



## Pozemek

914 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Jihočeská

Prodáno



914 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Jihočeská

Cena za m <sup>2</sup>	11 926 Kč
Celková plocha	914 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31383

**Stavební pozemek o velikosti 914 m<sup>2</sup> leží ve vilové zástavbě v blízkosti Kunratického lesa a zámeckého parku, v místě s kompletní občanskou vybaveností v rychlém dosahu, s dobrou dopravní dostupností a snadným napojením na dálnici D1 a Městský okruh. Součástí nabídky je projekt na třípodlažní rodinný dům.**

Pozemek má obdélníkový tvar, terén lehce klesá směrem k východu. Plocha je zasazena mezi stávající zástavbu a má přístup z klidné boční uličky. Na severovýchodě oddělují pozemek od ulice **vzrostlé stromy**. Komunikace obsahuje **veškeré inženýrské sítě** (splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrickou síť), na pozemku je přípojka plynu, vody a elektřiny, dále i zpevněná plocha pro stavební techniku a materiál určený pro terénní úpravu.

Pozemek se nachází 3 minuty jízdy autem nebo autobusem od centra Kunratic, kde je mateřská i základní škola, oblíbená prodejna kvalitních potravin **Kunratická stodola**, dále lékárna, pošta, cukrárna, kavárna, rodinné centrum nebo knihovna a upravený zámecký park. V blízkosti je supermarket. 5 minut chůze od budoucího domu je vstup do rozlehlého **Kunratického lesa**, který se rozkládá na historickém území spojeném s králem **Václavem IV.** Jsou zde dětská hřiště, altány, piknikové místo, turistické i cyklistické trasy a naučná stezka. Unikátem lokality jsou **volně pasoucí se mufloni**.

Celková plocha 914 m<sup>2</sup>.

