



Byt 2+kk

41 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno





Byt 2+kk

41 m², Praha 1, Staré Město, Koží

Prodáno

Celková plocha	41 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31605

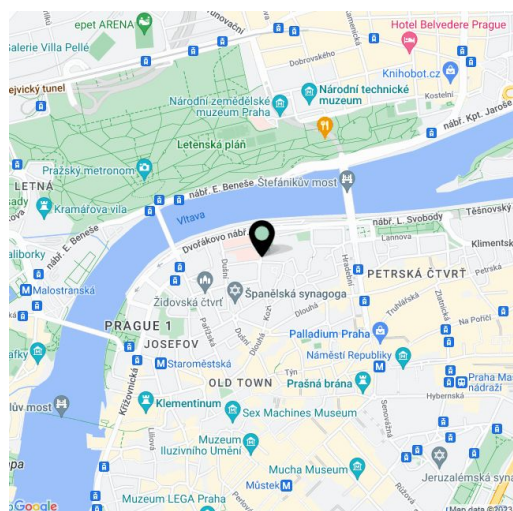
Západně orientovaný zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře upraveného obytného domu stojícího na klidném místě Starého Města v sousedství bývalého Židovského města i prestižní Pařížské třídy, v lokalitě s mnoha památkami.

Dispozici tvoří obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, vstupní chodba a 2 šatny.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, nová špaletová okna, celoskleněné posuvné dveře a moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem. Vytápění elektrickými přímotopy. Rekonstrukce bytu i domu proběhla v r. 2005, společné prostory jsou udržované. V domě není výtah.

Unikátní lokalita se nachází v sousedství **poklidných zahrad Anežského kláštera** i nedaleko **turisticky atraktivních míst**. V okolí je velké množství architektonických a kulturních památek, restaurací, kaváren a barů, jsou zde divadla, obchody, školy, poliklinika i nemocnice Na Františku. Výhodou je též skvělá dopravní dostupnost díky blízké tramvajové zastávce s několika spoji a nedalekým stanicím metra linky B Náměstí Republiky i linky A Staroměstská. V blízkosti je **park Lannova**, na protějším břehu Vltavy se rozkládají **Letenské sady**.

Interiér 41,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.