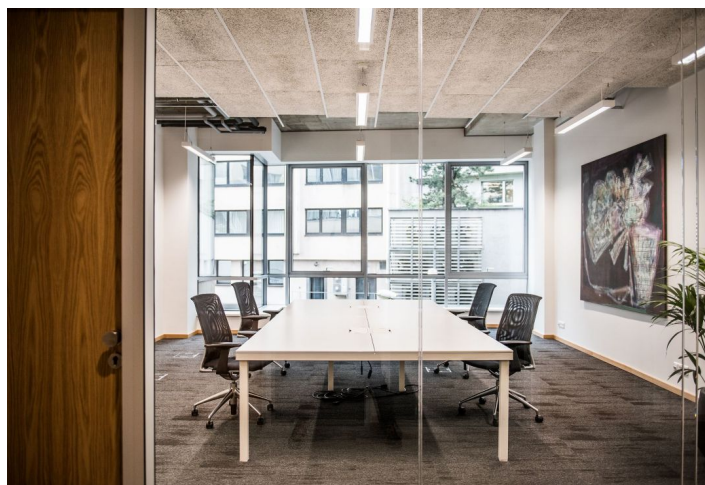
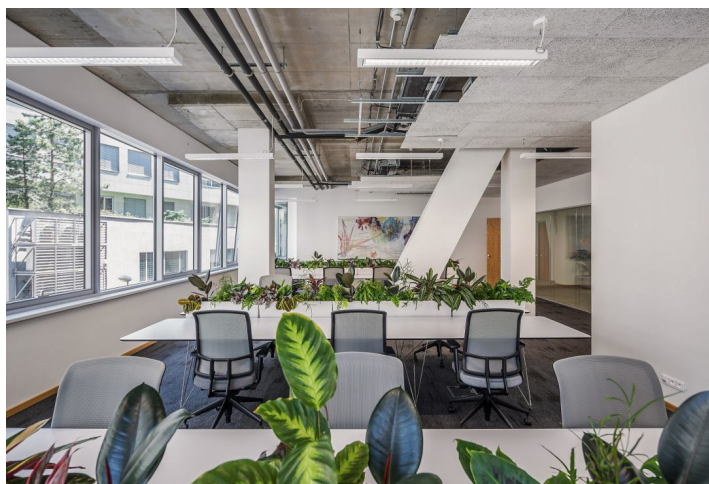


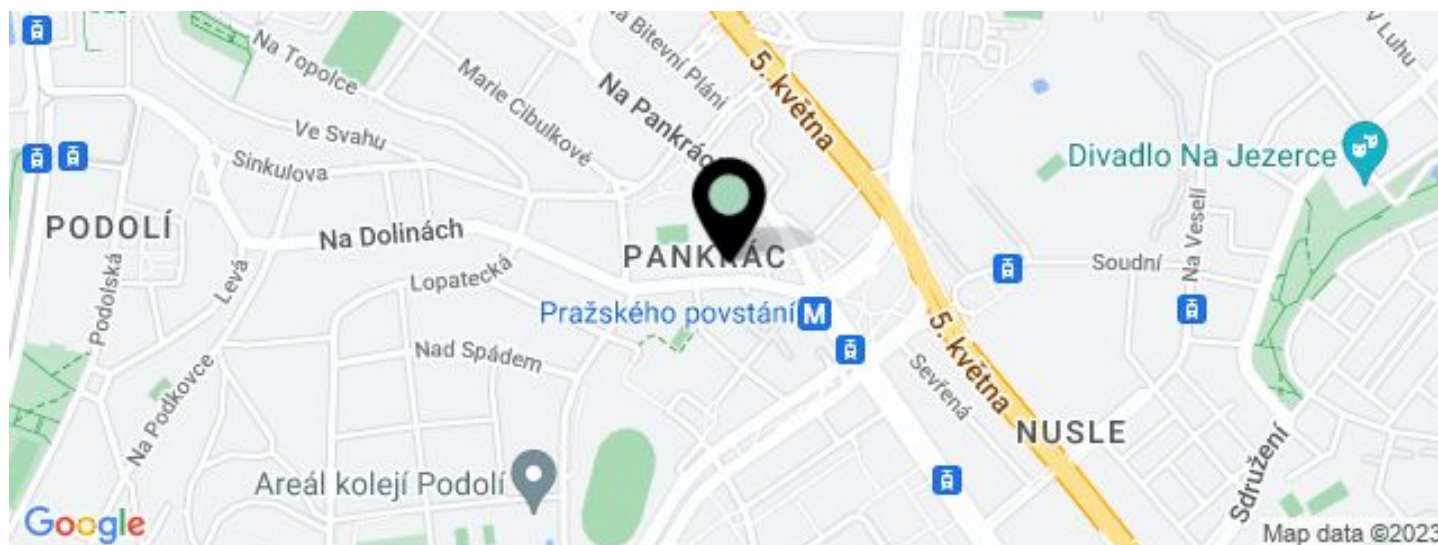
## Administrativní budova

1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 24.60 € / m<sup>2</sup> | 449 - 614 Kč / m<sup>2</sup>



## Administrativní budova

18.00 - 24.60 € / m<sup>2</sup> | 449 - 614 Kč / m<sup>2</sup>1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
zařízené kanceláře	11 - 1547 m <sup>2</sup>	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	18 - 24.60 € / m <sup>2</sup>
zařízené kanceláře	29 m <sup>2</sup>	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	24.60 € / m <sup>2</sup>
coworking	11 - 30 m <sup>2</sup>	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>
zařízené kanceláře	48 m <sup>2</sup>	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	24.60 € / m <sup>2</sup>
zařízené kanceláře	162 m <sup>2</sup>	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR	18 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

18.00 - 24.60 € / m<sup>2</sup> | 449 - 614 Kč / m<sup>2</sup>1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

Poplatky za služby	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1547 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31499

**Sdílené kanceláře (již od 11 m<sup>2</sup>) s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra Pražského povstání.**

**Cena za osobu v soukromé kanceláři od 6 600 Kč / měsíc vč. služeb a vybavení.**

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí plně vybavené **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m<sup>2</sup>), **prostory pro coworking, pop-up office, zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

**Lokalita:**

Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u Severojižní magistrály (napojené na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

**Služby myhive Flexi Offices:**

Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)

Plně vybavené kanceláře

Příjem pošty a balíčků

Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)

Lounge pro klienty

Phonebox

Pop-up office

Coworking

Zařízené kuchyňky

Chytrá tiskárna

Vysokorychlostní Wi-Fi

IT podpora, právní poradenství

**Vybavení a standard budovy:**

**Administrativní budova****18.00 - 24.60 € / m<sup>2</sup> | 449 - 614 Kč / m<sup>2</sup>**1547 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lomnického

Poplatky za služby	305 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1547 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31499

Moderní recepce a lounge  
Parkování v podzemních garážích  
Přístup na magnetické karty  
Ostraha 24/7  
Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí  
Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
Cvičební sál, šatny, sprchy, úschovna kol  
Skladové prostory

**Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:****Coworking:**

Hot desk ..... 300 Kč/den  
Hot desk 24/7 ..... 4 500 Kč/měsíc

**Zasedací místnosti:**

Pronájem od 200 Kč/hod.

**K nastěhování ihned.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

# PŮDORYS

