



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Hrádku

Pronajato





## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Hrádku

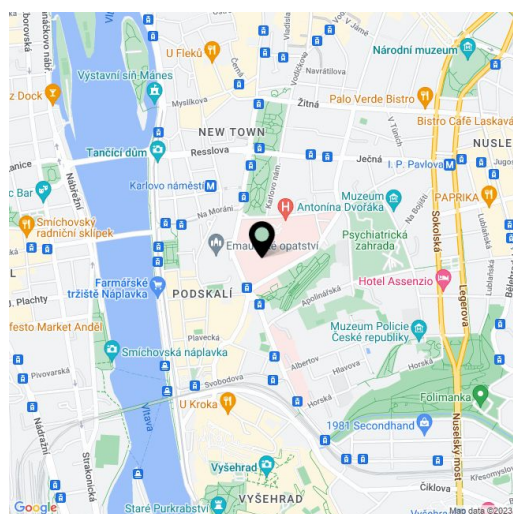
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31441
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný, stylově zařízený byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství Botanické zahrady, poblíž Vyšehradu a parku Folimanka, v pěším dosahu nábřeží Vltavy, v místě s velmi rychlou dostupností do centra, minutu chůze od tramvajové zastávky, pár minut jízdy k metru Karlovo náměstí. Výhodou lokality je i rychlý dosah k plně občanské vybavenosti a snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, rozkládací pohovka, základní nádobí a kuchyňské náčiní. Poplatky za společné služby a spotřebu vody cca 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny února 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.