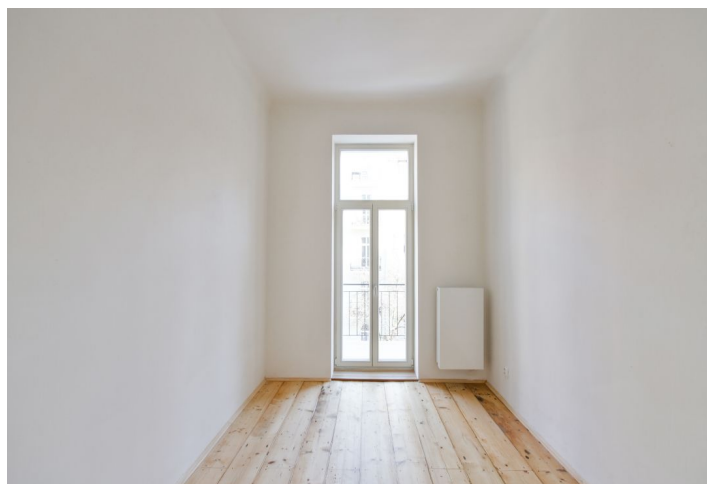


## Byt 2+kk

Pronajato

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova



# Byt 2+kk

# Pronajato

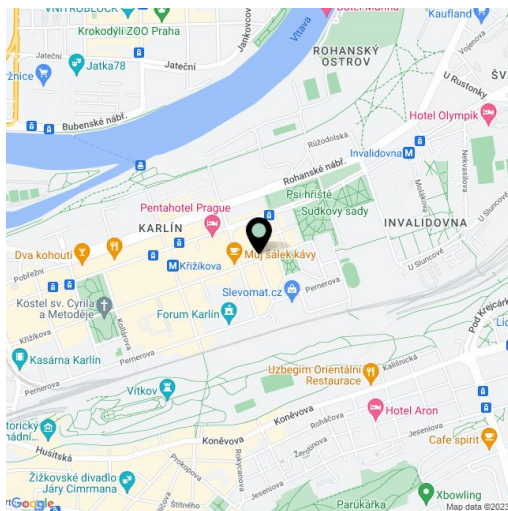
44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31598
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný byt s balkonem ve 2. patře kompletně nově zrenovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s **balkonem** a výhledem do zeleného dvora, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, betonová stěrka, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.