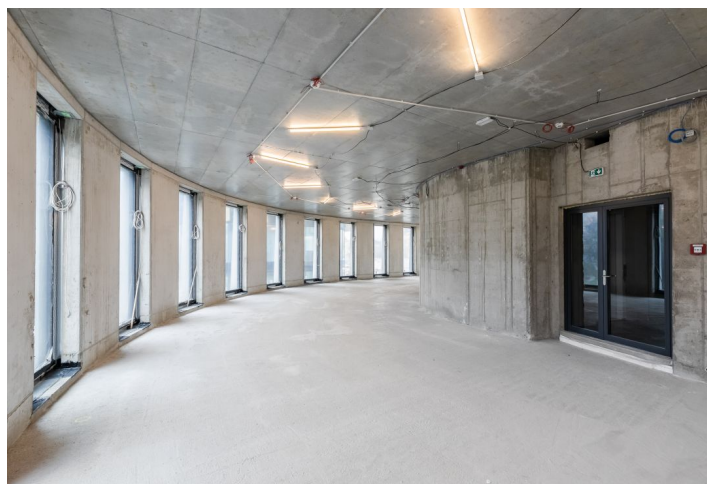
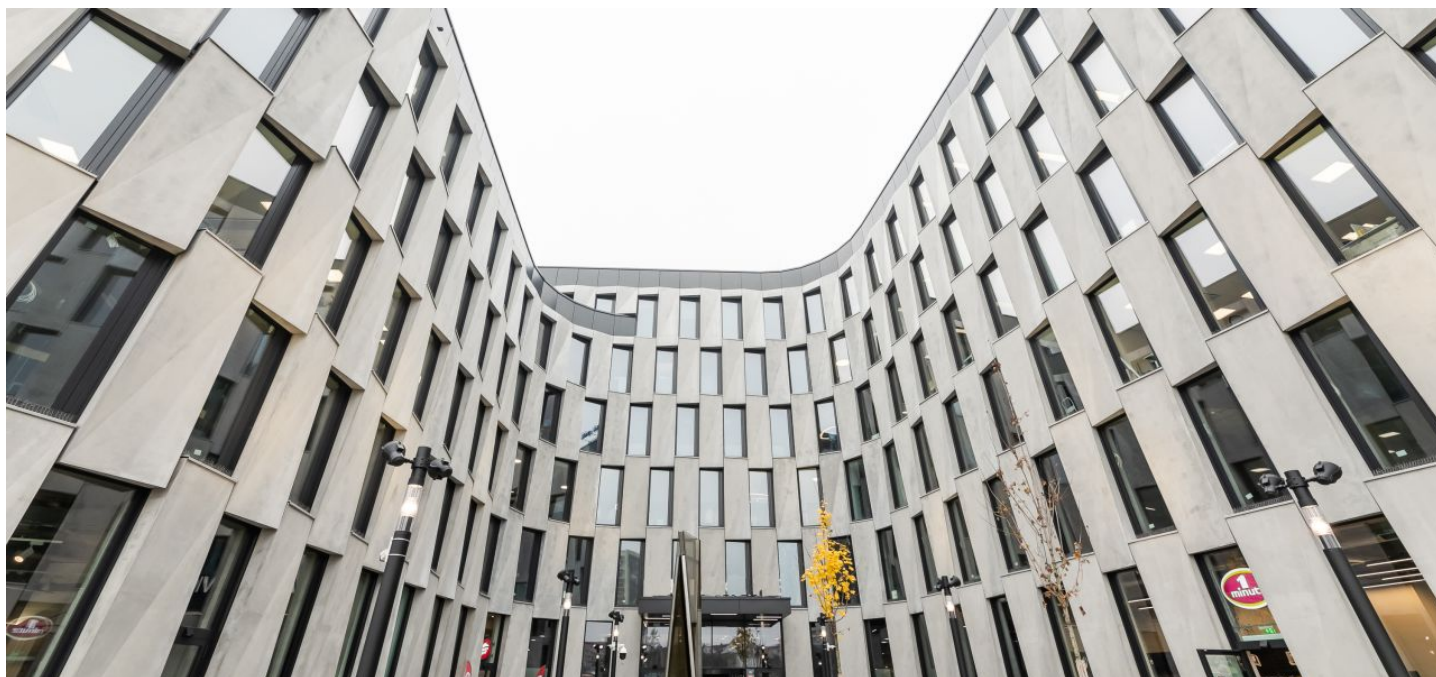


