



Byt 2+kk

65 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno



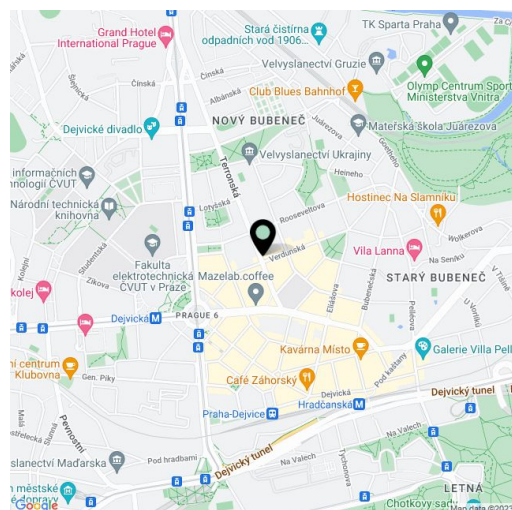


Byt 2+kk

65 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31427



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt po rekonstrukci s balkónem a garážovým stáním se nachází ve 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahem. Oblíbená lokalita na pomezí Bubeneče a Dejvic nabízí skvělé spojení s centrem i letištěm, perfektní infrastrukturu a množství zeleně.

Interiér tvoří velká ložnice se vstupem na **balkón orientovaný na jihovýchod do zahrady ve vnitrobloku**, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, prostorná předsiň a technická místnost s přípojkou na pračku.

Součástí vybavení jsou **dřevěné plovoucí podlahy**, kompletní kuchyňská linka (plynový sporák, myčka, chladnička s mrazákem, digestoř), vestavěný nábytek (šatní skříň, knihovna), rohová hydromasážní vana a elektronický zabezpečovací systém. Okna jsou plastová s žaluziemi, vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem. **Dům je kompletně zrekonstruován**, má pěkné společné prostory a díky pouhým 6 bytům a 1 kanceláři je velmi tichý. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Dům stojí v klidné upravené ulici lemované stromy. V pěším dosahu je stanice metra A Dejvická a zastávka mnoha linek tramvají i autobusů **Vítězné náměstí**, poliklinika, pošta nebo městský úřad. V okolí je velký výběr restaurací (např. česká, japonská, italská nebo řecká kuchyně) a široké nákupní možnosti v malých obchodech, supermarketech i na **farmářském trhu**. Lokalita vyniká množstvím parčíků, procházkou lze dojít až do **Stromovky** či k **Pražskému hradu**.

Interiér 65,3 m², balkón 2,5 m².



Byt 2+kk

65 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno

