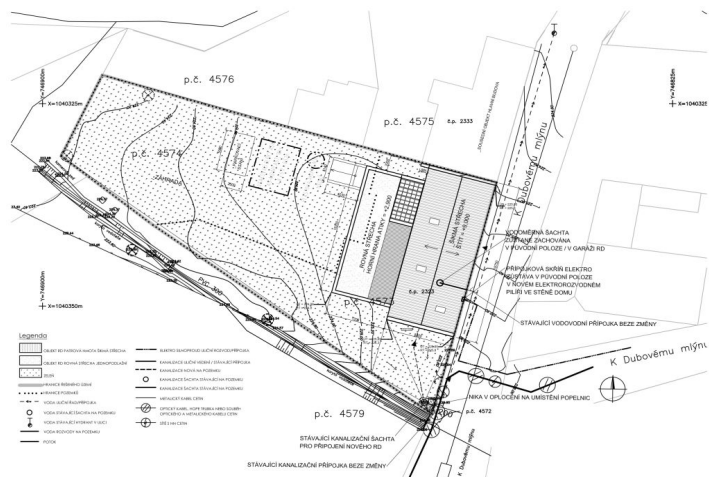




Rodinný dům 5+kk

588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

17 840 000 Kč | 721 829 €





Rodinný dům 5+kk

588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

17 840 000 Kč | 721 829 €

Užitná plocha	588 m²
Pozemek	1 255 m²
Zastavěná plocha	295 m²
Zahrada	960 m²
Podlahová plocha	560 m²
Terasa	28 m²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31440

Pozemek s projektem a platným stavebním povolením na výstavbu čtyřpodlažního rodinného domu v unikátní lokalitě přírodního parku Šárka-Lysolaje. Dům bude stát na pozemku o velikosti 1 255 m² zasazeného v místě poskytujícím soukromí, čistý vzduch, ticho a široké možnosti ke sportu i relaxaci v přírodě. Zároveň v rychlém dosahu MHD, města, letiště i prestižních škol.

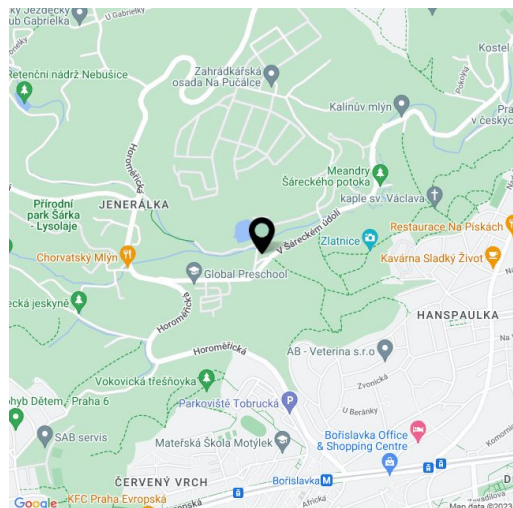
Projekt od studia SM ARCHITECTS počítá v přízemí s velkým obytným prostorem propojeným s kuchyní a zahradní terasou, v patře se 3 ložnicemi, 2 šatnami a 2 koupelnami, dále obytným podkrovím, **relaxační zónou s bazénem a saunou** v suterénu a sklepem ve 2. podzemním podlaží. V plánu domu je též **dvougaráž**, další parkovací místo bude na zpevněné ploše na pozemku.

Dle návrhu bude mít dům fasádu v kombinaci kamene a dřeva a zajímavě členěná okna. Rovinatý pozemek je ohraničený potokem a vzrostlými stromy. Má přípojku na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Snadný příjezd po udržované asfaltové příjezdové komunikaci.

Šáreckým údolím s více než 25 000 hektary přírodní zeleně a výhledy do okolních kopců protékají Litovický a Šárecký potok, které se sbíhají v místě nazvaném **Dubový Mlýn**. V blízkosti stejnojmenného luxusního projektu se pozemek nachází. Místo je 5 minut jízdy od **Evropské třídy** a 8 minut jízdy autobusem od stanice metra a tramvají, autobusová zastávka je pár kroků od pozemku. V rychlém dosahu je několik **mezinárodních školek a škol** (ISP v Nebušicích, Riverside v Sedlci nebo Global Preschool v docházkové vzdálenosti). Okolí je jako stvořené k dlouhým procházkám a cyklovýletům.

