



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Lotyšská

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Lotyšská**Prodáno**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 092 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	31403

**Světlý podkrovní byt s výhledem do zeleně je umístěn v 5. podlaží činžovního domu stojícího přímo u upraveného parčíku. Vyhledávaná rezidenční lokalita na pomezí Dejvic a Bubeneče s množstvím zeleně, kompletní infrastrukturou a snadnou dopravní dostupností do centra i na letiště.**

**Jižně orientovaný obývací pokoj** je posuvnými dveřmi propojen s kuchyní a jídelnou. Dále je zde ložnice s oknem do zeleného vnitrobloku, koupelna (s rohovou vanou, WC, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku), samostatná toaleta, chodba a předsíň.

Vybavení zahrnuje **kvalitní dřevěná střešní okna Velux a klasická dřevěná okna** s izolačními skly, vestavěné skříně a kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje (sporák plynový). Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Byt byl vystavěn v r. 2003, v r. 2008 proběhla kompletní oprava střechy, výstavba výtahu (do mezipatra), výměna oken a rozvodů. Dům má velice dobře udržované a upravené společné prostory.

V blízkém okolí jsou obchůdky, restaurace, kavárny, lékárna a dětská hřiště. Do mateřské a základní školy je to 5 minut chůze. V blízkosti je oblíbené **Dejvické divadlo**. 50 metrů od domu staví tramvaj, v pěším dosahu je stanice metra linky A Dejvická. 2 zastávky tramvají je vlaková zastávka Podbaba, odkud jezdí časté a rychlé spoje ke stanici metra linky B (Nádraží Holešovice). V okolí je několik parků, příjemnou procházkou lze dojít do lesoparku **Stromovka**.

Interiér 84 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.