



Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání

Celková plocha	281 m ²
Pozemek	557 m ²
Zastavěná plocha	159 m ²
Zahrada	398 m ²
Podlahová plocha	228 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31609

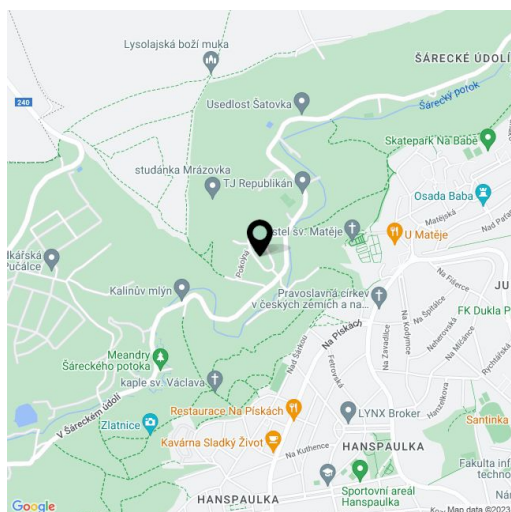
Novostavba světlého a vzdušného rodinného domu s východně orientovanou zahradou stojí uprostřed přírodního parku Šárka-Lysolaje, v místě s komorní atmosférou a krásným výhledem na kostel sv. Matěje.

Dispozici vstupní úrovně tvoří slunný obývací pokoj s přilehlou zahradní terasou, jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále samostatná toaleta, technická místnost a chodba se vstupem do garáže. 1. patro je vyhrazeno pro **rodičovské apartmá**, nachází se zde pracovna, ložnice s přímým vstupem do koupelny, která má oddělenou toaletu a **přípravu na saunu**, průchozí pokoj (využitelný například jako šatna či další pracovna), galerie a terasa s venkovním schodištěm do zahrady. O patro výše jsou umístěny 3 ložnice (1 s en-suite koupelnou) a sdílená koupelna.

Kvalitní vybavení zahrnuje mj. velkoformátová **modřínová okna** s trojskly, **dubové podlahy**, **klimatizaci**, krb, podlahové vytápění, centrální vysavač a zabezpečovací zařízení. Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku. Kolaudováno 2018.

Unikátní lokalita **Tichá Šárka** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přitom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra linky A **Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola ISP v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány turistickými stezkami, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Interiér 228 m², terasa 53,3 m², zastavěná plocha 159 m², zahrada 398 m².

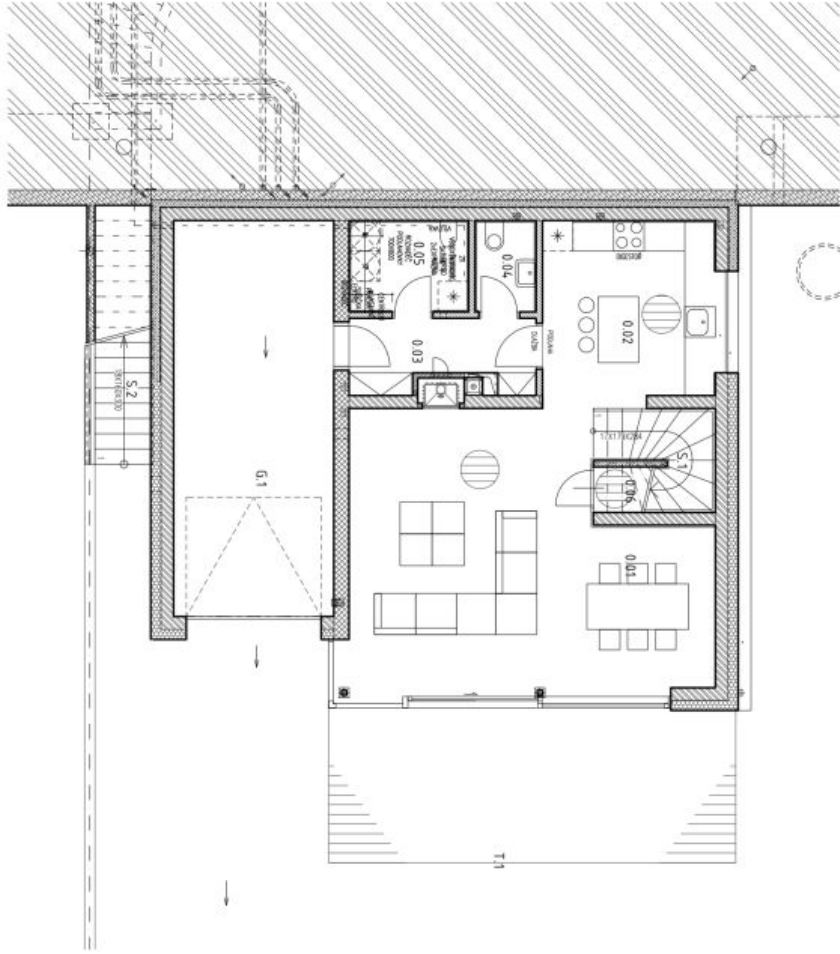




Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání



LEŽENÁ VÝŠKŮSTI	ROZSAH	POKRYTÍ	STĚNY	STROP	ROZDĚLOVÉ
01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
100	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

LEGENDA MATERIÁLŮ:

1. KAMENNÉ POKRYTÍ

2. KAMENNÉ POKRYTÍ

3. KAMENNÉ POKRYTÍ

4. KAMENNÉ POKRYTÍ

5. KAMENNÉ POKRYTÍ

6. KAMENNÉ POKRYTÍ

7. KAMENNÉ POKRYTÍ

8. KAMENNÉ POKRYTÍ

9. KAMENNÉ POKRYTÍ

10. KAMENNÉ POKRYTÍ

11. KAMENNÉ POKRYTÍ

12. KAMENNÉ POKRYTÍ

13. KAMENNÉ POKRYTÍ

14. KAMENNÉ POKRYTÍ

15. KAMENNÉ POKRYTÍ

16. KAMENNÉ POKRYTÍ

17. KAMENNÉ POKRYTÍ

18. KAMENNÉ POKRYTÍ

19. KAMENNÉ POKRYTÍ

20. KAMENNÉ POKRYTÍ

21. KAMENNÉ POKRYTÍ

22. KAMENNÉ POKRYTÍ

23. KAMENNÉ POKRYTÍ

24. KAMENNÉ POKRYTÍ

25. KAMENNÉ POKRYTÍ

26. KAMENNÉ POKRYTÍ

27. KAMENNÉ POKRYTÍ

28. KAMENNÉ POKRYTÍ

29. KAMENNÉ POKRYTÍ

30. KAMENNÉ POKRYTÍ

31. KAMENNÉ POKRYTÍ

32. KAMENNÉ POKRYTÍ

33. KAMENNÉ POKRYTÍ

34. KAMENNÉ POKRYTÍ

35. KAMENNÉ POKRYTÍ

36. KAMENNÉ POKRYTÍ

37. KAMENNÉ POKRYTÍ

38. KAMENNÉ POKRYTÍ

39. KAMENNÉ POKRYTÍ

40. KAMENNÉ POKRYTÍ

41. KAMENNÉ POKRYTÍ

42. KAMENNÉ POKRYTÍ

43. KAMENNÉ POKRYTÍ

44. KAMENNÉ POKRYTÍ

45. KAMENNÉ POKRYTÍ

46. KAMENNÉ POKRYTÍ

47. KAMENNÉ POKRYTÍ

48. KAMENNÉ POKRYTÍ

49. KAMENNÉ POKRYTÍ

50. KAMENNÉ POKRYTÍ

51. KAMENNÉ POKRYTÍ

52. KAMENNÉ POKRYTÍ

53. KAMENNÉ POKRYTÍ

54. KAMENNÉ POKRYTÍ

55. KAMENNÉ POKRYTÍ

56. KAMENNÉ POKRYTÍ

57. KAMENNÉ POKRYTÍ

58. KAMENNÉ POKRYTÍ

59. KAMENNÉ POKRYTÍ

60. KAMENNÉ POKRYTÍ

61. KAMENNÉ POKRYTÍ

62. KAMENNÉ POKRYTÍ

63. KAMENNÉ POKRYTÍ

64. KAMENNÉ POKRYTÍ

65. KAMENNÉ POKRYTÍ

66. KAMENNÉ POKRYTÍ

67. KAMENNÉ POKRYTÍ

68. KAMENNÉ POKRYTÍ

69. KAMENNÉ POKRYTÍ

70. KAMENNÉ POKRYTÍ

71. KAMENNÉ POKRYTÍ

72. KAMENNÉ POKRYTÍ

73. KAMENNÉ POKRYTÍ

74. KAMENNÉ POKRYTÍ

75. KAMENNÉ POKRYTÍ

76. KAMENNÉ POKRYTÍ

77. KAMENNÉ POKRYTÍ

78. KAMENNÉ POKRYTÍ

79. KAMENNÉ POKRYTÍ

80. KAMENNÉ POKRYTÍ

81. KAMENNÉ POKRYTÍ

82. KAMENNÉ POKRYTÍ

83. KAMENNÉ POKRYTÍ

84. KAMENNÉ POKRYTÍ

85. KAMENNÉ POKRYTÍ

86. KAMENNÉ POKRYTÍ

87. KAMENNÉ POKRYTÍ

88. KAMENNÉ POKRYTÍ

89. KAMENNÉ POKRYTÍ

90. KAMENNÉ POKRYTÍ

91. KAMENNÉ POKRYTÍ

92. KAMENNÉ POKRYTÍ

93. KAMENNÉ POKRYTÍ

94. KAMENNÉ POKRYTÍ

95. KAMENNÉ POKRYTÍ

96. KAMENNÉ POKRYTÍ

97. KAMENNÉ POKRYTÍ