Nabídková cena je cena za formu prodeje obchodního podílu. Možnost koupě pouze nemovitosti za nabídkovou cenu 20 700 000 Kč.

Užitná plocha 588 m², terasa 28 m², garáž 56,3 m², zastavěná plocha 295 m², zahrada 960 m², pozemek 1 255 m².

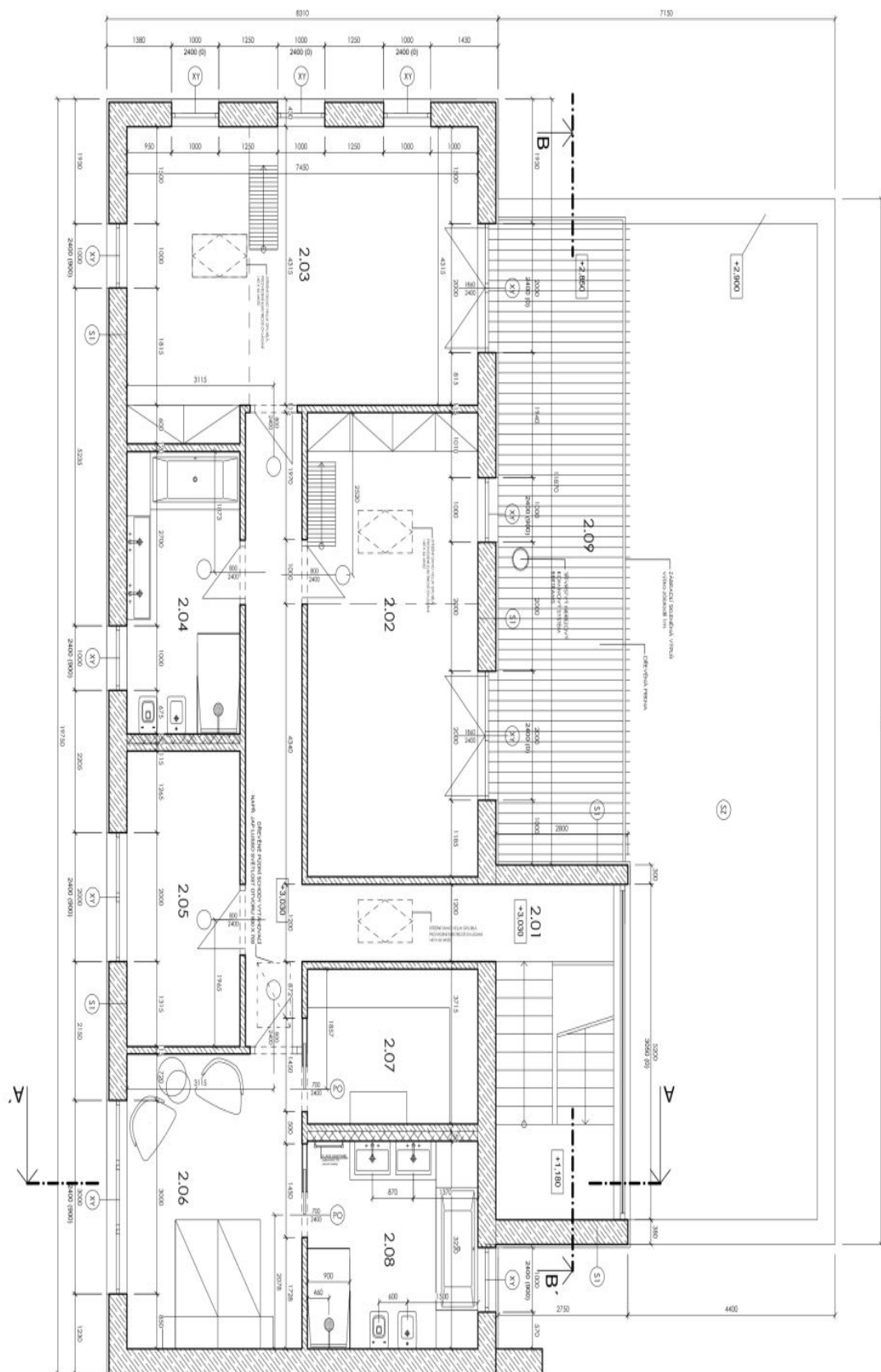




Rodinný dům 5+kk

588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

17 840 000 Kč | 721 829 €

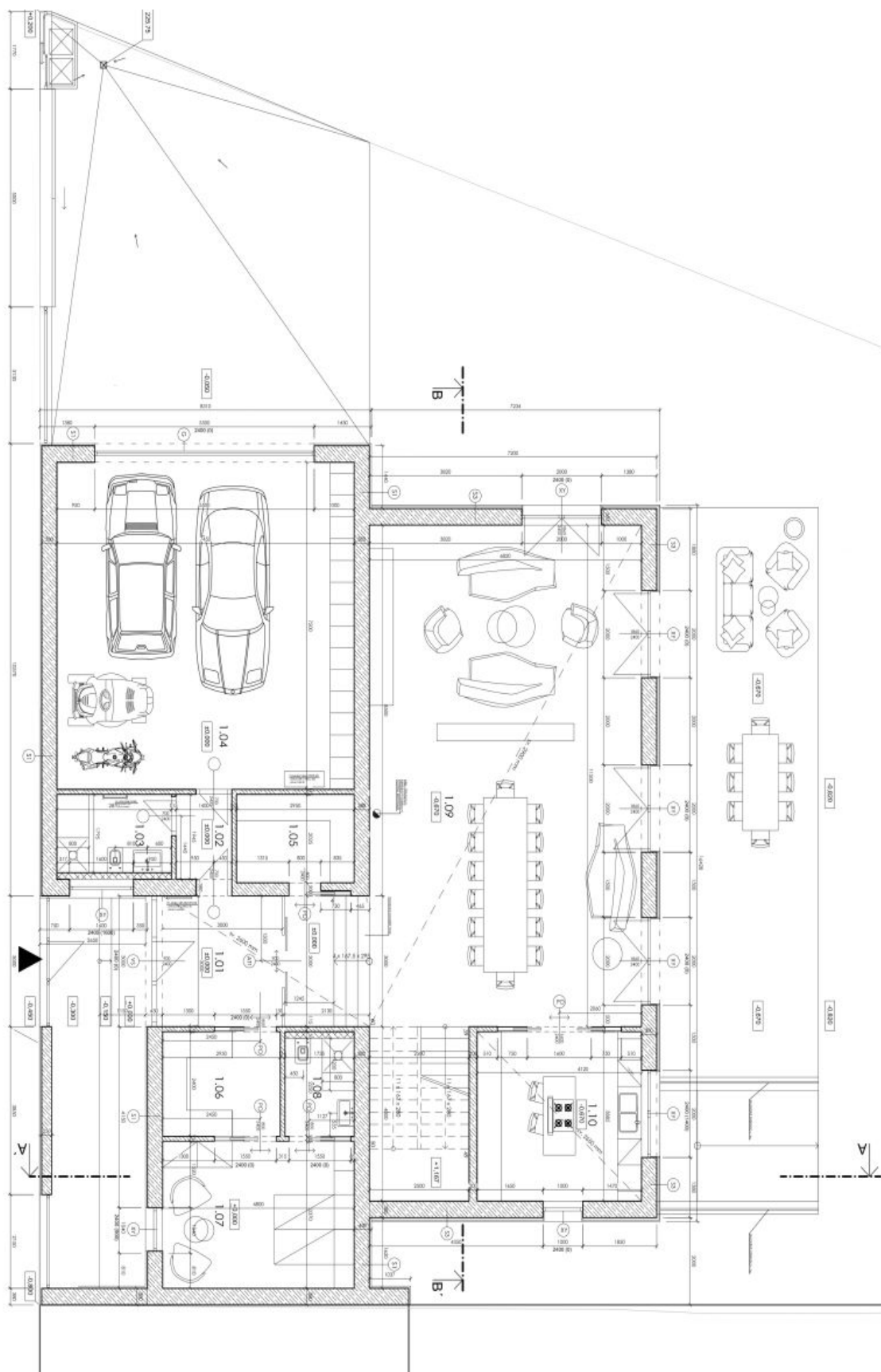




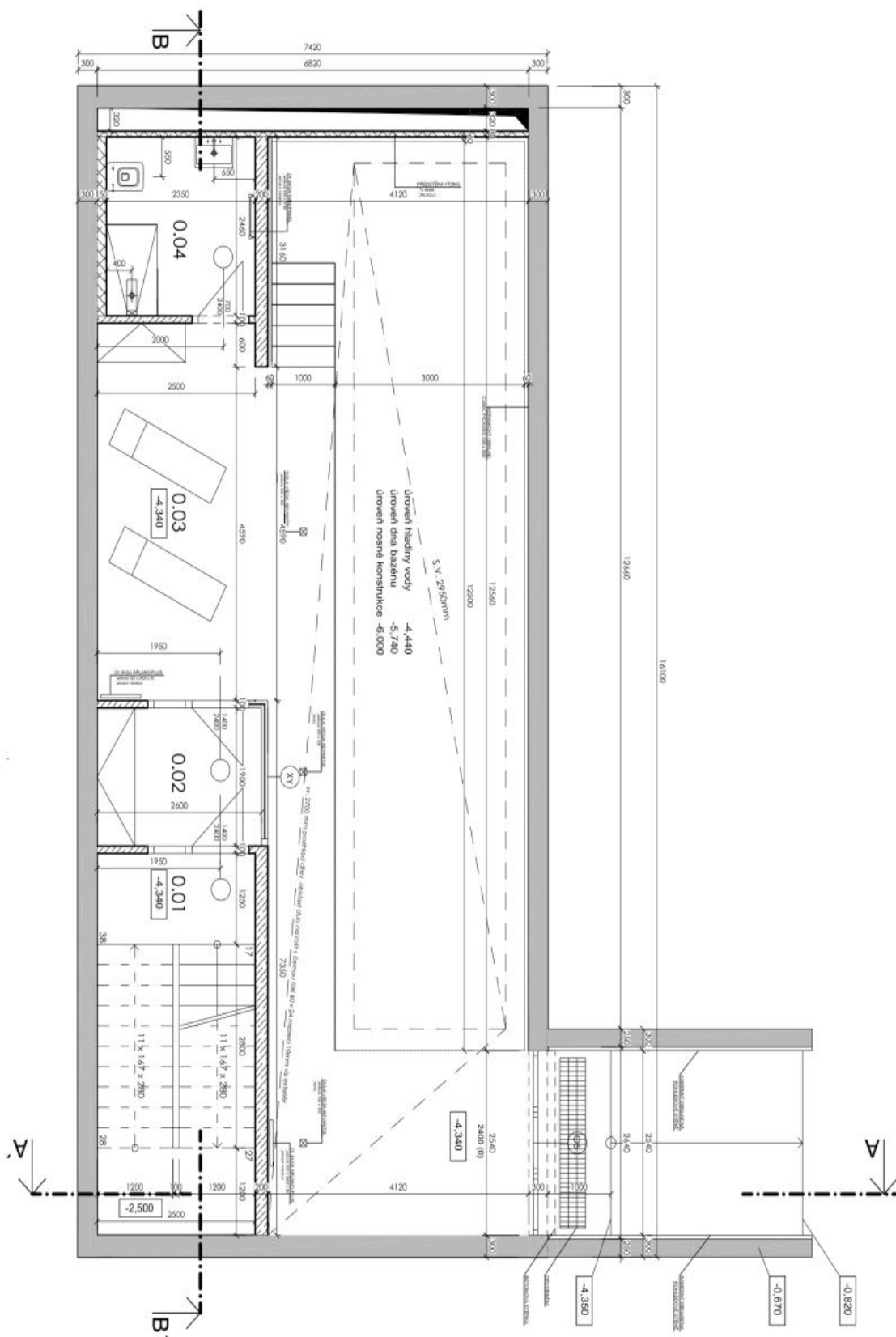
Rodinný dům 5+kk

17 840 000 Kč | 721 829 €

588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu



588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu





Rodinný dům 5+kk

588 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

17 840 000 Kč | 721 829 €

