



## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

28 413 634 Kč | 1 131 116 €



**Byt 3+kk**114 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**28 413 634 Kč | 1 131 116 €**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31489

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s garážovým stáním a velkou terasou s výhledem na Bratislavský hrad je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu zasazeného do lukrativní lokality Starého Města Slavín v blízkosti Horského parku.**

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přílehlou **jihovýchodní terasou**, dále 2 ložnice s vlastními šatnami, koupelna (s vanou a WC), prostorná vstupní chodba, samostatná toaleta a šatna s přípojkou na pračku a sušičku.

Standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s vnějšími **elektrickými hliníkovými žaluziemi**, **dřevěné podlahy**, **stropní chlazení**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety nebo sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je 1 garážové stání a sklep, oboje přístupné pohodlně **výtahem**, a také kompletní **stylové interiérové zařízení**.

Lokalita nabízí bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a v sousedství centra, které je dostupné autobusovými spoji. V blízkosti je několik mateřských a základních škol. Možnost relaxace v zeleni nabízí především rozlehlý **Horský park** nebo krásně upravená **Prezidentská zahrada**.

Interiér 114 m<sup>2</sup>, terasa 57 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.