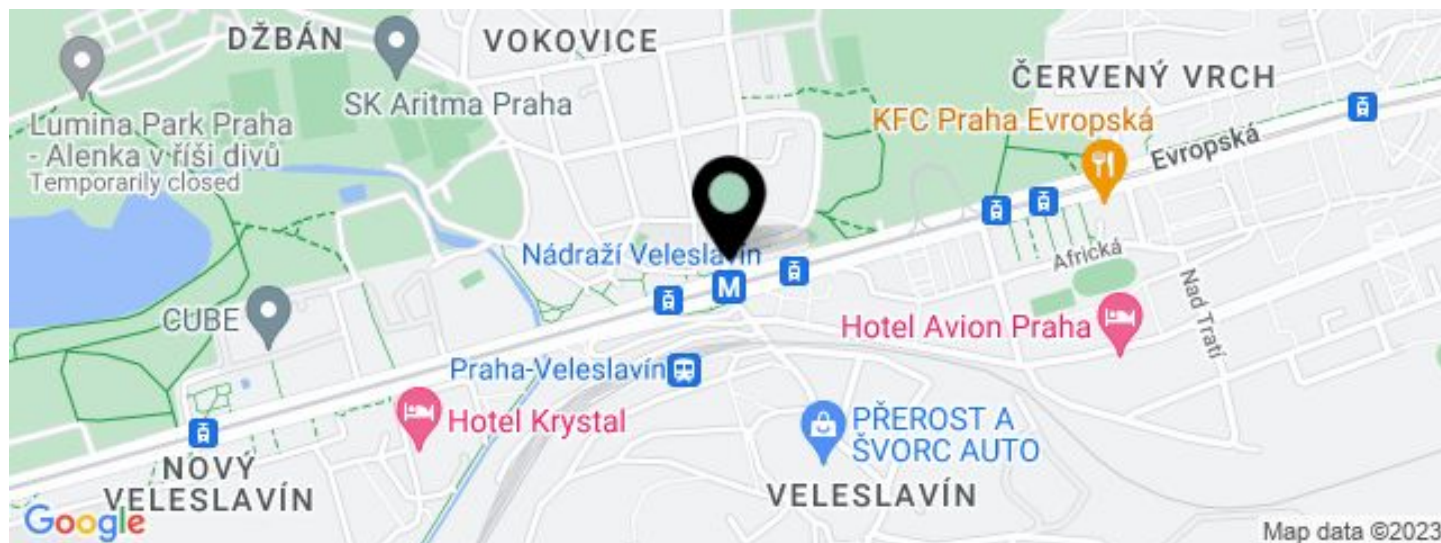


## Administrativní budova

5 950 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

15.00 - 20.47 € / m<sup>2</sup> | 379 - 517 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 - 20.47 € / m<sup>2</sup> | 379 - 517 Kč / m<sup>2</sup>**5 950 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 6. patro	518 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	20.47 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 5. patro	1 493 - 5 432 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 4. patro	1 970 - 5 432 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 3. patro	1 969 - 5 432 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, přízemí	182 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

5 950 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

15.00 - 20.47 € / m<sup>2</sup> | 379 - 517 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 243 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31586

**Nové administrativní centrum, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v Praze 6, množství zeleně na střeše budov a terénní úpravu kolem celého projektu. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum.**

Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

### Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum  
Centrální recepce  
24hodinová bezpečnostní služba  
24/7 přístup na magnetické karty  
Kamerový systém  
Bezbariérový přístup  
Výška v kancelářských prostorech 3 m  
Kuchyňka pro každého nájemce na patře  
Venkovní žaluzie s automatickým ovládním (vč. manuálního ovládním)  
Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu  
Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami  
Zdvojené podlahy  
BMS  
Kolárna se sprchami a stojany na kola  
Skladovací a archivní prostory  
Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy  
Parkovací stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Administrativní budova

5 950 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

15.00 - 20.47 € / m<sup>2</sup> | 379 - 517 Kč / m<sup>2</sup>

