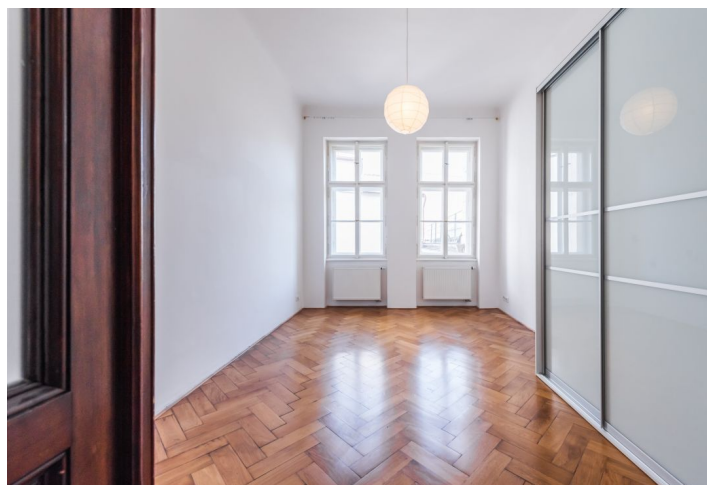
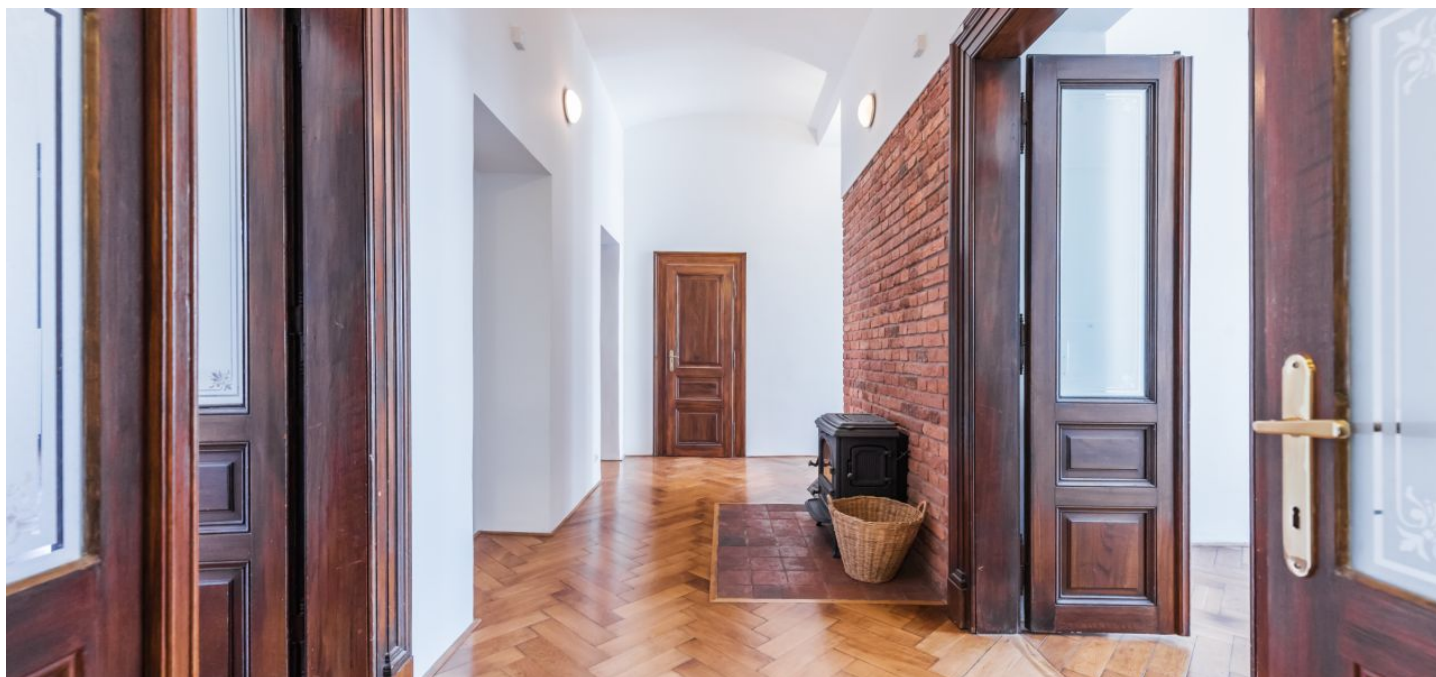




## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana

Prodáno



**Byt 3+1**113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana**Prodáno**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 380 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31467

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Bydlení v místě, které v Praze touží vidět každý turista. Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží krásně upraveného činžovního domu s výtahem stojícího přímo na Královské cestě u Malostranského náměstí a jen pár kroků od Karlova mostu.**

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, 2 ložnice, velká vstupní hala s **krbovými kamny**, chodba, koupelna a toaleta. Okna jsou orientovaná na jihozápad do ulice a na severovýchod do vnitrobloku.

K vybavení patří repasovaná **špaletová okna**, repasované původní interiérové dveře a **parkety**, plně vybavená kuchyně. K bytu přísluší právo užívání **sklepní kóje**. Dům má reprezentativní vstupní halu, novou fasádu a rozvody.

Královskou cestou po staletí projížděli čeští králové ke korunovaci v katedrále sv. Víta na **Pražském hradě**. Okolí je bohaté na významné architektonické památky, jako je třeba **kostel sv. Mikuláše**, množství paláců nebo **Malostranské mostecké věže** tvořící vstup na Karlův most. Lokalitu charakterizují také **krásné zahrady**, v těsné blízkosti je nejstarší pražská zahrada **Vojanovy sady**. Blízko je do obchůdků, restaurací, kaváren, ale také škol a občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka je nedaleko, jen několik minut chůze a stanice metra linky A je v docházkové vzdálenosti.

Interiér 112,5 m<sup>2</sup>.