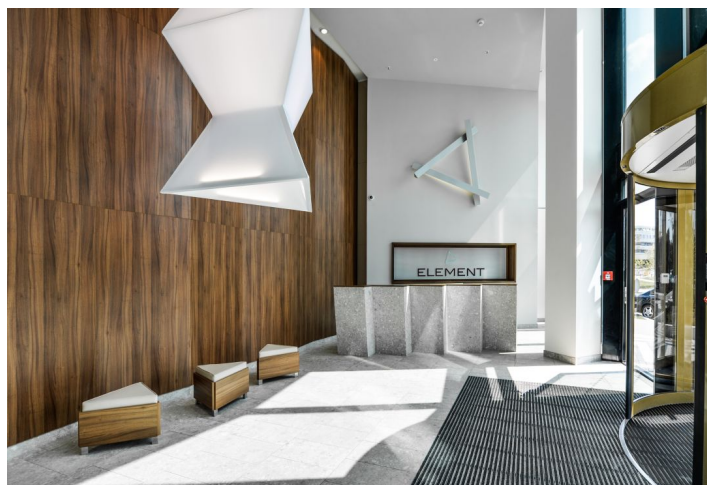




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 874 m ²
Sklep	-
Terasa	23 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31561

Nová administrativní budova nabízí kvalitní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu na Praze 4. Budova ve tvaru písmene L se vyznačuje unikátní fasádou, hlavní vchod se vstupní halou je obklopen dvěma křídly budovy.

Díky použití nejmodernějších technologií budova splňuje standard vysoké energetické efektivity, což je předpokladem k získání certifikátu minimálně na úrovni LEED Gold.

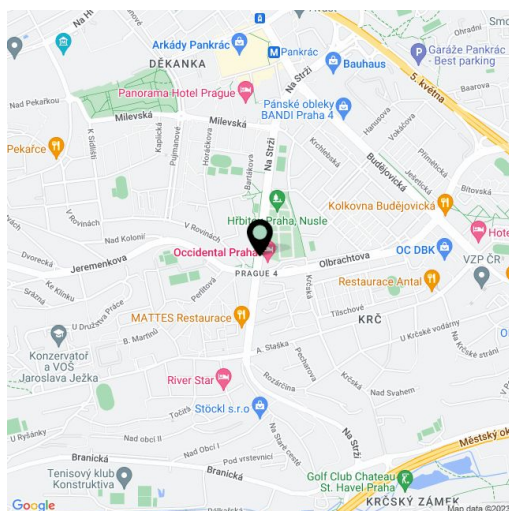
Lokalita:

Budova je situovaná v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- bezpečnostní služba 24/7
- přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup
- flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- vzduchotechnika
- stropní topení a chlazení
- otevíratelná okna
- snížené podhledy
- zdvojené podlahy
- sprinklery
- sprchy
- podlahové krabice
- parkování v podzemních garážích

Nájemce neplatí provizi.

