



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

14.00 € / m² | 351 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	367 m ²
Sklep	-
Terasa	166 m ²
Parkování	169 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	31464

Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

Pronájem terasy je zpoplatněn na 4 EUR/m². Možnost dělení prostor: 216 m² (terasa 46 m²) a 126 m² (terasa 120 m²).

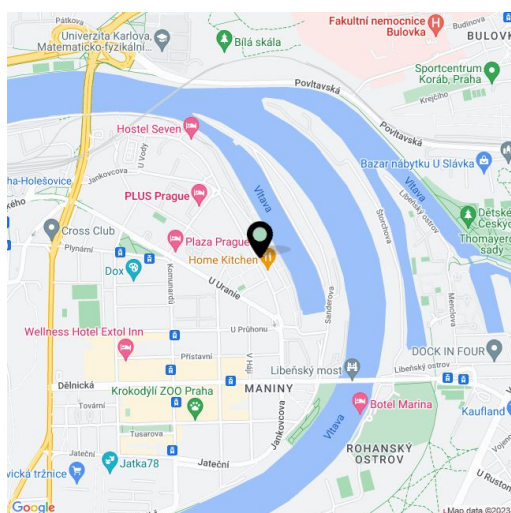
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

Vybavení a služby:

- Systemy EZS, EPS, UPS a CCTV
- Terasa a balkon ve všech patrech
- Parkování pro návštěvy v areálu
- Připojení na optický kabel
- Reprezentativní recepce
- Klimatizace a ventilace
- Parkování pro kola
- Otevíratelná okna
- Ústřední vytápění
- Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





	Plocha bud. s azbytním			Společné (recepcie, výtahové šachty, společná chodba)	Třosa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	206,71	194,19	81,20	/	/
2. NP	205,49	200,18	240,35	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	270,63	253,82	22,23	17,94	/
4. NP	255,59	198,83	345,72	22,23	17,94	/
5. NP	216,83	120,01	/	22,23	45,84	178,03