



Byt 4+1

100 m², Praha 6, Dejvice, Soborská

Pronajato





Byt 4+1

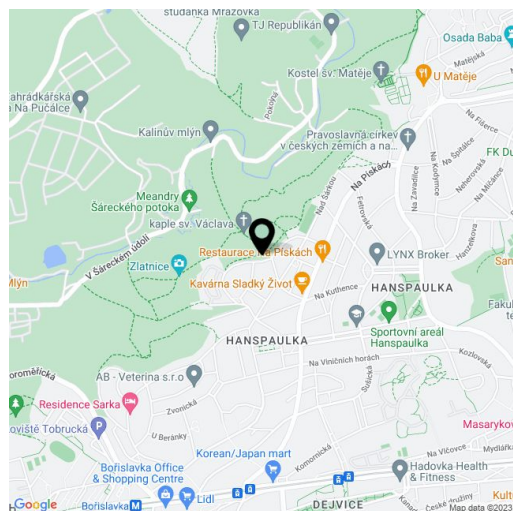
100 m², Praha 6, Dejvice, Soborská**Pronajato**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31591
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, zrekonstruovaný byt s 55 m² terasou a zachovanými původními prvky v 1. patře renovované prvorepublikové vily se vzrostlou zahradou o 1000 m² v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici přímo na okraji lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, do mezinárodních škol a na letiště. Lokalita s rychlou dostupností k plně občanské vybavenosti, nejbližší stanice metra jsou Bořislavka a Dejvická.

Ve spodním patře bytu je obývací pokoj s jídelnou, **originálními americkými kamny a terasou**, plně vybavená kuchyň, pracovna (malá ložnice), koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou dvě podkrovní ložnice - jedna s **šatnou** - a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, samostatný plynový kotel, myčka, alarm. K dispozici je **samostatná garáž** s automatickými vraty (v ceně). Poplatky cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. května 2019 (případně dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.