



## Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	266 m <sup>2</sup>
Pozemek	525 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	110 m <sup>2</sup>
Zahrada	415 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	232 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31373

**Prakticky řešený rodinný dům s dvojaráží, saunou, množstvím úložných prostor a upravenou zahradou stojí v klidné vilové čtvrti Prahy 6 umístěné přímo pod vyhlídkou a památným místem Bílá Hora.**

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s jídelnou a přilehlou kuchyní, odkud lze vstoupit na **terasu**. Dále je zde spíž, předsíň, samostatná toaleta, úklidová komora a zádveří. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice, pracovna s balkónem, koupelna (sprchový kout, 2 umyvadla), samostatná toaleta a galerie. 2. patro je vyhrazeno hlavní ložnici se šatnou a koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, oddělená toaleta). Suterén ukrývá **vinný sklípek**, **saunu** se sociálním zařízením a odpočinkovou zónou, technickou místnost, prádelnu a sklep.

Prvorepubliková vilka byla před cca 20 lety kompletně zrekonstruována pod vedením architekta Petra Koláře a poté průběžně modernizována. Součástí vybavení je  **krb**  v obývacím pokoji, plovoucí podlahy, dřevěná okna s vnitřními roletami, zabezpečovací zařízení, **centrální vysavač** nebo shoz prádla. Kuchyňská linka má indukční varnou desku, spotřebiče jsou značek AEG, Electrolux a Whirlpool. Vytápění kondenzačním plynovým kotlem Vaillant. Kupní cena zahrnuje veškeré vyobrazené zařízení. Dominantou pečlivě udržované **zavlažované zahrady** jsou 2 mohutné smrky, které doplňují okrasné keře a ovocné stromy. Dvojaráž se vjezdem přímo z ulice je umístěna tak, aby nerušila estetický dojem ze zahrady.

Místo má dobré spojení do centra i na letiště. Z blízké zastávky MHD jezdí přímé tramvajové spoje na Národní třídu, na Malou Stranu či na Letnou. Tramvají i autobusem lze pohodlně dojet ke stanici metra linky A (Petřiny nebo Hradčanská). 1 minutu jízdy tramvají je vzdálená mateřská a základní škola, v pěším dosahu je dům dětí a mládeže. Příjemnou procházkou lze dojít do **obory Hvězda** i do lesoparku Řepy. V blízkém okolí jsou supermarkety, hobbymarkety i malé obchůdky, několik restaurací a kaváren.

Užitná plocha 266 m<sup>2</sup>, terasa 20,9 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 110 m<sup>2</sup>, zahrada 415 m<sup>2</sup>, pozemek 525 m<sup>2</sup>.

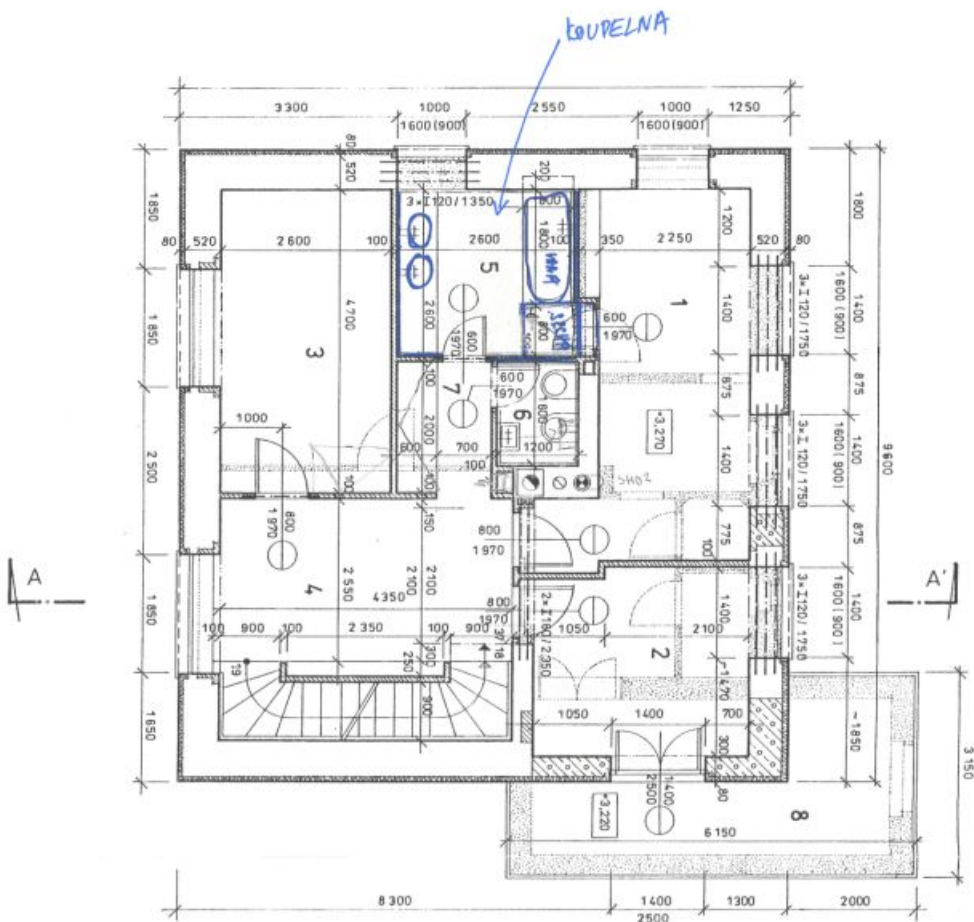
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání



