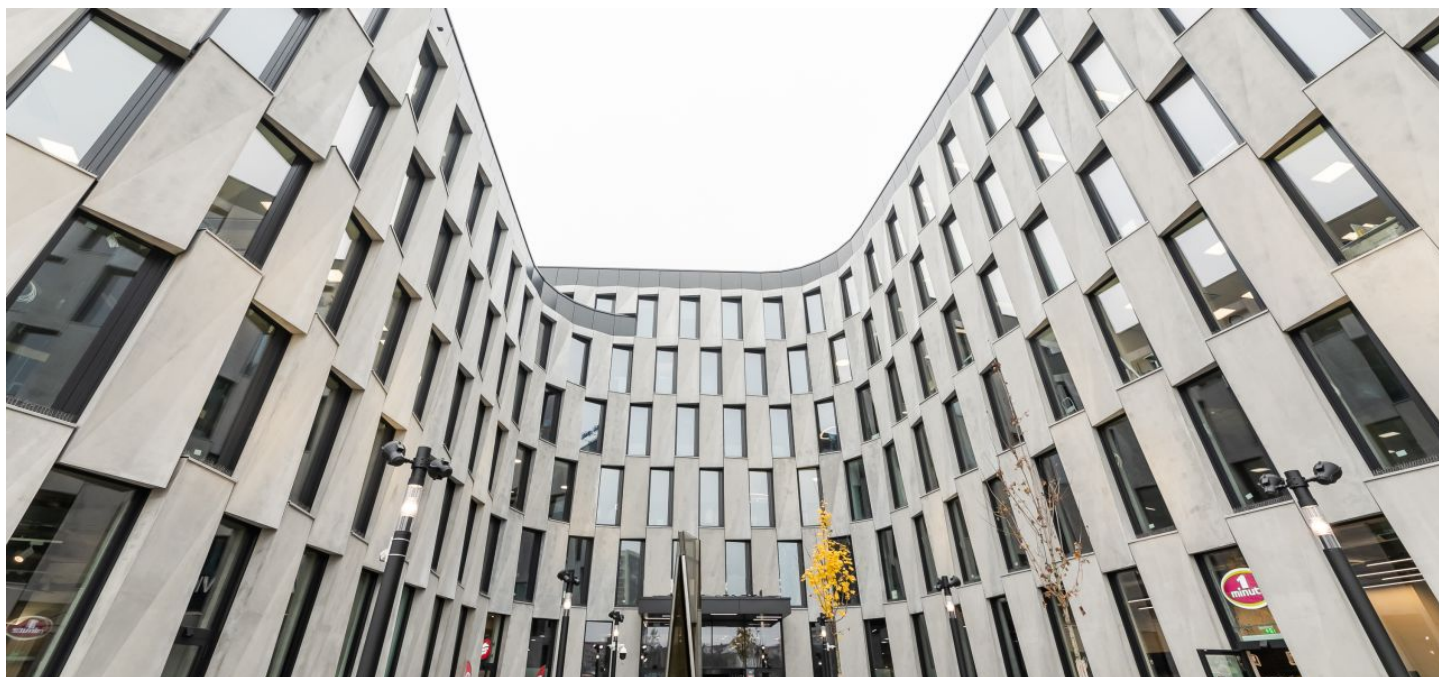




# Administrativní budova

1 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>

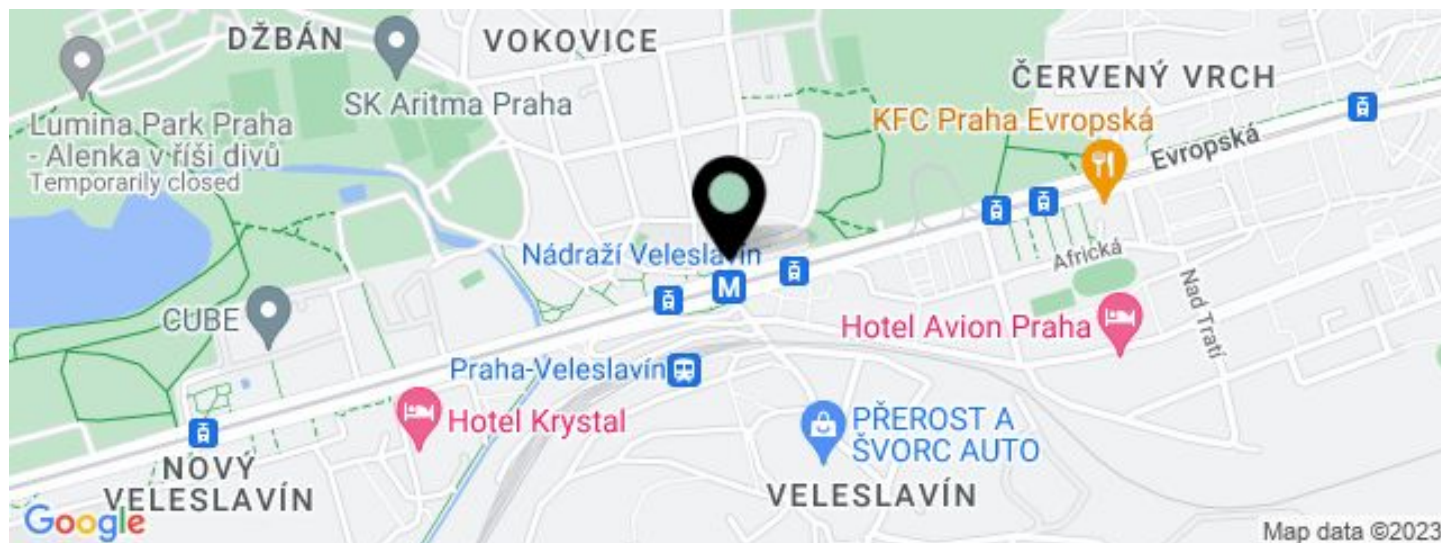




## Administrativní budova

1 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 4. patro	300 - 1 000 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 243 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31586