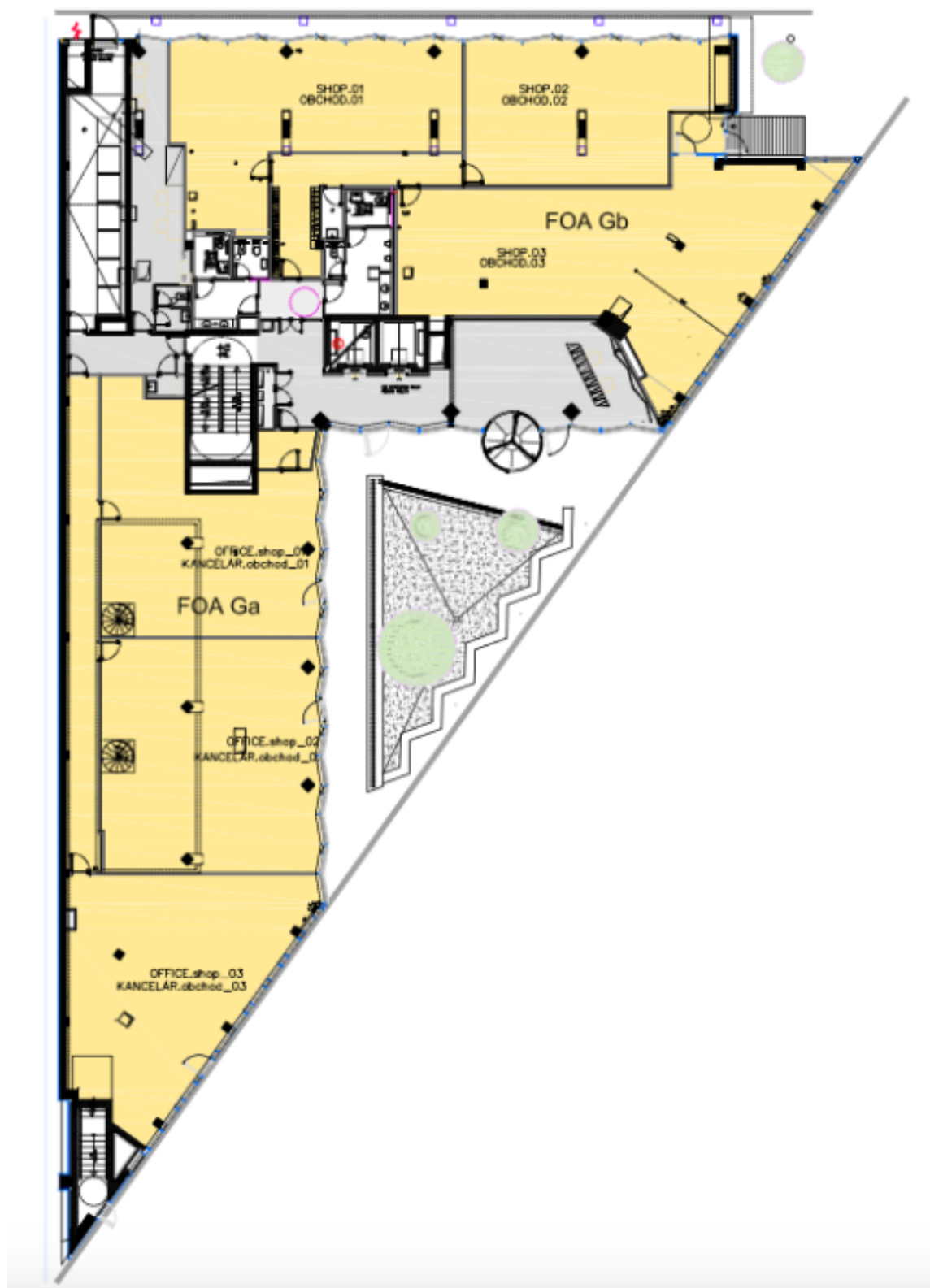




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

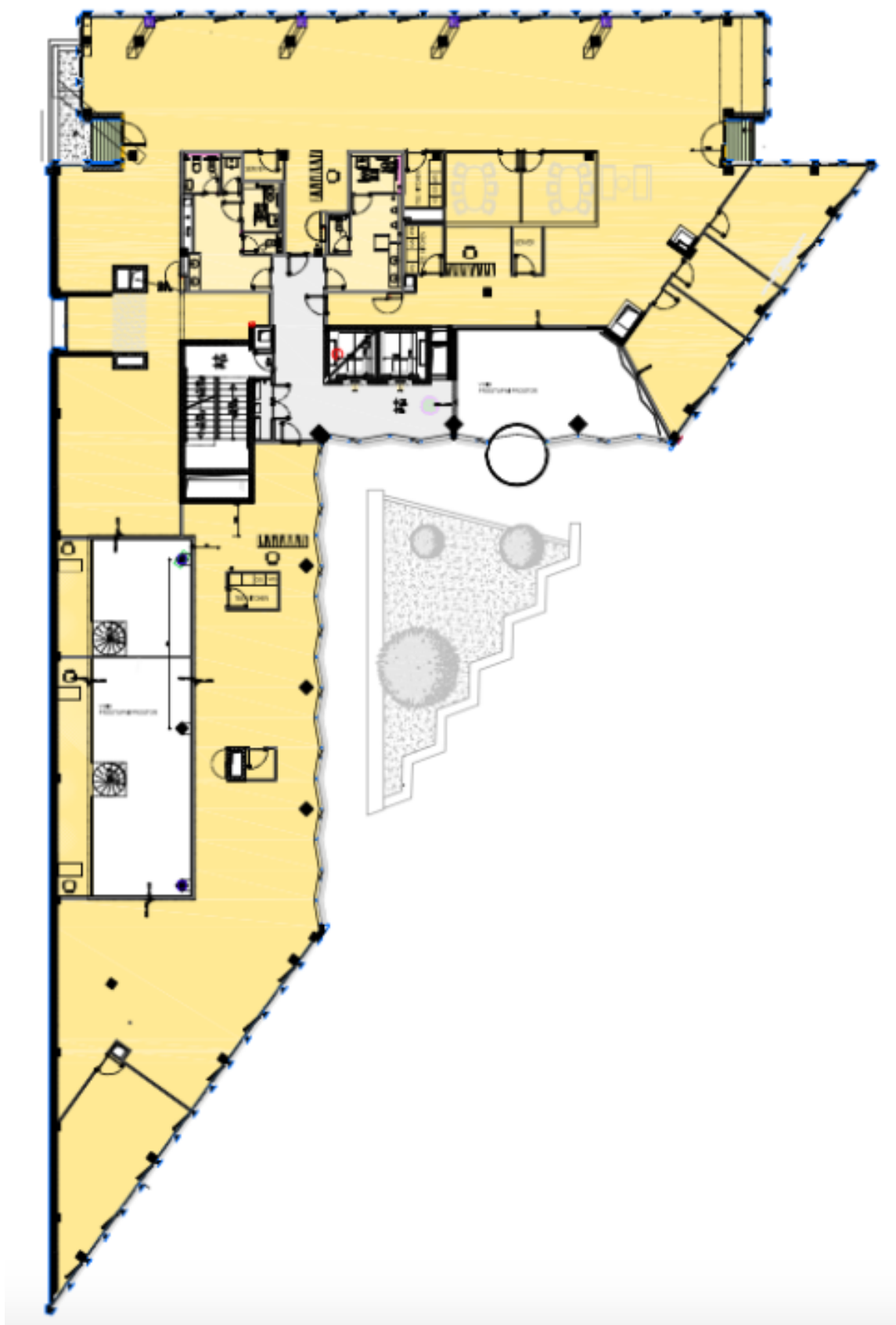




Kancelářské prostory

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

