

## Byt 3+kk

Pronajato

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova



## Byt 3+kk

Pronajato

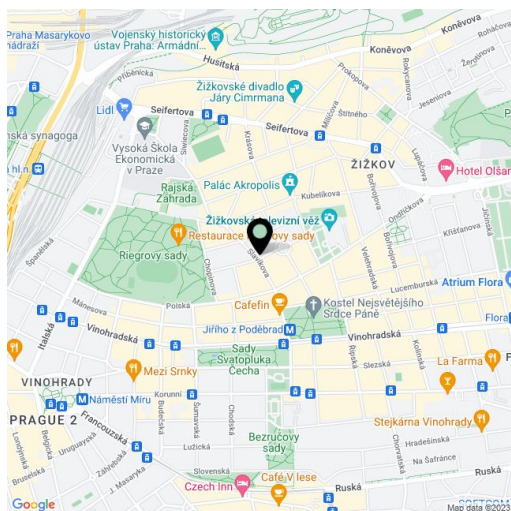
84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 5800 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	31354
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, zrekonstruovaný rohový byt se 2 balkony ve 3. patře pečlivě zrenovovaného a udržovaného bytového domu s výtahem, zachovanými původními architektonickými prvky a půvabnou zahrádkou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvaje. Oblíbené náměstí nabízí kvalitní restaurace, kavárny, bistra a také stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelna navazující na vstupní halu, 2 ložnice s balkony, en-suite koupelna (sprchový kout), koupelna (soliterní vana), samostatná toaleta a technická komora.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně v ložnicích a hale, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, pračka, myčka, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.