



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

22 476 083 Kč | 888 734 €



**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**22 476 083 Kč | 888 734 €**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31490

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s garážovým stáním a velkou terasou je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu zasazeného do lukrativní lokality Starého Města - Slavína.**

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a přílehlou jižní **terasou** s trávnikem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi na míru, koupelna (se sprchou a WC), vstupní chodba se samostatnou toaletou s umyvadlem. Z obou ložnic i z koupelny je možný vstup na **východní terasu**.

Standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s vnějšími hliníkovými elektrickými žaluziemi, dřevěné podlahy, stropní **klimatizaci**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety a sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Součástí kupní ceny je **1 garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné pohodlně výtahem, a také kompletní stylové interiérové zařízení.

Lokalita nabízí bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a v sousedství centra, které je dostupné jak pěšky, tak spoji MHD. V blízkosti je několik mateřských a základních škol. Možnost relaxace v zeleni nabízí především rozlehlý **Horský park**.

**Podmínkou** koupě bytu je koupě i sousedního bytu o rozloze 150 m<sup>2</sup> (interiér 114 m<sup>2</sup>, terasa 57 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>) za cenu 830 000 eur, spolu oba byty za 1 480 000 eur.

Interiér 99 m<sup>2</sup>, terasa 47 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

**Na základě stávajících opatření mimořádně nabízíme také videoprohlídky nemovitostí v reálném čase.**