



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

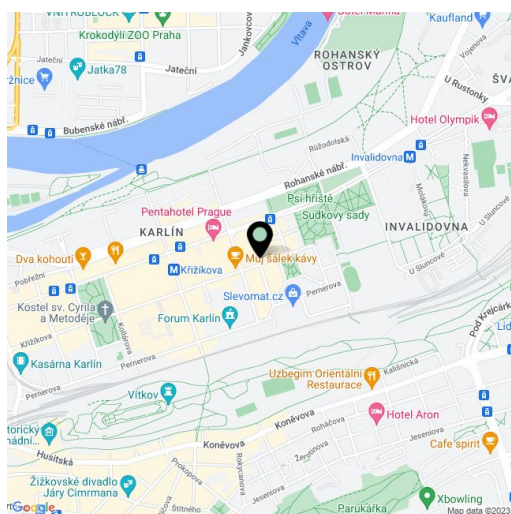
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31600
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný byt v 1. patře kompletně nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice orientovaná do ulice, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, betonová stěrka, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.