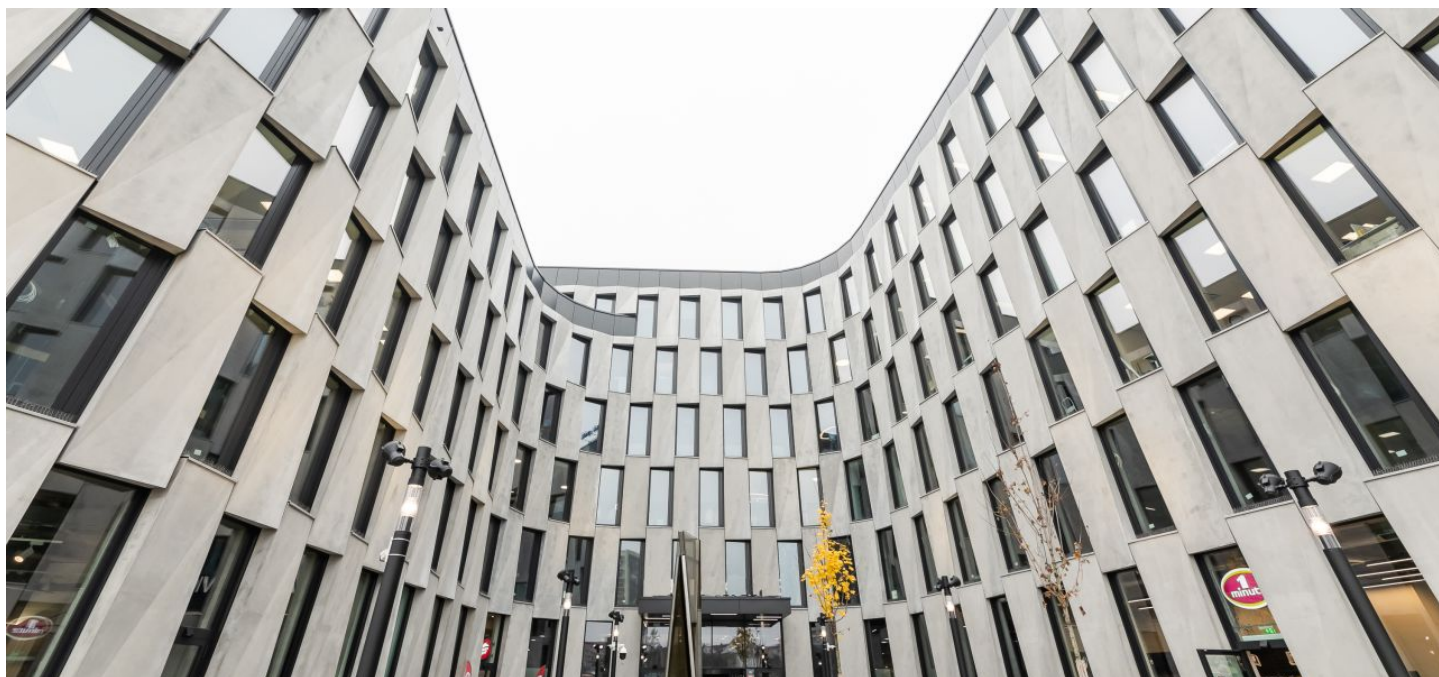


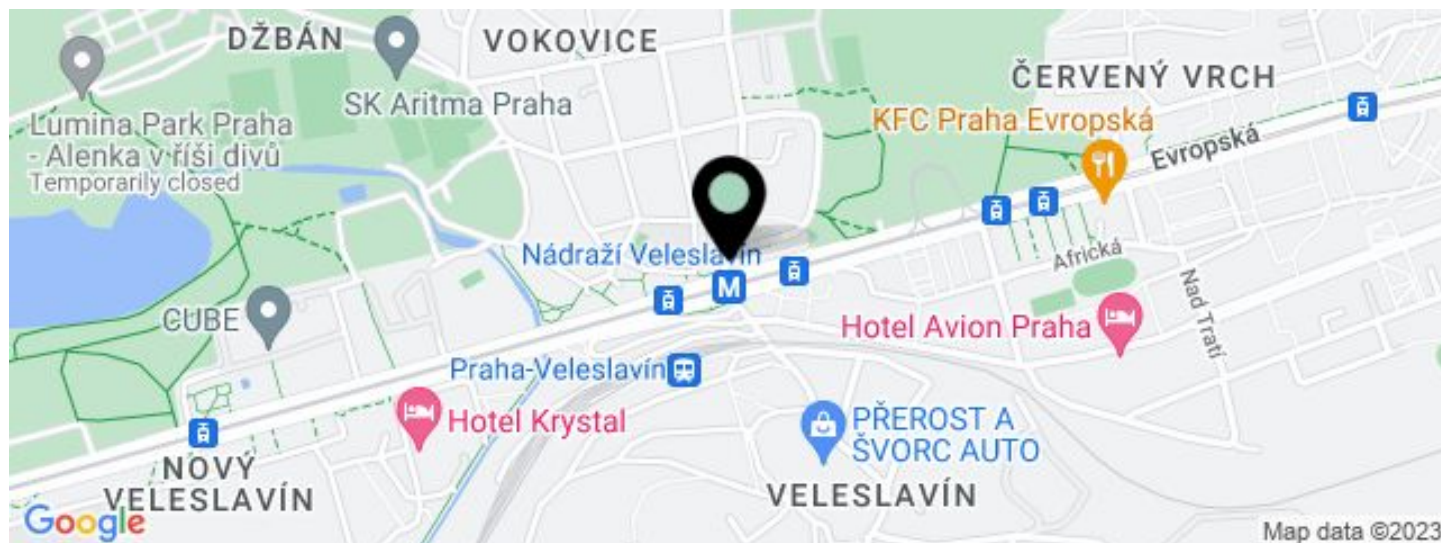


Administrativní budova

2 969 m², Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m² | 468 Kč / m²



**Administrativní budova**2 969 m², Praha 6, Vokovice, Evropská**18.50 € / m² | 468 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 4. patro	1 000 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 3. patro	1 969 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²



Administrativní budova

2 969 m², Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m² | 468 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	16 243 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31586

Nové administrativní centrum, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v Praze 6, množství zeleně na střeše budov a terénní úpravu kolem celého projektu. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum.

Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum
Centrální recepce
24hodinová bezpečnostní služba
24/7 přístup na magnetické karty
Kamerový systém
Bezbariérový přístup
Výška v kancelářských prostorech 3 m
Kuchyňka pro každého nájemce na patře
Venkovní žaluzie s automatickým ovládním (vč. manuálního ovládním)
Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
Zdvojené podlahy
BMS
Kolárna se sprchami a stojany na kola
Skladovací a archivní prostory
Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
Parkovací stání přímo v budově

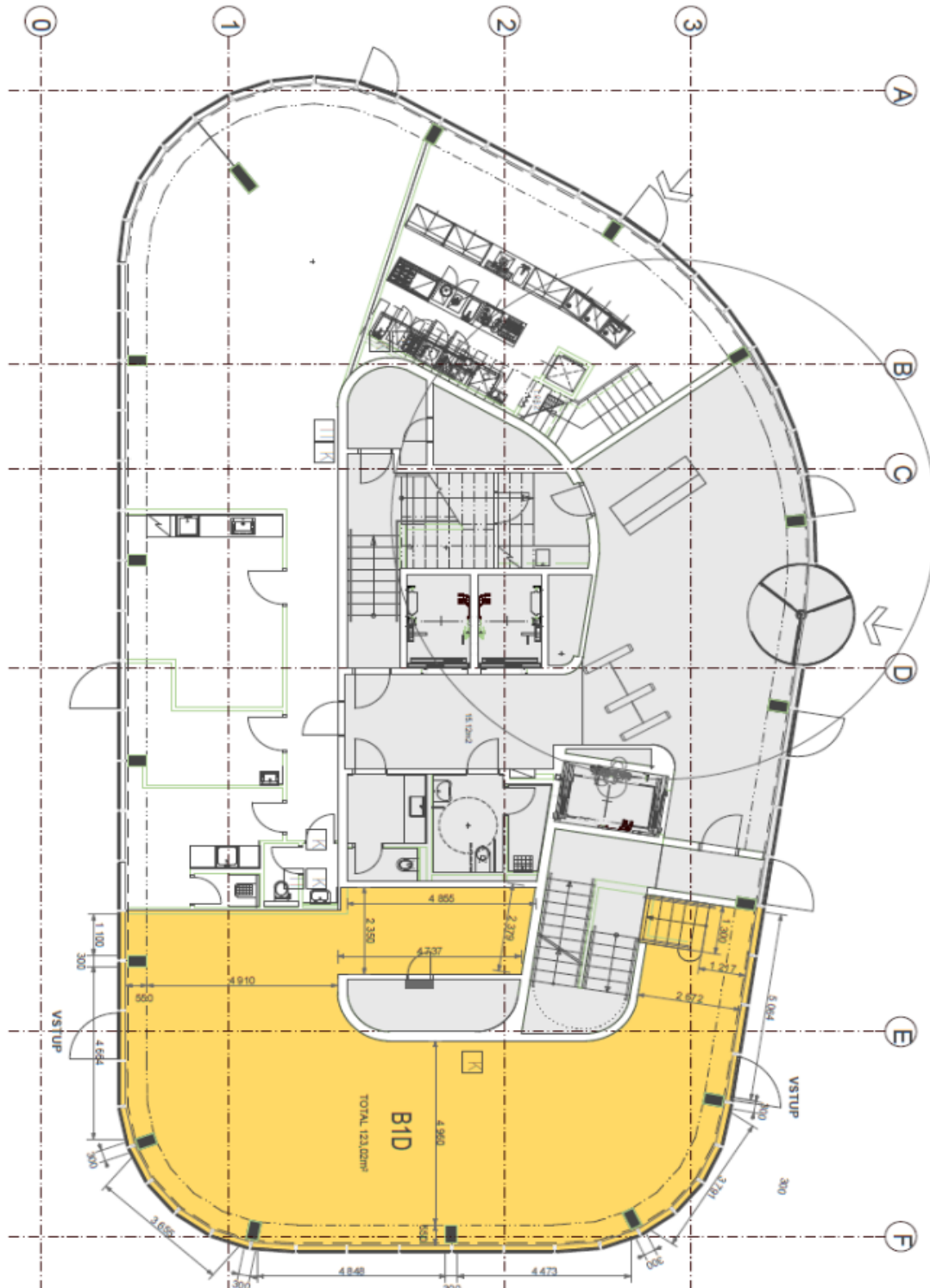
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 969 m², Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m² | 468 Kč / m²





Administrativní budova

2 969 m², Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m² | 468 Kč / m²

