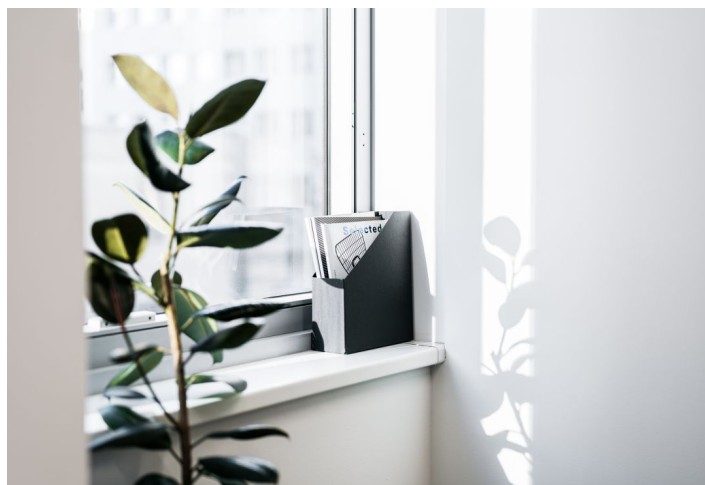
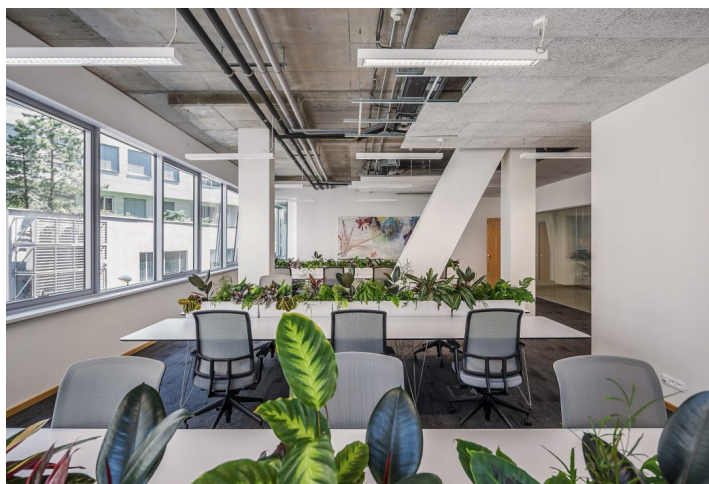


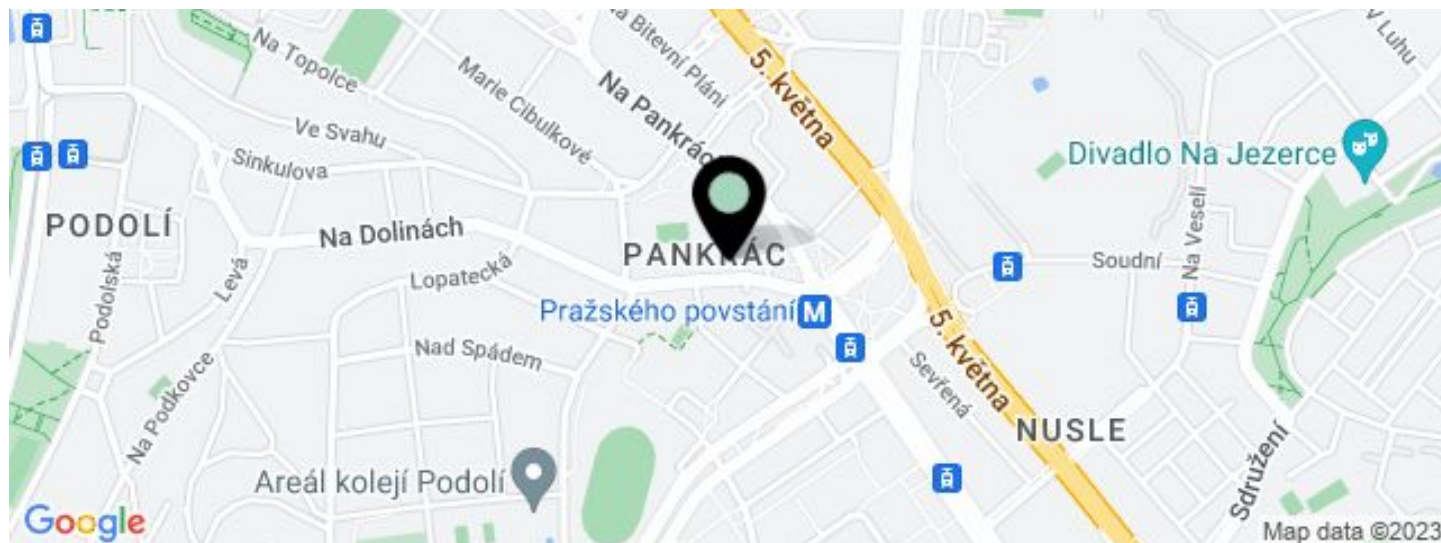


## Administrativní budova

1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 555 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 555 Kč / m<sup>2</sup>**1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
zařízené kanceláře	11 - 1547 m <sup>2</sup>	298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	18 - 22 € / m <sup>2</sup>
coworking	11 - 30 m <sup>2</sup>	298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18 - 22 € / m <sup>2</sup>
zařízené kanceláře	162 m <sup>2</sup>	298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	18 - 22 € / m <sup>2</sup>
zařízené kanceláře	29 m <sup>2</sup>	298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	18 - 22 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 555 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 547 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31499

**Sdílené kanceláře (již od 11 m<sup>2</sup>) s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.**

**Cena za osobu v soukromé kanceláři od 6 500 Kč / měsíc vč. služeb a vybavení.**

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí plně vybavené **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m<sup>2</sup>), **prostory pro coworking, pop-up office, zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu.

Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

### Lokalita:

Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra** Pražského povstání (**jen 3 stanice od Muzea**), u Severojižní magistrály (napojené na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

### Služby myhive Flexi Offices:

Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)

Plně vybavené kanceláře

Příjem pošty a balíčků

Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)

Lounge pro klienty

Phonebox

Pop-up office

Coworking

Zařízené kuchyňky

Chytrá tiskárna

Vysokorychlostní Wi-Fi

IT podpora, právní poradenství

### Vybavení a standard budovy:

Moderní recepce a lounge

Parkování v podzemních garážích

Přístup na magnetické karty

Ostraha 24/7

Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí

Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení

Zdvojené podlahy

**Administrativní budova**1 547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického**18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 555 Kč / m<sup>2</sup>**Poplatky za služby 298 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčněCelková velikost budovy 1 547 m<sup>2</sup>Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování 120 EUR

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB A

Referenční číslo 31499

Otevíratelná okna

Cvičební sál, šatny, sprchy, úschovna kol

Skladové prostory

**Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:****Coworking:**

Hot desk ..... 300 Kč/den

Hot desk 24/7 ..... 4 500 Kč/měsíc

**Zasedací místnosti:**

Pronájem od 200 Kč/hod.

**K nastěhování ihned.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na [www.myhiveflexi.cz](http://www.myhiveflexi.cz).



# Administrativní budova

18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 555 Kč / m<sup>2</sup>

1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

