



## Pozemek

706 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky, Na Pláni

Prodáno





## Pozemek

706 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky, Na Pláni**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	24 079 Kč
Celková plocha	706 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31384

**Jižně orientovaný pozemek o výměře 706 m<sup>2</sup> leží v tradiční vilové čtvrti Malvazinky na úpatí Pavího vrchu. Velmi klidné místo s minimem dopravního ruchu a s pěknými výhledy na protější zelené stráně.**

Exponovaný jižní svah se vzrostlými stromy nabízí množství slunce a výhled na **Dívčí hrady**. Na hranici pozemku jsou přivedeny **veškeré inženýrské sítě**. Zastavěnost v okolí se pohybuje mezi 25–30 %. Budoucí vjezd na pozemek je přímo z ulice na dolní straně nabízené plochy.

Vyhledávaná lokalita s občanskou vybaveností v pěším dosahu nebo rychlém dojezdu. V okolí je několik školek, základní škola a potraviny. Čtvrť charakterizují významné prvorepublikové vily a množství zeleně. Pár kroků od pozemku je **Paví vrch**, procházkou lze dojít k barokní usedlosti se zahradou **Santoška**. Spojení s centrem zajišťují tramvaje, nedaleko vede též autobusová linka ke stanici metra linky B Anděl (Na Knížecí). Pro cesty autem je výhodou blízké napojení na tunelový komplex Blanka.

Celková plocha 706 m<sup>2</sup>.

