



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

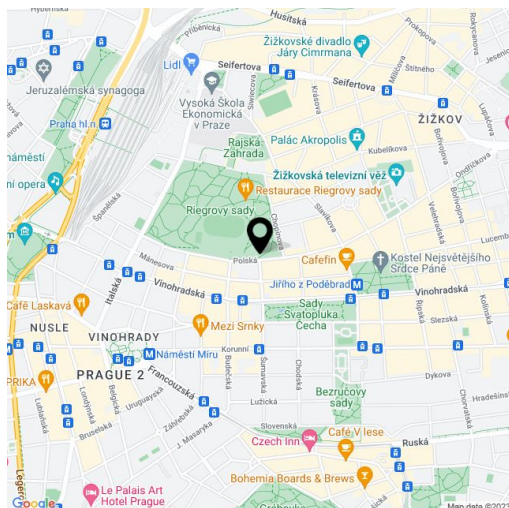
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	31521
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do Riegrových sadů v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s četnými bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice se vstupem na balkon s výhledem do parku, druhá ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, vestavěné skříně v obou ložnicích, bezpečnostní dveře, TV, videotelefon, plynový kotel, pračka Bosch, indukční varná deska, myčka, sklep. **Možnost pronájmu parkovacího stání v blízkosti domu za 2000,- Kč/měs.** Poplatky za společné služby a vodu 2.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.