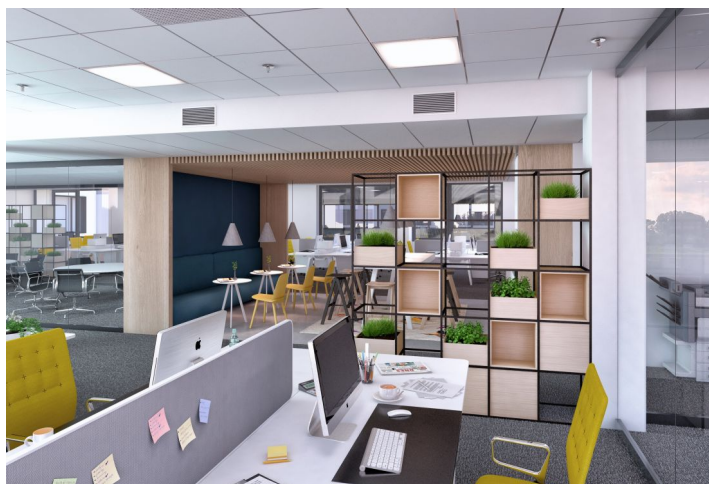




Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	5 867 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	31562

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme prostory v nově, kompletně zrekonstruovaném administrativním komplexu na Vinohradské třídě. Pracovní prostředí zpřijemňují atria se zelení. Součástí převážně administrativní budovy jsou i doplňkové služby v přízemí, jako je restaurace, supermarket a kavárna. Nájemci mohou využít parkování v garáži či zázemí pro cyklisty.

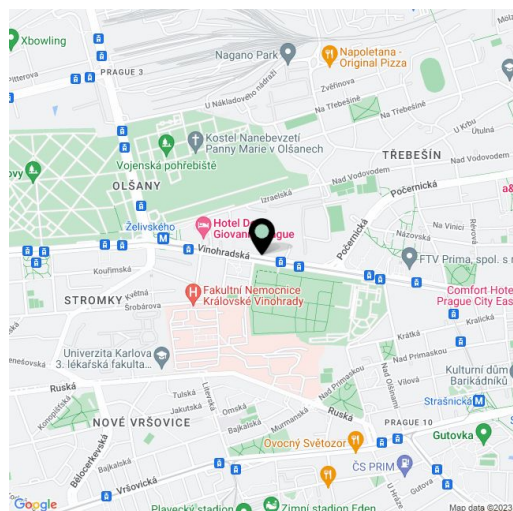
Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s napojením na stanici metra Želivského (trasa A) a cca 10 minut chůze na stanici metra Štrašnická (trasa A).

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- 24/7 přístup a ostraha
- 14 osobních výtahů
- elektronický protipožární a zabezpečovací systém
- telefonní ústředna
- otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
- minerální zavěšené podhledy
- chlazení a topení 4-trubkovými fan coil
- centrální ventilace
- sprinklery (pouze v garážích, 1.NP a 2.NP)
- standardní koberec a osvětlení
- obvodové vedení kabeláže
- datové a telefonní připojení
- sklady
- dostatek garážových parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

