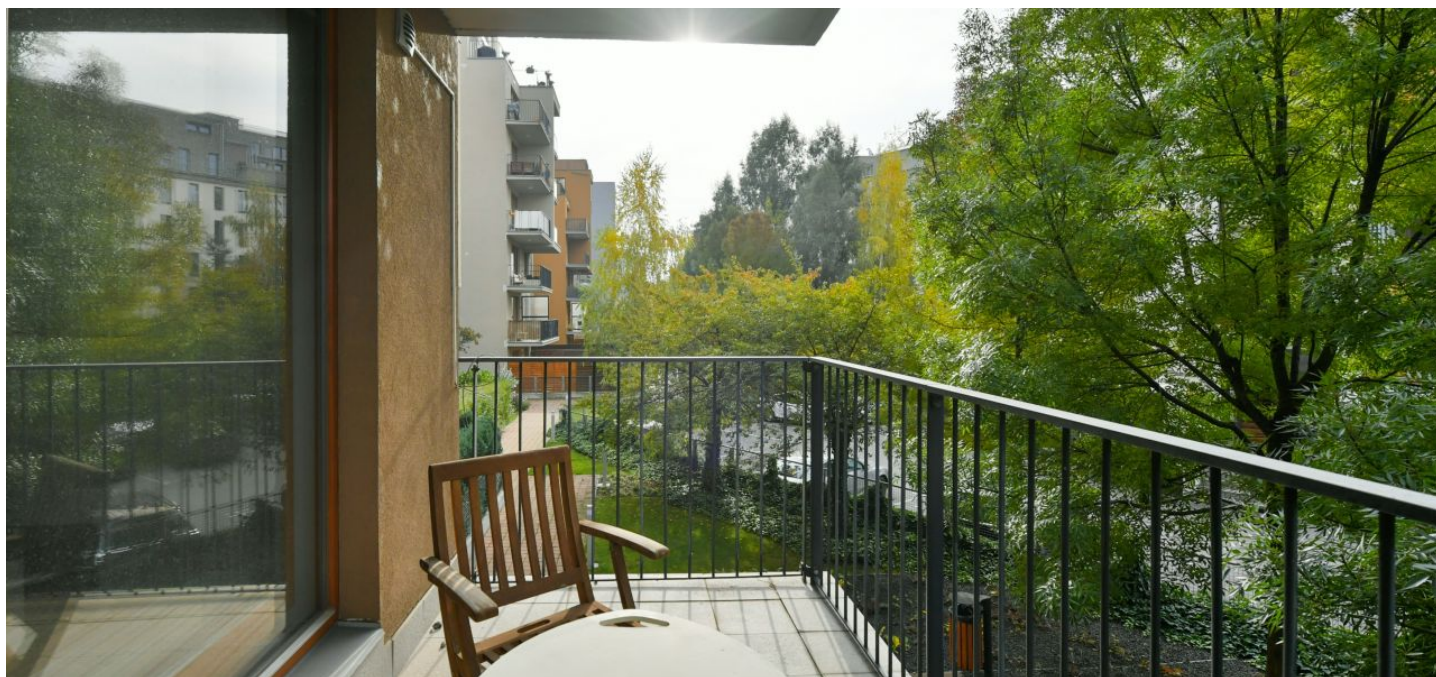




## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

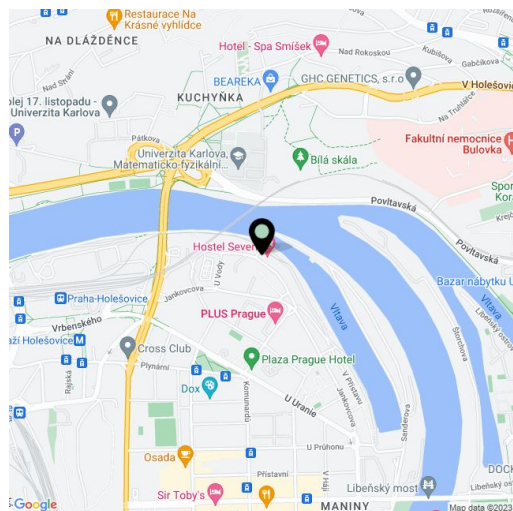
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání možno zařídit.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	31411
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní částečně zařízený byt se 2 terasami a výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt se nachází v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu River Lofts s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětským hřištěm. Areál se nachází v klidné ulici přímo na nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v lokalitě s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem na Vltavu, 1 ložnici s **terasou** orientovanou do zeleně vnitrobloku, dále koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty, komoru a vstupní chodbu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, výtah. Možnost pronájmu garážového stání v objektu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato



km<sup>2</sup>/No. other m<sup>2</sup>/kWh/room of room photo/area

5253	area / m <sup>2</sup>	9.33
2	balcony / balkon	5.4
3	object price / koupací / koupací	27.5
4	br / kitchen	1.6
5	living / obytňová	2.2
6	room / pokoj	3.5
7	bedroom / ložnice	17.3
<b>PLŮCHA VEŠKERÝCH CELKŮM</b>		<b>66.00</b>
8	balcony / balkon	8.4
9	balcony / balkon	6.5
<b>PLŮCHA BYTU CELKEM</b>		<b>62.00</b>
<b>TOTAL AREA OF FLAT</b>		<b>62.00</b>

