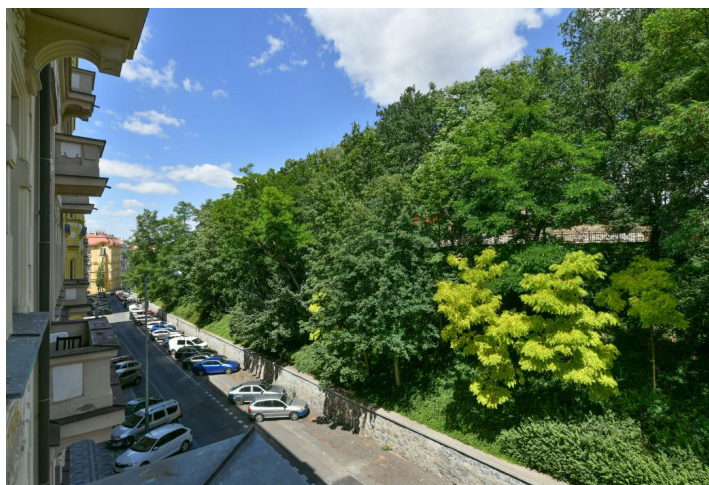




## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

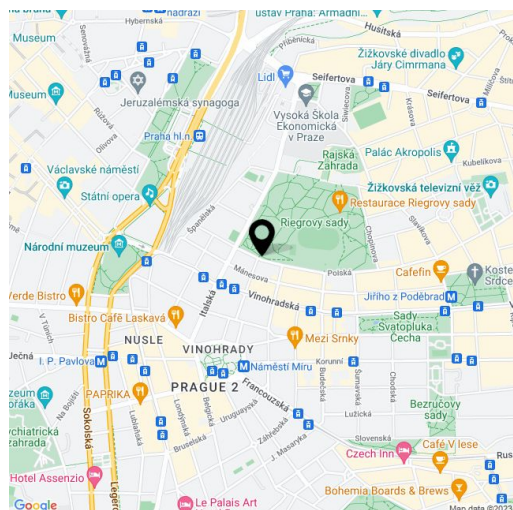
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné po dohodě.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3142
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem ve druhém patře citlivě renovované secesní budovy s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře, 15 minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s francouzskými okny a balkonem s výhledem na Riegrovy sady, plně vybavená moderní kuchyň a technická místnost s úložným prostorem. Od společenské zóny jsou odděleně situovány 2 ložnice (jedna s balkonem) a 2 luxusně vybavené koupelny (jedna je en-suite).

Parkety, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, telefonní linka, WiFi internetové připojení, domácí vrátný. Úklid jednou týdně v ceně nájmu. Parkování možné po dohodě. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 7.500 Kč + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 6  
Byt č. 6****2<sup>nd</sup> floor  
2. patro**

1.	Entry room	Vstup	6,8 m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	33,7 m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>
4.	Laundry room	Prádelna	3,5 m <sup>2</sup>
5.	Hall	Chodba	2,9 m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7 m <sup>2</sup>
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0 m <sup>2</sup>
8.	Bedroom	Ložnice	15,6 m <sup>2</sup>
9.	Room	Pokoj	18,6 m <sup>2</sup>
10.	Balcony	Balkon	1,5 m <sup>2</sup>
11.	Balcony	Balkon	1,0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>Celkem</b>	<b>105,4 m<sup>2</sup></b>