



## Bytový dům

1577 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Cena na vyžádání





## Bytový dům

1577 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

## Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	1577 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1577 m <sup>2</sup>
Pozemek	630 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	630 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31435

**Nabídka 50% podílu na pětipodlažním činžovním domě s bytovými a nebytovými prostory. Nemovitost z konce 19. století stojí na atraktivním místě Nového Města, v klidné jednosměrné ulici nedaleko Václavského náměstí.**

Částečně podsklepený dům se skládá z předního a zadního traktu a malé dvorní budovy. 1. podzemní a 1. nadzemní podlaží tvoří nebytové prostory (celkem 6), ve 2.-4. podlaží je dohromady 8 bytů od garsonek po 3+1. V 5. podlaží je půdní prostor, který se v současnosti nevyužívá. Většina jednotek v domě se momentálně pronajímá.

Nemovitost je průběžně udržována. V domě zůstaly zachovány některé původní architektonické prvky. Vytápění je plynovými kotli.

Lukrativní lokalita v centru Prahy s množstvím restaurací, kaváren, obchodů, bank a dalších služeb, úřadů, škol i kulturních institucí. Místo má velmi dobrou dopravní obslužnost, pár minut chůze je tramvajová zastávka, v pěším dosahu jsou také **stanice metra všech tří linek**. Pár minut chůze vede na Václavské i Karlovo náměstí.

Užitná plocha 1577 m<sup>2</sup>.

