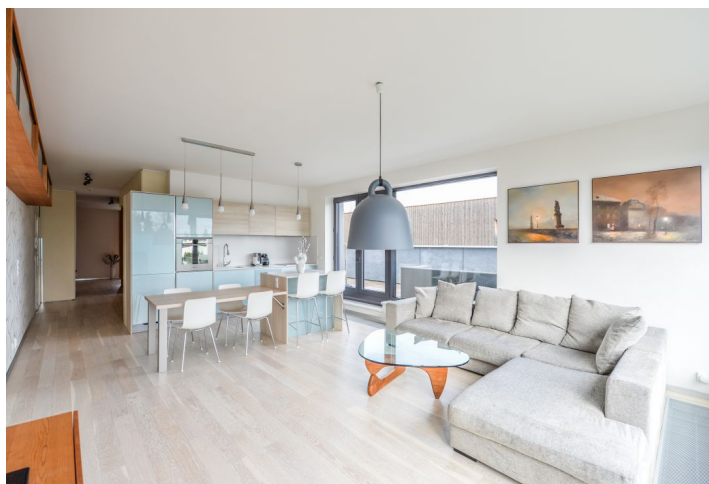


Byt 3+kk

Pronajato

105 m², Praha 8, Kobylisy, Javorová



Byt 3+kk

Pronajato

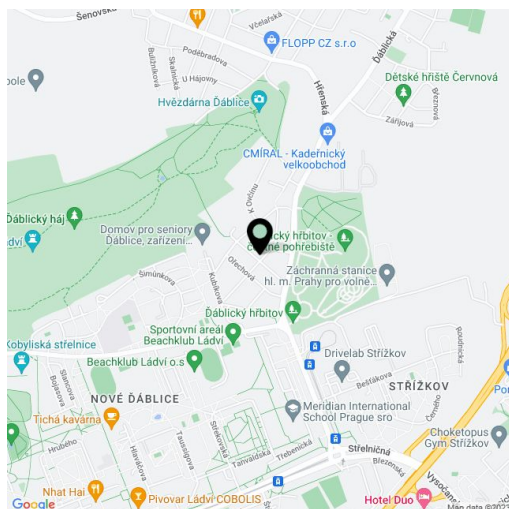
105 m², Praha 8, Kobylisy, Javorová

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	31353
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s 10 m² terasou v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt je situován ve 3., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidné prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Četné možnosti sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, otevřenou **pracovnu**, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s množstvím velkých vestavěných skříní. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Výhledy do zeleně, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěný nábytek na míru, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, automatické předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek, TV, **sklep** o 6 m², kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby vč. recepce, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.