



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

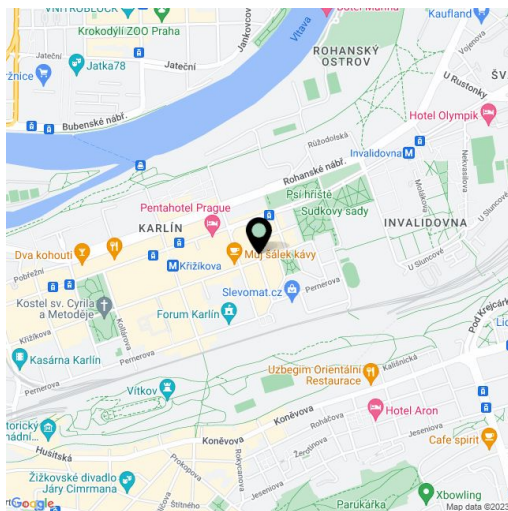
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 46 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 44 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 31601             |
| K dispozici od    | Immediately       |

Nově zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře kompletně nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s **balkonem** a výhledem do zeleného dvora, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, betonová stěrka, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.