98. KAMENNÉ POKRYTÍ

99. KAMENNÉ POKRYTÍ

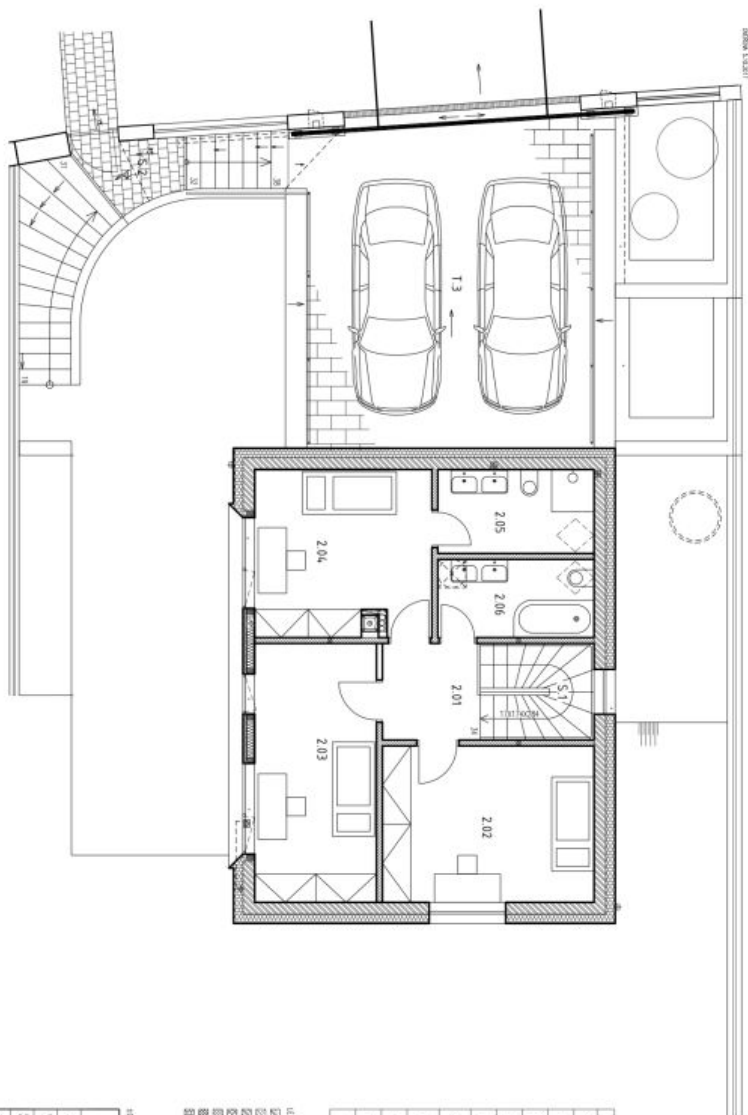
100. KAMENNÉ POKRYTÍ



Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání



LEŽENKA	ROZSAH	ROZSAH	STAV	STAV	POZNÁMKA
1.3	13.00	13.00	13.00	13.00	POZNÁMKA
2.01	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.02	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.03	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.04	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.05	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
5.1	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
CELKEM	123.20	123.20	123.20	123.20	POZNÁMKA

LEŽENKA	ROZSAH	ROZSAH	STAV	STAV	POZNÁMKA
1.3	13.00	13.00	13.00	13.00	POZNÁMKA
2.01	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.02	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.03	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.04	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.05	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
5.1	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
CELKEM	123.20	123.20	123.20	123.20	POZNÁMKA

14200-01220 n.a.r., výhledový stříhář fig.

LEŽENKA	ROZSAH	ROZSAH	STAV	STAV	POZNÁMKA
1.3	13.00	13.00	13.00	13.00	POZNÁMKA
2.01	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.02	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.03	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.04	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.05	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
5.1	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
CELKEM	123.20	123.20	123.20	123.20	POZNÁMKA

LEŽENKA	ROZSAH	ROZSAH	STAV	STAV	POZNÁMKA
1.3	13.00	13.00	13.00	13.00	POZNÁMKA
2.01	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.02	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.03	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.04	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
2.05	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
5.1	14.20	14.20	14.20	14.20	POZNÁMKA
CELKEM	123.20	123.20	123.20	123.20	POZNÁMKA