Legenda místností

Ozn	Název	Plocha v m <sup>2</sup>	Podlaha	Stěna
1	Ložnice 1	14,1	Parkey	Bílá malba
2	Pokoj	9,1	Parkey	Bílá malba
3	Ložnice 2	12,3	Parkey	Bílá malba
4	Hala	11,1	Parkey	Bílá malba
5	Koupelna	6,8	Ker. dlažba	Ker. obklad
6	Toaletna	1,9	Ker. dlažba	Ker. obklad
7	Spalna	2,6	Parkey	Bílá malba
8	Terasa	12,6	Dlažba	-

Legenda hmot

- Stavějíci konstrukce
- Vyboované konstrukce
- Nosné zdivo Hebel nebo Porotherm
- Zdivo z cihel plyných na MVC
- Dělicí příčky Hebel 100, 150 mm
- Tepelné izolace
- Izolace proti vodě

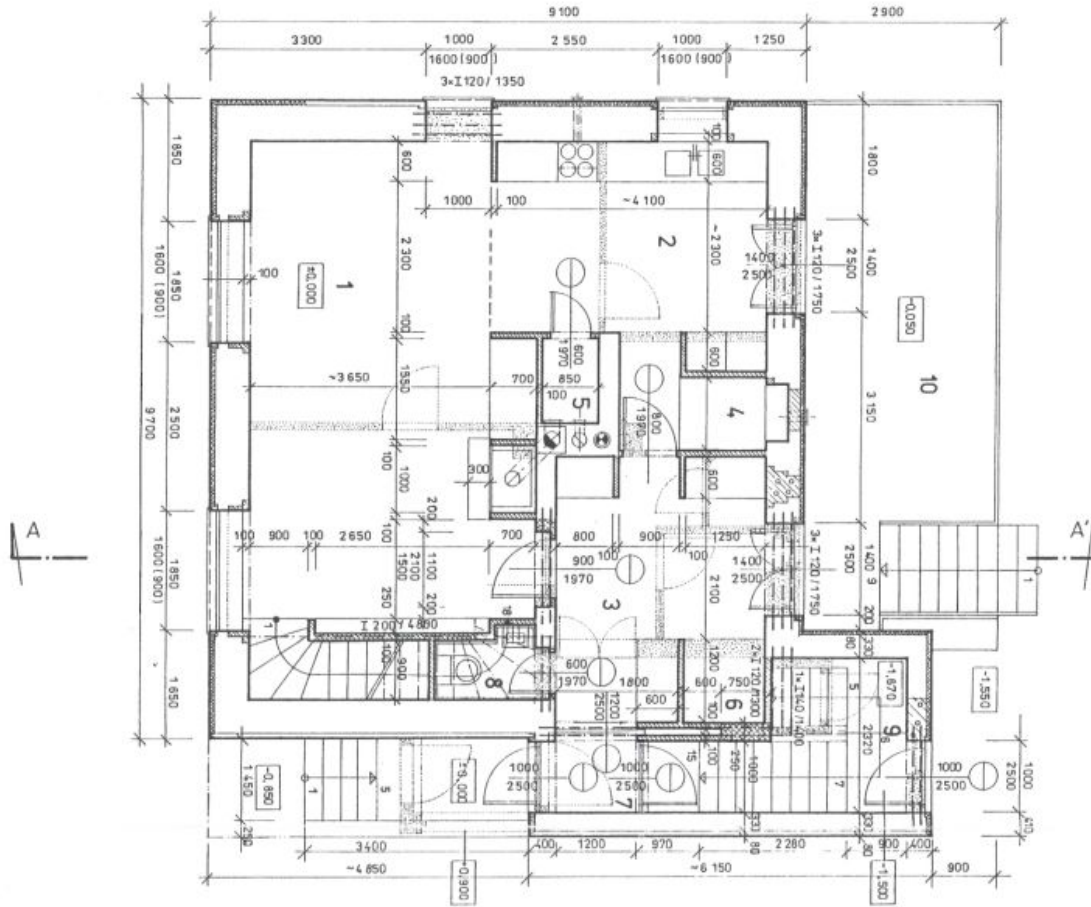




# Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání



- Legenda hmot**