Praha 4, Nusle, Na Strži

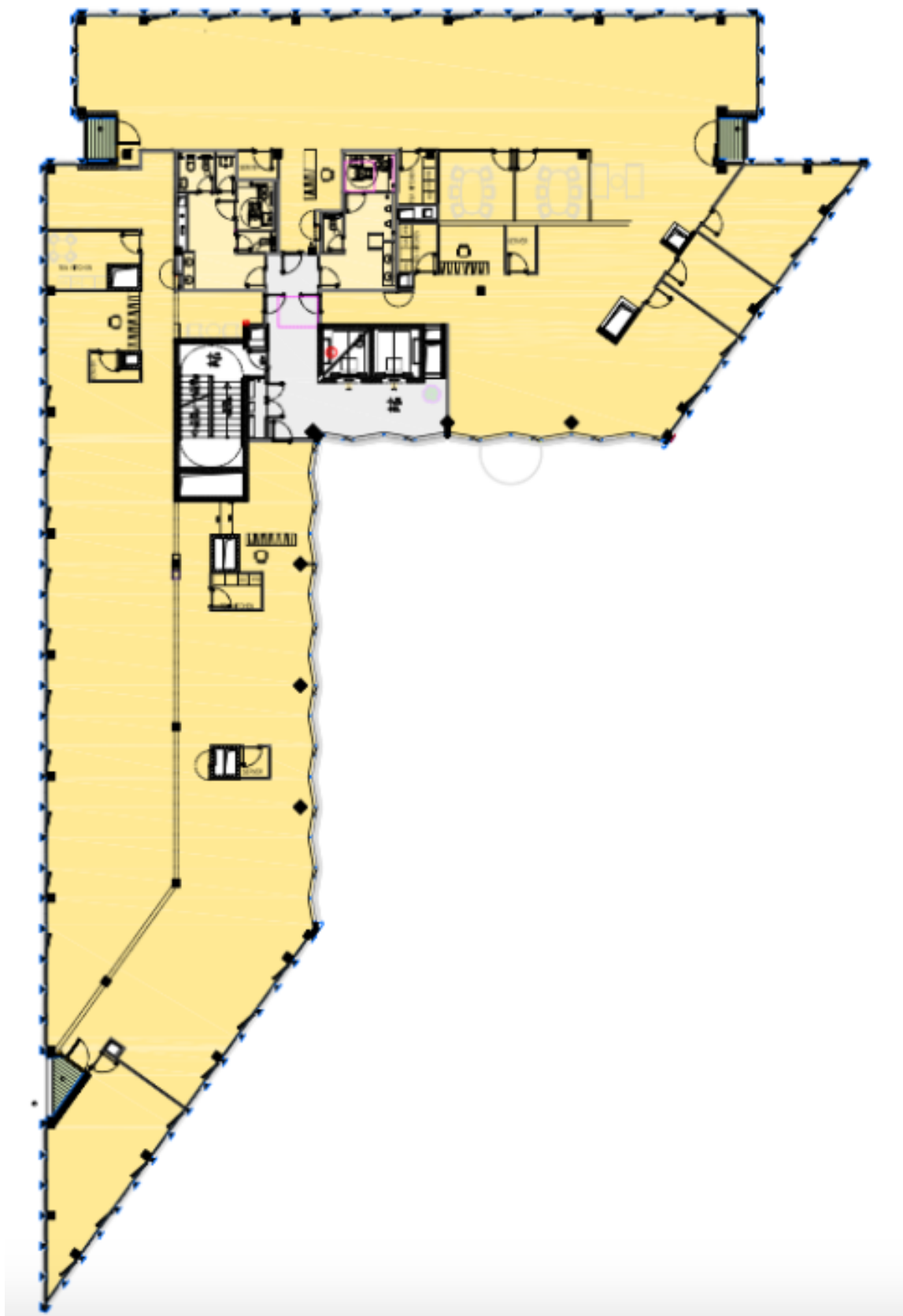




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

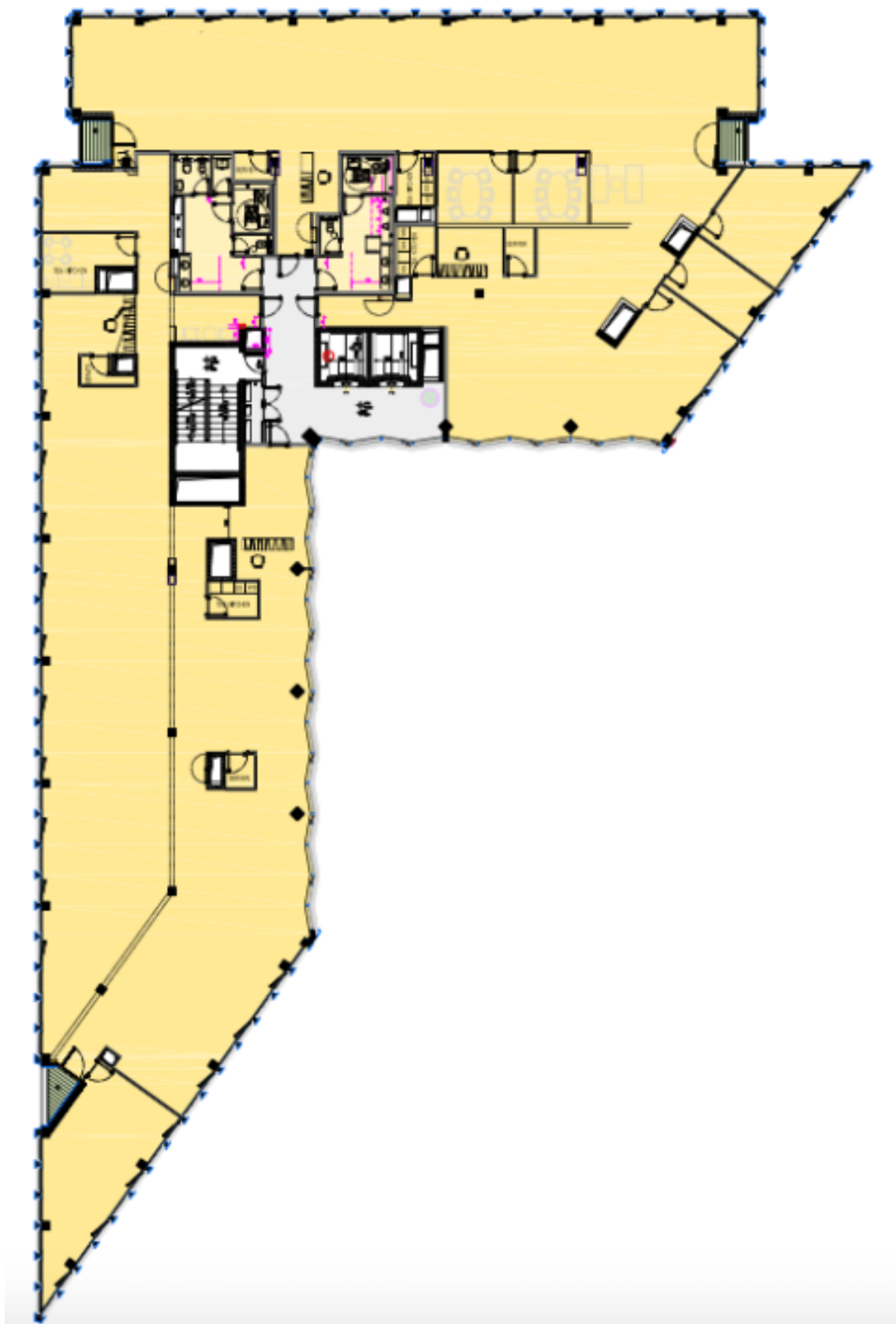




Kancelářské prostory

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

Praha 4, Nusle, Na Strži





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.90 - 16.90 € / m² | 368 - 418 Kč / m²

