka-Lysolaje, v místě s komorní atmosférou a krásným výhledem na kostel sv. Matěje.

Dispozici vstupní úrovně tvoří slunný obývací pokoj s přílehlou zahradní terasou, jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále samostatná toaleta, technická místnost a chodba se vstupem do garáže. 1. patro je vyhrazeno pro **rodičovské apartmá**, nachází se zde pracovna, ložnice s přímým vstupem do koupelny, která má oddělenou toaletu a **přípravu na saunu**, průchozí pokoj (využitelný například jako šatna či další pracovna), galerie a terasa s venkovním schodištěm do zahrady. O patro výše jsou umístěny 3 ložnice (1 s en-suite koupelnou) a sdílená koupelna.

Kvalitní vybavení zahrnuje mj. velkoformátová **modřínová okna** s trojskly, **dubové podlahy**, **klimatizaci**, krb, podlahové vytápění, centrální vysavač a zabezpečovací zařízení. Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku. Kolaudováno 2018.

Unikátní lokalita **Tichá Šárka** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přitom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra linky A **Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola ISP v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány turistickými stezkami, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Interiér 228 m², terasa 53,3 m², zastavěná plocha 159 m², zahrada 398 m².

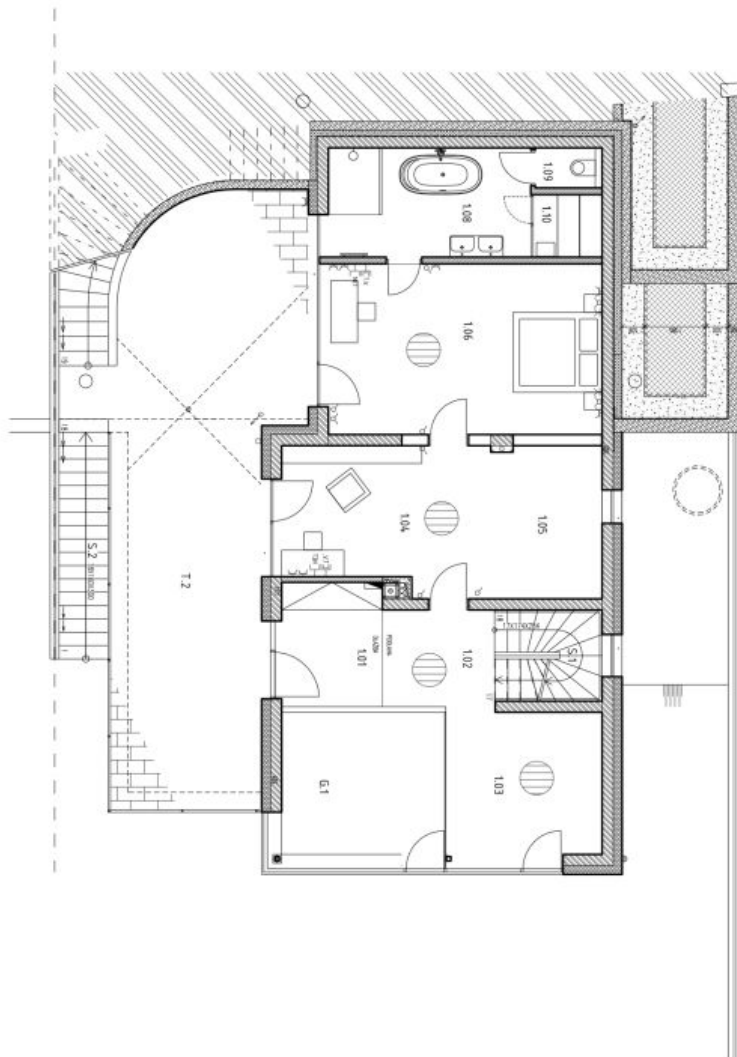




Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání



400001235 PRAHA, PRAHA VEŘEJNÁ ZONA

NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ V DVŮRCE SÁRČE

Číslo projektu: 2023/01/001
 Datum zadání: 2023/01/01
 Datum dokončení: 2023/03/31
 Město: Praha 6, Dejvice, Pokojná

SEMA

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- 1. ZATEČENÍ: 100% - ZATEČENÍ STĚN A STŘECH
 - 2. VĚTRÁNÍ: 100% - VĚTRÁNÍ STĚN A STŘECH
 - 3. ZVUKOVÁ OCHRANA: 100% - ZVUKOVÁ OCHRANA STĚN A STŘECH
 - 4. TERAZOVÁ OCHRANA: 100% - TERAZOVÁ OCHRANA STĚN A STŘECH
 - 5. NEVSTĚVA: 100% - NEVSTĚVA STĚN A STŘECH
 - 6. STŘEDNÍ OCHRANA: 100% - STŘEDNÍ OCHRANA STĚN A STŘECH
 - 7. KAPKOVÝ SYSTÉM: 100% - KAPKOVÝ SYSTÉM STŘECH
 - 8. MATEŘINÝ SKLEN: 100% - MATEŘINÝ SKLEN STĚN A STŘECH
 - 9. VYTŘESKOVÁNÍ: 100% - VYTŘESKOVÁNÍ STŘECH
 - 10. ŽALUZIE: 100% - ŽALUZIE OKNA
 - 11. OCHRANA PŘED ÚRAZEM: 100% - OCHRANA PŘED ÚRAZEM OKNA
 - 12. OCHRANA PŘED VĚTRÁNÍM: 100% - OCHRANA PŘED VĚTRÁNÍM OKNA
 - 13. OCHRANA PŘED KOROZÍ: 100% - OCHRANA PŘED KOROZÍ OKNA
 - 14. OCHRANA PŘED PRAŠNOSTÍ: 100% - OCHRANA PŘED PRAŠNOSTÍ OKNA

ČÍSLO	NÁZEV	POLOHA	STĚNA	STŘECHA	POSOUZENÍ	MĚŘENÍ	PRŮMĚRNÁ HODNOTA	PRŮMĚRNÁ HODNOTA	PRŮMĚRNÁ HODNOTA	PRŮMĚRNÁ HODNOTA
101	KUCHYŇKA	101	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
102	OBÝVAJKA	102	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
103	LOŽNICE	103	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
104	LOŽNICE	104	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
105	KUCHYŇKA	105	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
106	OBÝVAJKA	106	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
108	KUCHYŇKA	108	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
109	OBÝVAJKA	109	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
110	KUCHYŇKA	110	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
112	OBÝVAJKA	112	VYŠKOVANÝ SKLÁN	100%	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
G1	CHODBA	-	-	-	-	-	-	-	-	-

