



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato





## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

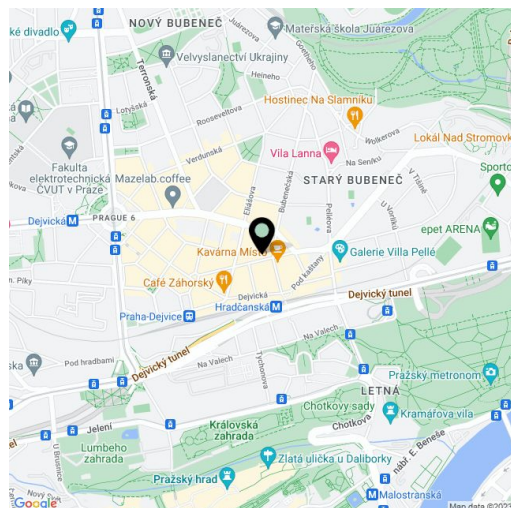
## Pronajato

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31355
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný, zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem v 1. patře plně dobře udržovaného, zrenovovaného domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Hradčanská a zastávek tramvají. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra (5 min. metrem), na letiště a do mezinárodních škol (3 min. od střední školy Riverside School). V pěším dosahu parků Letenské sady a Stromovka a Pražského hradu.

Světlý interiér tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **balkonem** do dvora a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), šatna a vstupní hala.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 6500 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

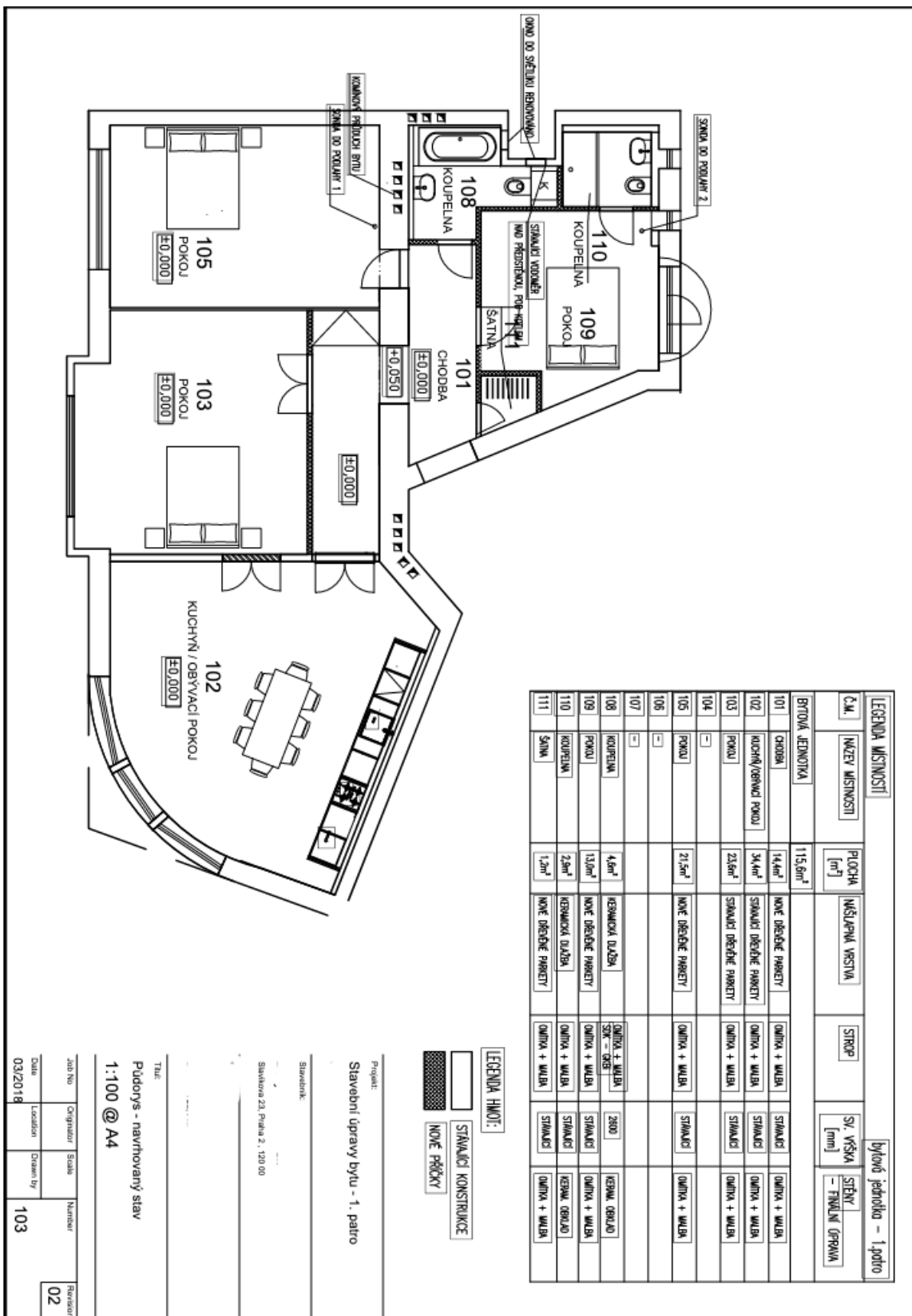
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI		PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	NÁSTĚPNÁ VĚSTVA	STŘEŠ	SV. VĚŠKA [mm]	
Č.j.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI				STĚNY	TRAVNÍ (GRAMA)
BYTOVÁ JEDNOTKA						
101	CHODBA	14,4m <sup>2</sup>	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
102	KUCHYŇ/OBYVACÍ POKOJ	34,4m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
103	POKOJ	23,6m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
104	-	-	-	-	-	-
105	POKOJ	21,5m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
106	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-
108	KOUPELNA	4,6m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
109	POKOJ	13,0m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
110	KOUPELNA	2,6m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA
111	SALNA	1,2m <sup>2</sup>	OMÍTKA + WALBA	OMÍTKA + WALBA	STĚNKOVCÍ	OMÍTKA + WALBA

LEGENDA HMOI:

[Symbol]	STĚNKOVCÍ KONSTRUKCE
[Symbol]	NOVÉ PRŮČKY

Projekt: Stavební úpravy bytu - 1. patro  
 Stavebník: Stavěná  
 Datum: 03/2018  
 Místo: Slavkova 23, Praha 2, 120 00  
 Titul: Půdorys - navrhovaný stav  
 Měřítko: 1:100 @ A4  
 Jméno: 103  
 Revize: 02