- Stávající konstrukce
  - Vybourané konstrukce
  - Nosné zdivo Hebel nebo Porotherm
  - Zdivo z cihel plyných na MVC
  - Dělicí příčky Hebel 100, 150 mm
  - Tepelné izolace
  - Izolace proti vodě



**Legenda místností**

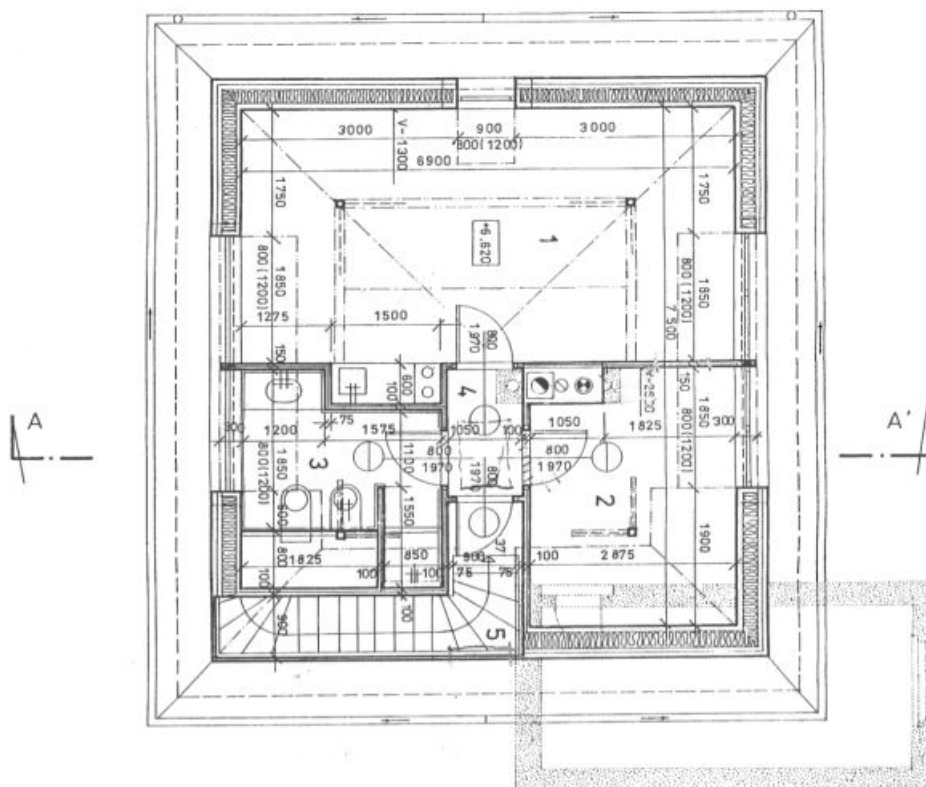
Ozn.	Název	Plocha v m <sup>2</sup>	Podlaha	Stěna
1	Obyvací pokoj	27,5	Parkety	Bílá malba
2	Kuchyň	14,7	Parkety	Bílá malba
3	Vstupní hala	10,2	Ker. dlažba	Bílá malba
4	Spíž	1,5	Ker. dlažba	Ker. obklad
5	Komora	1,1	Ker. dlažba	Bílá malba
6	Salna	1,5	Ker. dlažba	Bílá malba
7	Zadveří	1,2	Ker. dlažba	Bílá malba
8	WC	1,4	Ker. dlažba	Ker. obklad
9	Schodiště	-	Ker. dlažba	Bílá malba
10	Terasa	20,9	Ker. dlažba	-



# Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání



Ozn.	Název	Plocha v m <sup>2</sup>	Podlaha	Stěna
1	Obyvací pokoj	25,7	Parkety	Bílá malba
2	Ložnice	10,3	Parkety	Bílá malba
3	Koupelna + WC	6,5	Ker. dlažba	Ker. obklad
4	Chodba	2,0	Parkety	Bílá malba
5	Schodiště	-	Dřev. obklad	Bílá malba

## Legenda místností

## Legenda hmot

- Stávající konstrukce
- Vybourané konstrukce
- Nosné zdivo Hlebel nebo Porotherm
- Zdivo z cihel plyných na MVC
- Dělicí příčky Hlebel 100, 150 mm
- Konstrukce z betonu B20 prostého
- Železobetonové konstrukce
- Sádkartonové příčky
- Tepelné izolace
- Izolace proti vodě

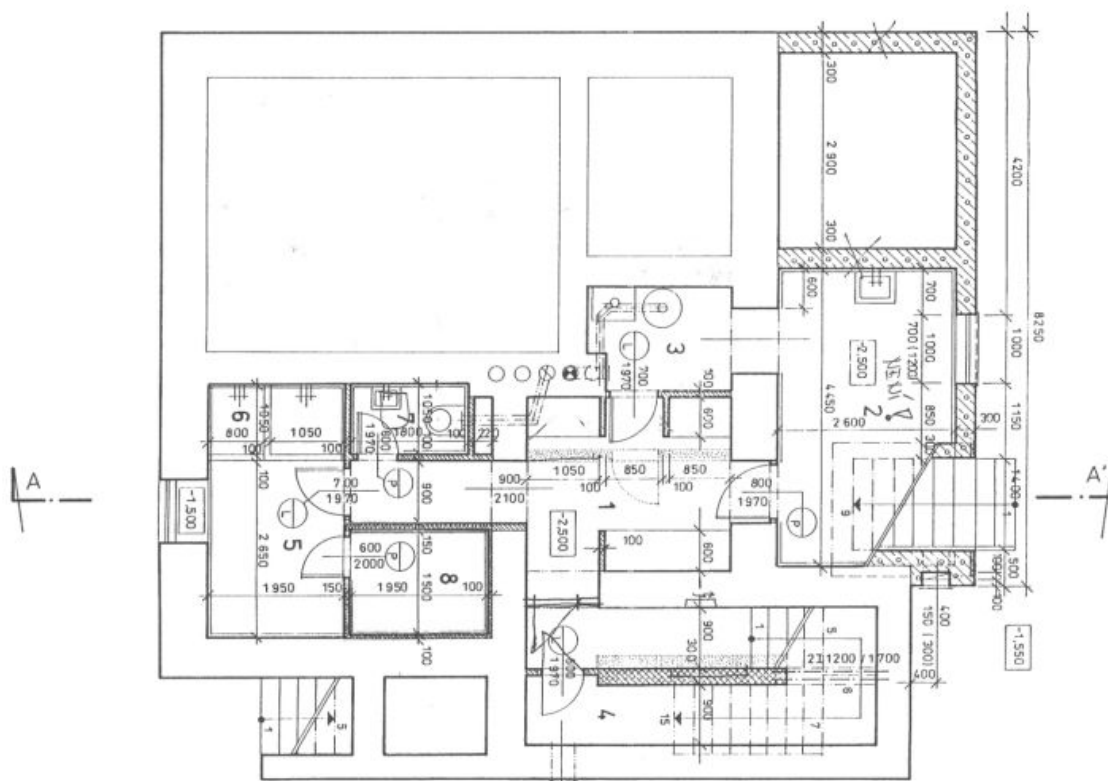




# Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání



Legenda místností

Ozn.	Název	Plocha v m <sup>2</sup>	Podlaha	Stěna
1	Hala	11,5	Ker.dlažba	Bílá malba
-2	Podlaha	14,6	Ker.dlažba	Ker.obklad
3	Kotelna	4,1	Ker.dlažba	Bílá malba
4	Sklad	4,5	Ker.dlažba	Bílá malba
5	Odpočívárna	5,2	Ker.dlažba	Ker.obklad
6	Sprecha	2,2	Ker.dlažba	Ker.obklad
7	WC	1,9	Ker.dlažba	Ker.obklad
8	Sauna	3,0	Ker.dlažba	Dřev.obklad

