



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

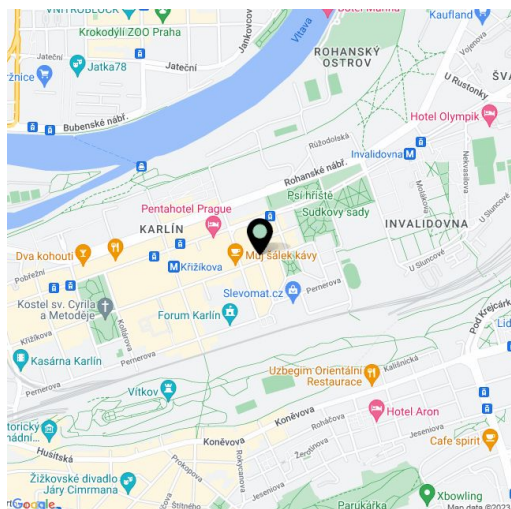
Pronajato

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31595
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s balkonem a výhledem do zeleného dvora, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.