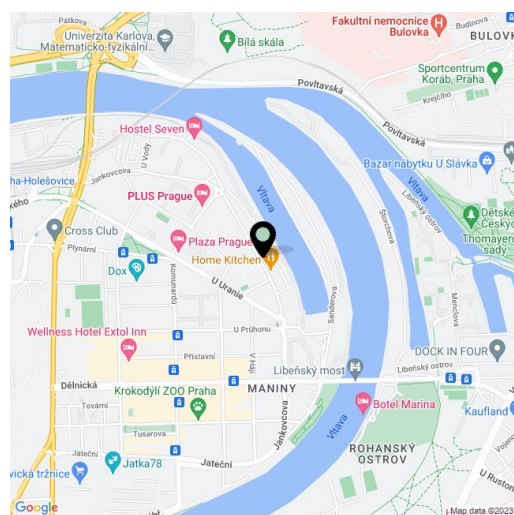


Kancelářské prostory

14.00 € / m² | 350 Kč / m²

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 135 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 367 m ² |
| Sklep | - |
| Terasa | 166 m ² |
| Parkování | 169 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 31464 |



Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

Pronájem terasy je zpoplatněn na 4 EUR/m². Možnost dělení prostor: 216 m² (terasa 46 m²) a 126 m² (terasa 120 m²).

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

Vybavení a služby:

- Systemy EZS, EPS, UPS a CCTV
- Terasa a balkon ve všech patrech
- Parkování pro návštěvy v areálu
- Připojení na optický kabel
- Reprezentativní recepce
- Klimatizace a ventilace
- Parkování pro kola
- Otevíratelná okna
- Ústřední vytápění
- Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



| | Plocha bud. s azbyráním | | | Společné (recepcie, výtahové šachty, společná chodba) | Třosa | |
|-------|-------------------------|----------|----------|---|----------|----------|
| | Sektor A | Sektor B | Sektor C | | Sektor A | Sektor B |
| 1. NP | 213,32 | 205,71 | 194,19 | 81,20 | / | / |
| 2. NP | 205,49 | 209,18 | 240,35 | 22,23 | 17,94 | / |
| 3. NP | 255,49 | 270,83 | 253,82 | 22,23 | 17,94 | / |
| 4. NP | 255,59 | 198,83 | 345,72 | 22,23 | 17,94 | / |
| 5. NP | 216,83 | 120,01 | / | 22,23 | 45,84 | 173,03 |