**Nové administrativní centrum, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v Praze 6, množství zeleně na střeše budov a terénní úpravu kolem celého projektu. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum.**

Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

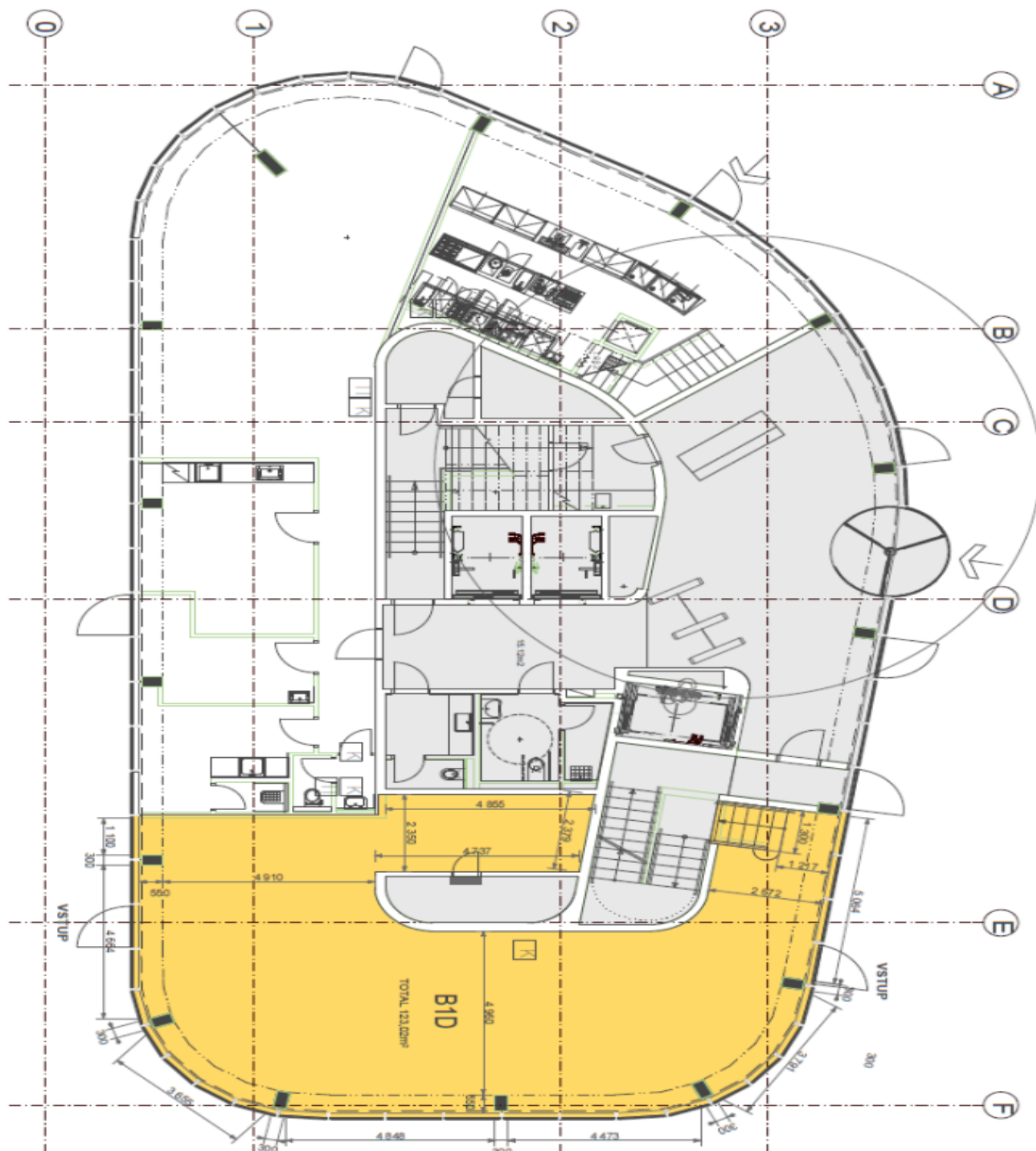
### Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládním (vč. manuálního ovládním)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

1 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>

