



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

11.00 € / m<sup>2</sup> | 277 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	367 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	225 m <sup>2</sup>
Parkování	169 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	31464

Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

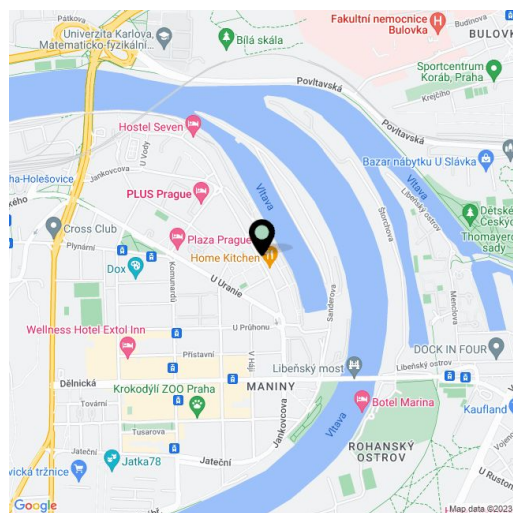
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

### Vybavení a služby:

- Systemy EZS, EPS, UPS a CCTV
- Terasa a balkon ve všech patrech
- Parkování pro návštěvy v areálu
- Připojení na optický kabel
- Reprezentativní recepce
- Klimatizace a ventilace
- Parkování pro kola
- Otevíratelná okna
- Ústřední vytápění
- Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





	Prostředí (recepce, výškové výtahy, společná chodba)			Společné (recepce, výškové výtahy, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	205,71	194,19	61,95	/	/
2. NP	255,49	207,18	249,35	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	207,18	249,35	22,23	17,94	/
4. NP	255,59	198,83	345,73	22,23	17,94	/
5. NP	216,83	120,01	/	22,23	85,84	179,03