Legenda hmot

- Stávající konstrukce
- Vybourané konstrukce
- Nosné zdivo Hebel nebo Porotherm
- Zdivo z cihel plyných na MVC
- Dělicí příčky Hebel 100, 150 mm
- Tepelné izolace
- Izolace proti vodě

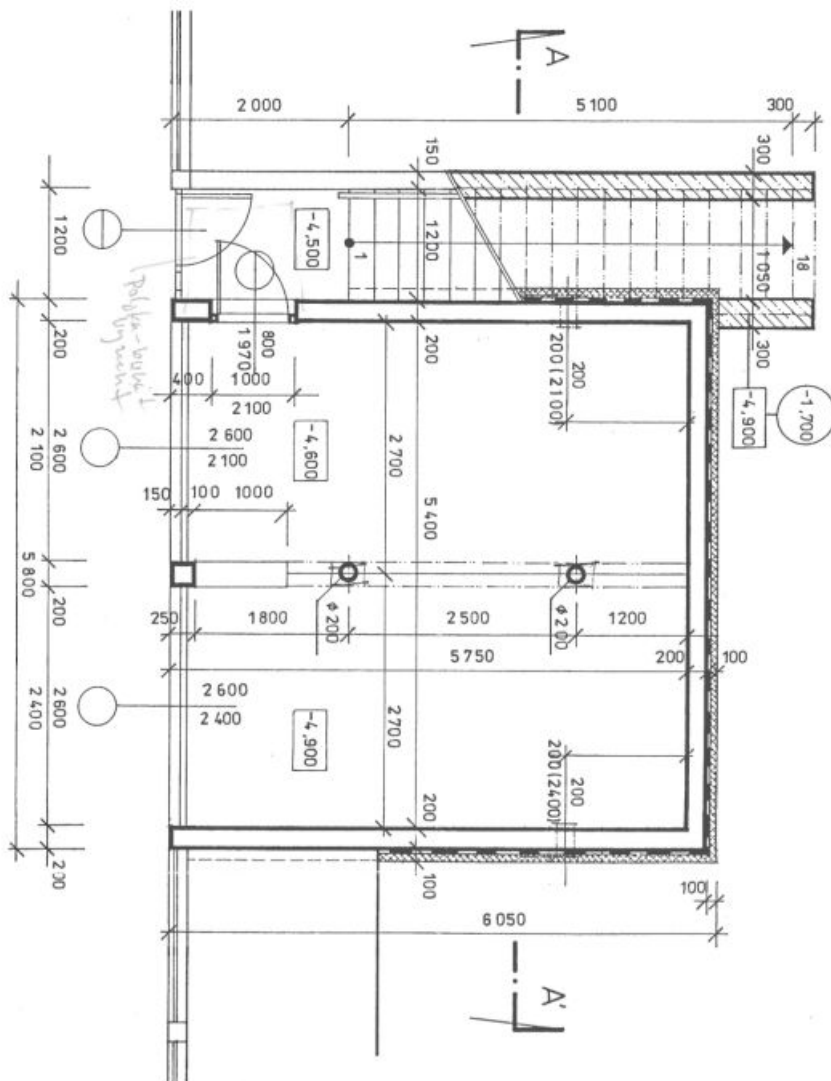




# Rodinný dům 5+1

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžádání



Legenda hmot

	Stávající konstrukce
	Vybourané konstrukce
	Nosné zdivo Hebel nebo Porotherm
	Zdivo z cihel plyných na MYC
	Dělicí přčky Tíbel 100, 150 mm
	Konstrukce z betonu B20 prostého a slabě vyzručeného
	Zelezobetonové konstrukce