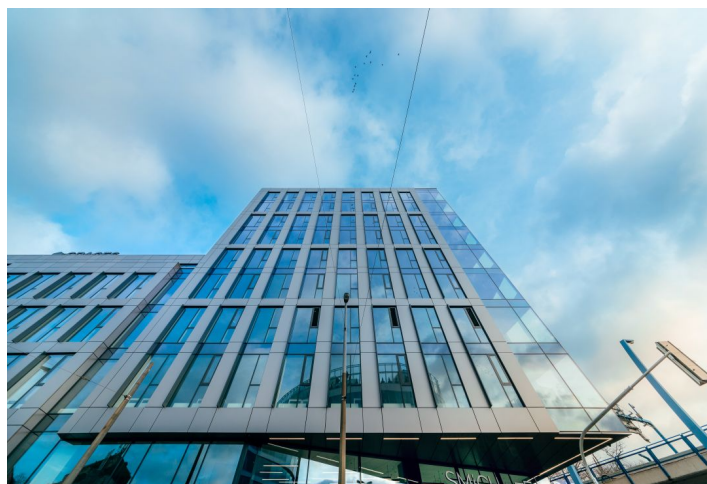
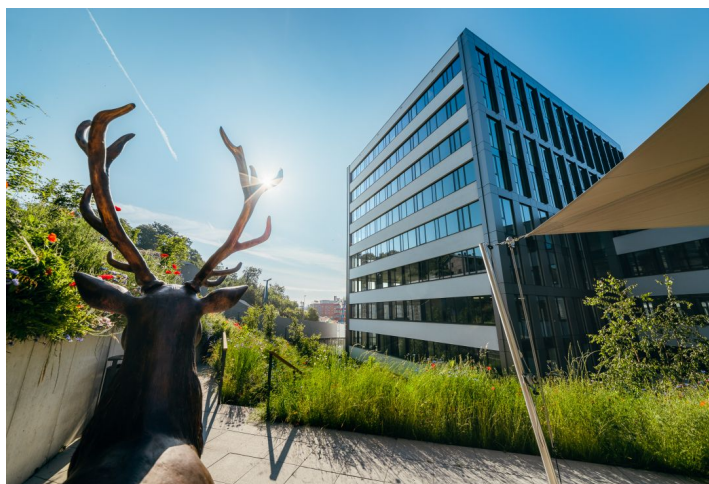
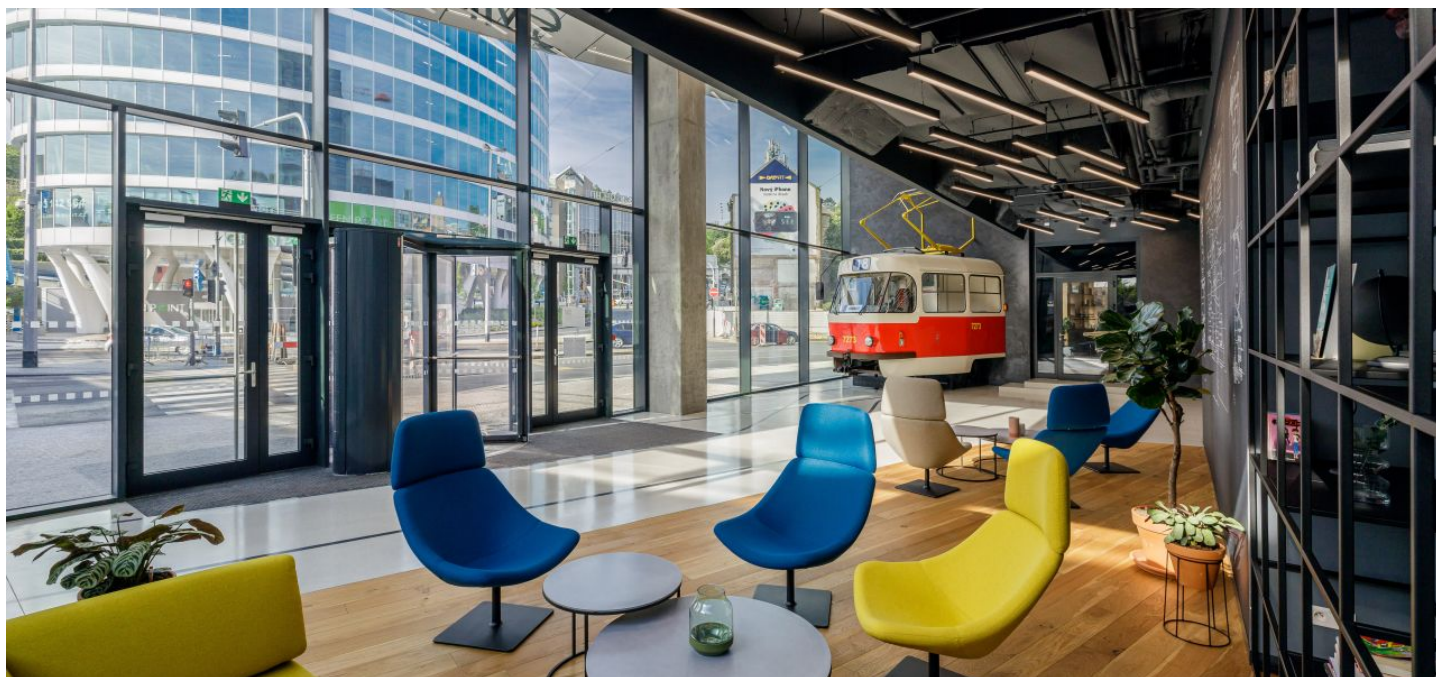




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

## Pronajato

Poplatky za služby	200 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	273 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31559

Kanceláře k podnájmu v moderní administrativní budově ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m<sup>2</sup> privátní terasovité zahrady a relaxačních zón ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

### Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a bude dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7, systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Teplododní topení
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Sprinklerový systém
- Optická vlákna od několika poskytovatelů
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

