



Byt 3+kk

119 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**119 m², Bratislava III, Nové Mesto**Prodáno**

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 130 m ² |
| Podlahová plocha* | 119 m ² |
| Balkón | 1 m ² |
| Terasa | 10 m ² |
| Parkování | Možnost zakoupit 2 garážová stání za 20 000 eur/1 stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 31543 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Třípokojový byt ve druhém podlaží novostavby rezidenčního komplexu Zlatá Noha ležící v příjemné lokalitě se spoustou zeleně a výhledem na Bratislavu. Rezidenti mohou využívat saunu i bazén.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s **krbem**, kuchyní, spíží, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, dále hlavní ložnice s balkonem a **walk-in šatnou**, druhé ložnice s vestavnou skříní, hlavní koupelny (vana, WC a bidet), koupelny pro hosty (sprcha a WC) a předsíně se šatní skříní.

Kuchyně je vybavena **žulovou pracovní deskou**, zabudovanými spotřebiči značky **Miele** včetně kávovaru a ledničky na víno. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, hliníková okna, **klimatizace** LG Art Cool, **krb** a podlahové topení s vlastním termostatem. K bytu náleží **zděný sklep** (7 m²) a dvě **parkovací stání v garáži**. Vstup do domu je na bezpečnostní čip, nainstalován je také **kamerový systém** a videovrátný.

Poklidná rezidenční lokalita na kraji **Koliby** s výbornou dostupností centra města. V okolí je množství **zeleně** a možností aktivního odpočinku.

Interiér 123 m², terasa 10 m², balkon 1 m², sklep 7 m².