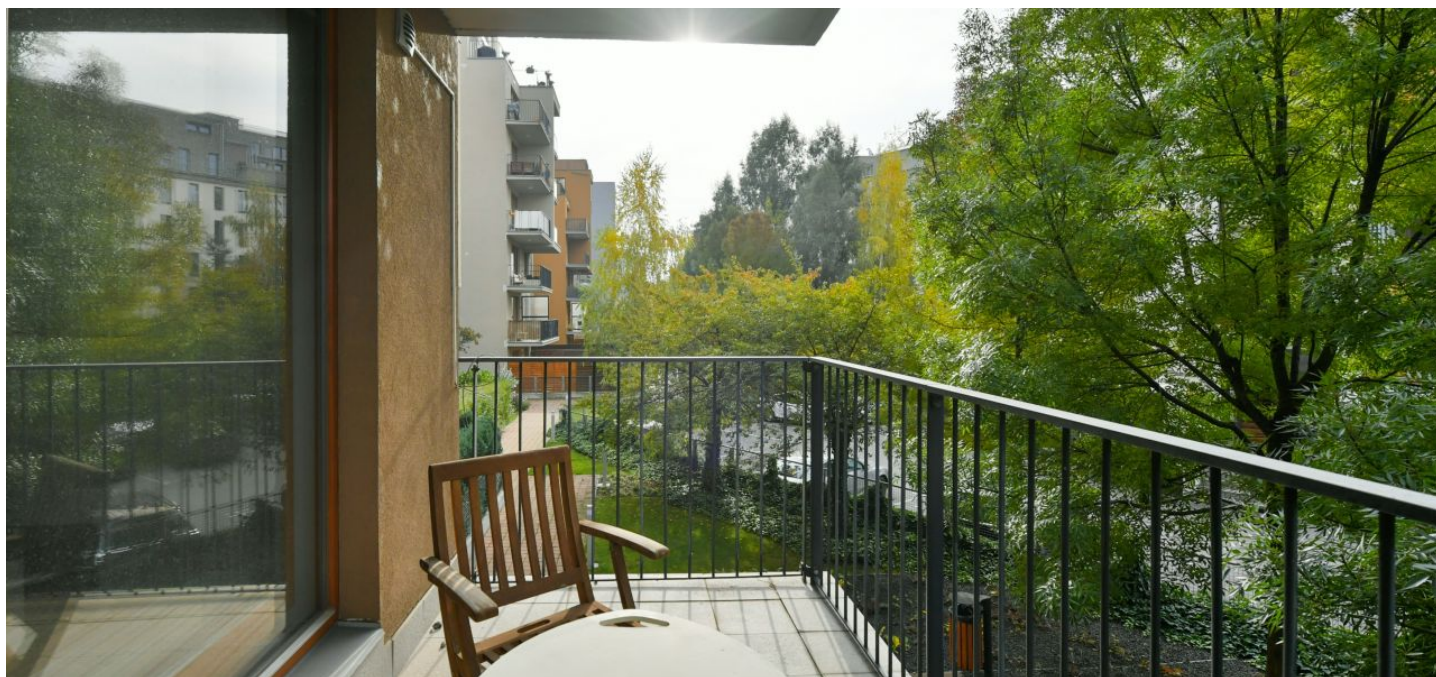




Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

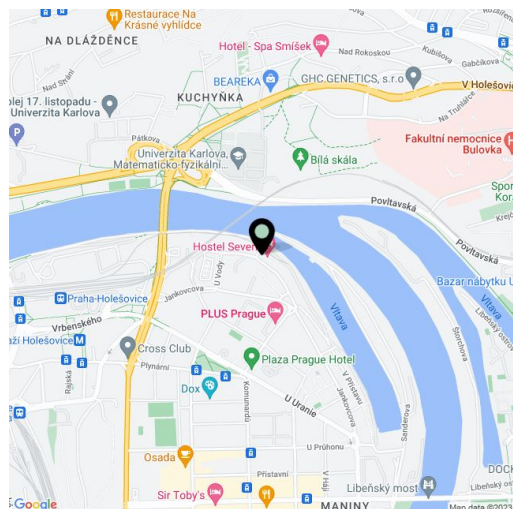
Pronajato

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garážové stání možno zařídit.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	31411
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní částečně zařízený byt se 2 terasami a výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt se nachází v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu River Lofts s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětským hřištěm. Areál se nachází v klidné ulici přímo na nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v lokalitě s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem na Vltavu, 1 ložnici s **terasou** orientovanou do zeleně vnitrobloku, dále koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty, komoru a vstupní chodbu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, výtah. Možnost pronájmu garážového stání v objektu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato



číslo, číslo měřičů/číslo etáže - plocha/číslo

5253	úroveň / podlaží	0,0
2	staircase / schodiště	5,4
3	object part / součást / souprava	27,9
4	br / balkon	1,6
5	living / obytňová	30,3
6	module / modul	5,8
7	bedroom / ložnice	10,1
PLŮCHA VEŠKERÝCH ČÁSTEK		66,8
8	balcon / balkon	3,9
9	balcon / balkon	3,9
PLŮCHA BYTU CELKEM		62,9
TOTAL AREA OF FLAT		62,9

