



## Byt 2+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





## Byt 2+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

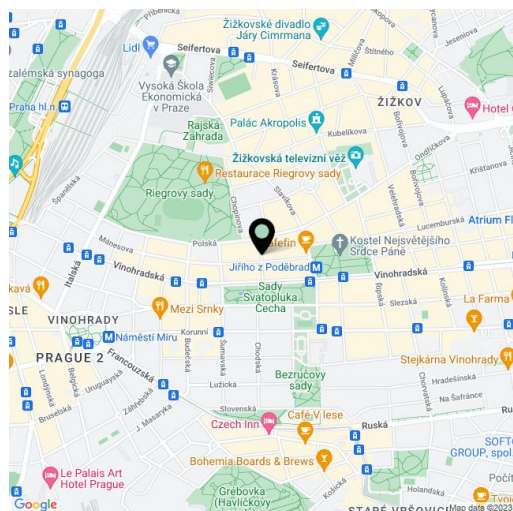
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve dvoře.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31580
K dispozici od	lhned

**Světlý, kompletně zrenovovaný a zařízený klimatizovaný byt se 2 balkony a zachovanými původními prvky ve 4. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s nerezovým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici pouhých pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, s množstvím kvalitních restaurací, kaváren, bister a pravidelnými farmářskými trhy.**

Elegantní vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** do ulice, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkonem** do tichého zeleného dvora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, důmyslné osvětlení, **dubové lakované parkety, mramorové obložení** v koupelně a na toaletě, podlahové vytápění, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, vinotéka, TV, videotelefon, zahradní nábytek, alarm připojený na pult centrální ochrany (v ceně). Možnost pronájmu **parkovacího stání** ve dvoře budovy za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu, vč. internetu 3.500 Kč měsíčně. Zúctovatelná záloha na plyn a elektřinu 3.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.