



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto**Prodáno**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zakoupit 2 garážová stání za 20 000 eur/1 stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31543

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Třípokojový byt ve druhém podlaží novostavby rezidenčního komplexu Zlatá Noha ležící v příjemné lokalitě se spoustou zeleně a výhledem na Bratislavu. Rezidenti mohou využívat saunu i bazén.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s **krbem**, kuchyní, spíží, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, dále hlavní ložnice s balkonem a **walk-in šatnou**, druhé ložnice s vestavnou skříní, hlavní koupelny (vana, WC a bidet), koupelny pro hosty (sprcha a WC) a předsíně se šatní skříní.

Kuchyně je vybavena **žulovou pracovní deskou**, zabudovanými spotřebiči značky **Miele** včetně kávovaru a ledničky na víno. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, hliníková okna, **klimatizace** LG Art Cool, **krb** a podlahové topení s vlastním termostatem. K bytu náleží **zděný sklep** (7 m<sup>2</sup>) a dvě **parkovací stání v garáži**. Vstup do domu je na bezpečnostní čip, nainstalován je také **kamerový systém** a videovrátný.

Poklidná rezidenční lokalita na kraji **Koliby** s výbornou dostupností centra města. V okolí je množství **zeleně** a možností aktivního odpočinku.

Interiér 123 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.