



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+kk

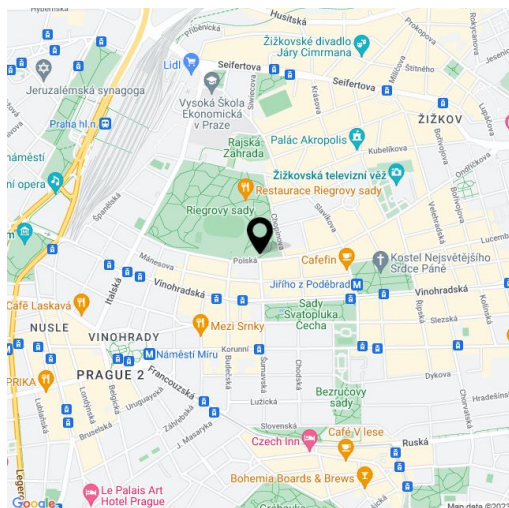
47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	31522
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do Riegrových sadů v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, a stanice metra Jiřího z Poděbrad s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkón, ložnice s komorou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, TV, videotelefon, plynový kotel, pračka Bosch, indukční varná deska, myčka, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v blízkosti domu za 2000,- Kč/měs. Poplatky za společné služby a vodu 1.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn se převádí na nájemce. K dispozici od září 2021.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.