



## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

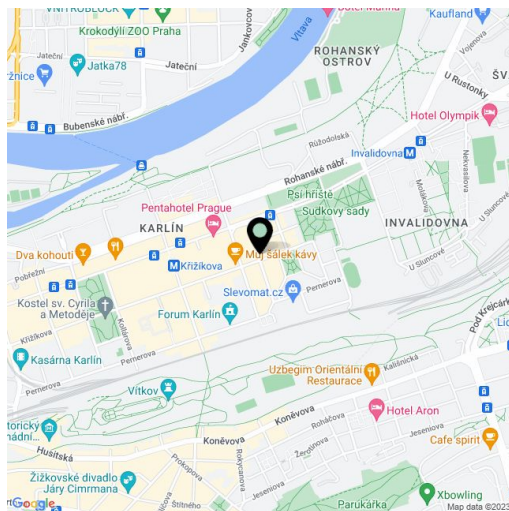
40 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31599
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře kompletně nově zrenovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do zeleného vnitrobloku, 1 ložnice také s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, **parkety**, betonová stěrka, dlažba, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3200 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.