

Byt 4+kk

Pronajato

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská



Byt 4+kk

Pronajato

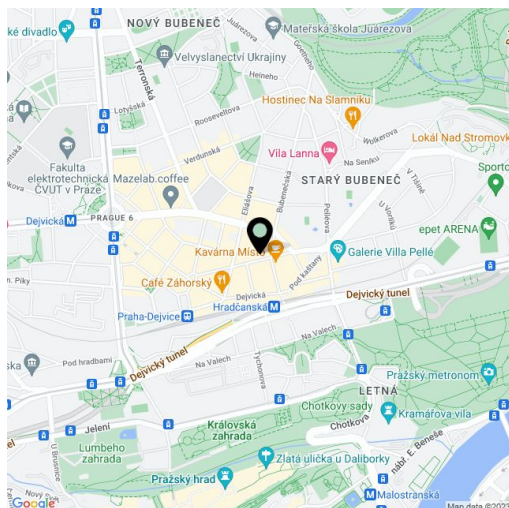
117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31355
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný, zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem v 1. patře plně dobře udržovaného, zrenovovaného domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Hradčanská a zastávek tramvají. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra (5 min. metrem), na letiště a do mezinárodních škol (3 min. od střední školy Riverside School). V pěším dosahu parků Letenské sady a Stromovka a Pražského hradu.

Světlý interiér tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **balkonem** do dvora a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), šatna a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 6500 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od července 2021.



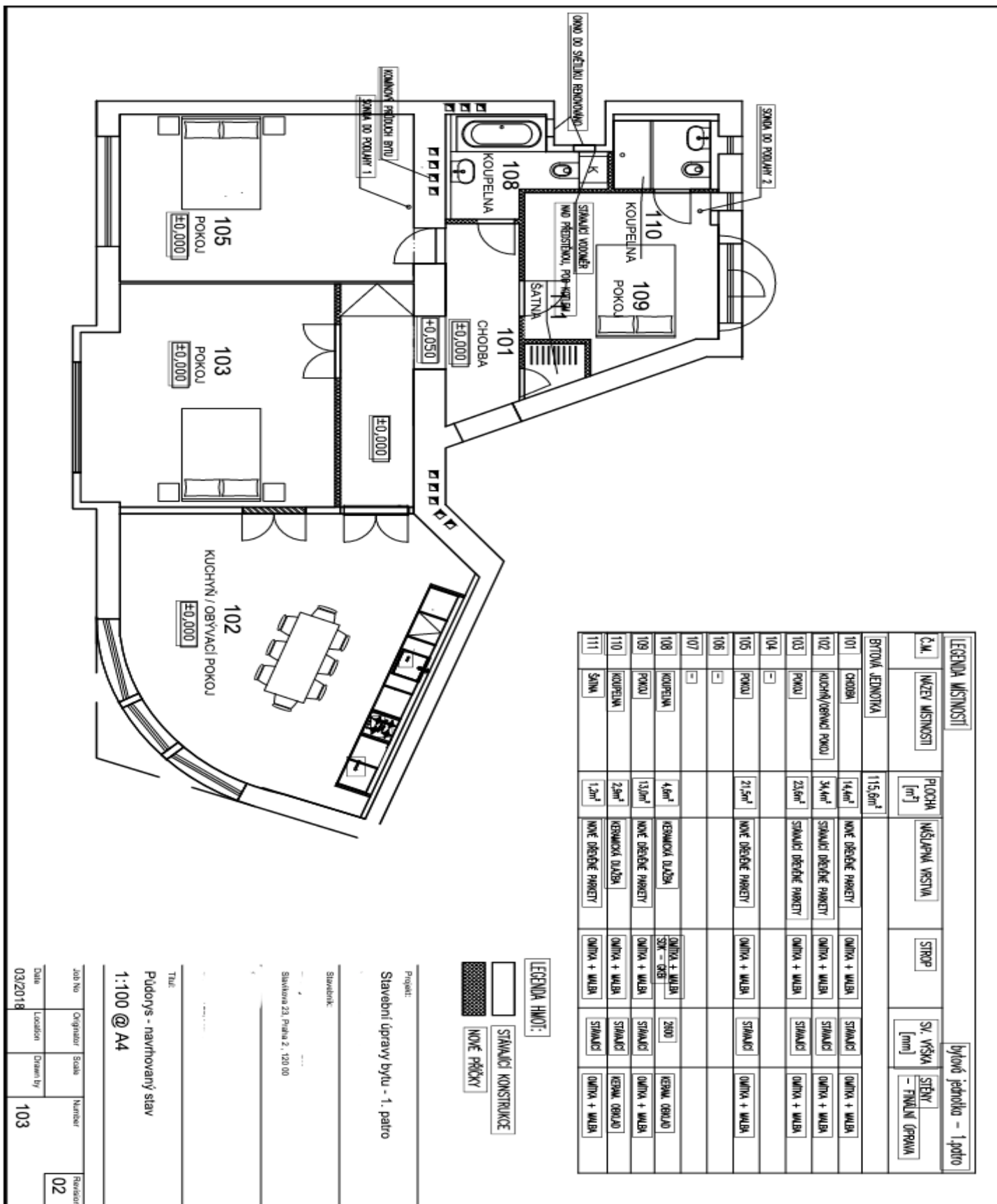
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI				bytová jednotka - 1.podlaží		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	NÁŠLAPNÁ VRSŤVA	STŘEP	SÝ. VĚSKA [mm]	SÍŤEVY - FINÁLNÍ ÚPRAVA
BRTOVÁ JEDNOTKA		115,6m ²				
101	CHODBA	14,4m ²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA
102	KUCHYŇ/OBÝVACÍ POKOJ	34,4m ²	STŘANČI DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA
103	POKOJ	23,5m ²	STŘANČI DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA
104	-	-	-	-	-	-
105	POKOJ	21,5m ²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA
106	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-
108	KOUPELNA	4,6m ²	KAMENICÍ DLAŽBA	ODITKA + WALBA STŘ - OKR	2800	KERAM. OBKLAD
109	POKOJ	13,0m ²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA
110	KOUPELNA	2,9m ²	KAMENICÍ DLAŽBA	ODITKA + WALBA	STŘANČI	KERAM. OBKLAD
111	SKLAD	1,2m ²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	ODITKA + WALBA	STŘANČI	ODITKA + WALBA

LEGENDA HMOT:

	STŘANČI KONSTRUKCE
	NOVÉ PŘÍČKY

Projekt: Stavební úpravy bytu - 1. patro

Stavěbník:

Slavkova 23, Praha 2, 120 00

Titul: Půdorys - navrhovaný stav
1:100 @ A4

Job No	Originator	Scale	Number	Revision
03/2018	Location	Drawn by	103	02