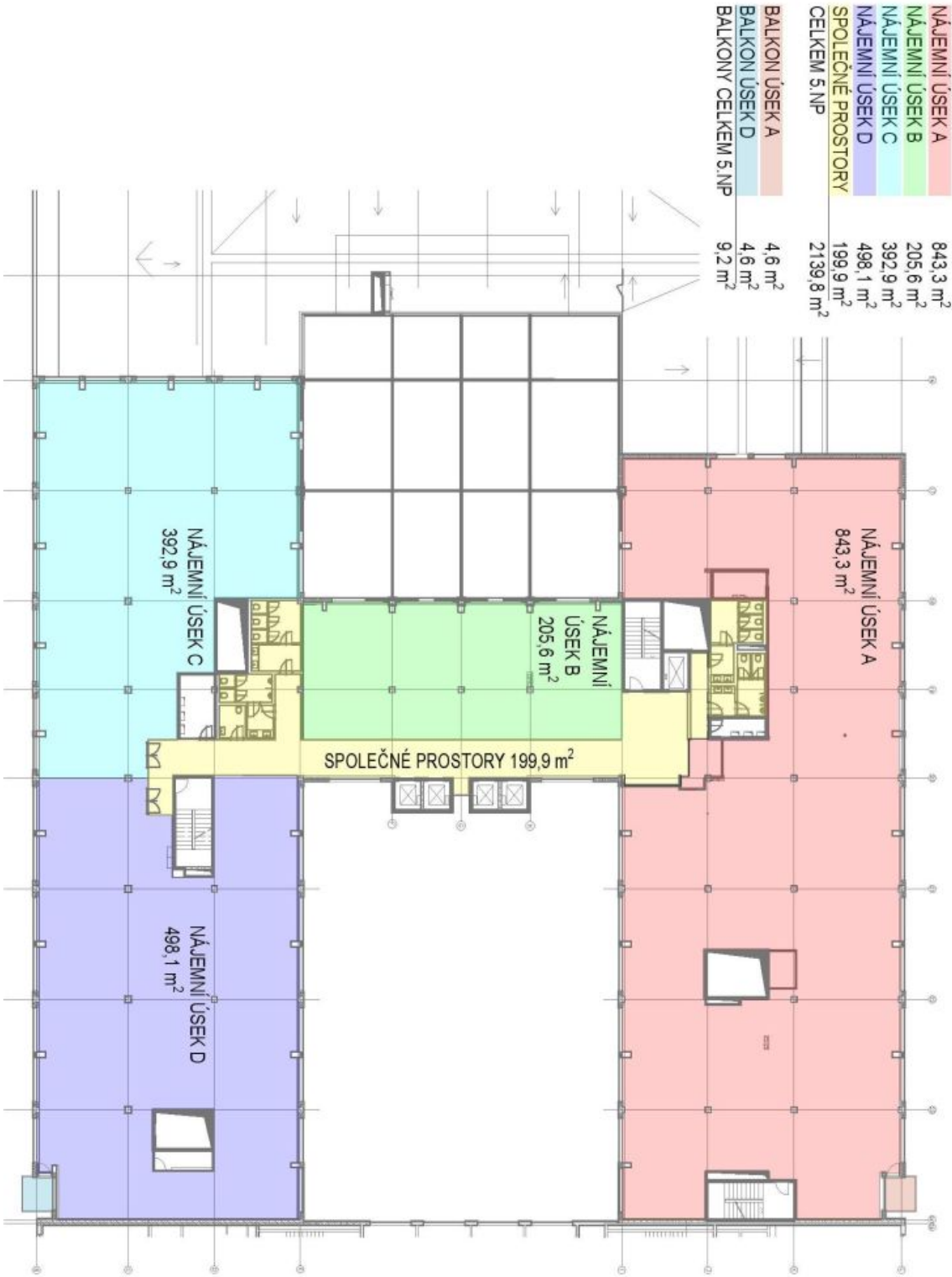




Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²

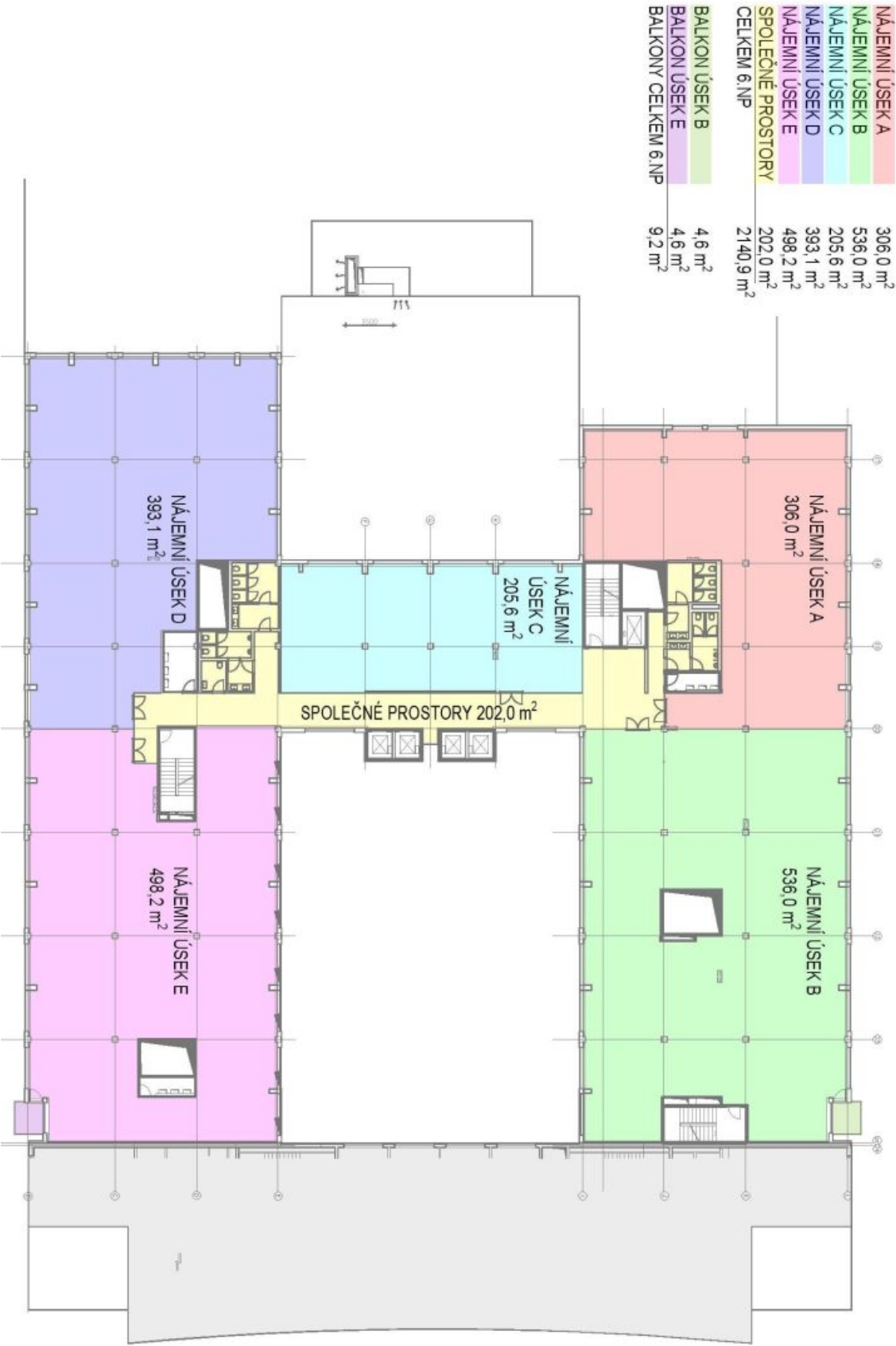




Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²

NÁJEMNÍ ÚSEK A	232,8 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK B	494,0 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK C	205,6 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK D	307,1 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK E	456,3 m ²
SPOLEČNÉ PROSTORY	203,1 m ²
CELKEM 7.NP	1898,9 m ²
TERASA ÚSEK A	60,1 m ²
TERASA ÚSEK B	39,2 m ²
TERASA ÚSEK D	71,7 m ²
TERASA ÚSEK E	39,0 m ²
TERASY CELKEM 7.NP	210,0 m ²





Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

13.15 € / m² | 325 Kč / m²

